

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีอมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ให้แก่ บริษัท ลาгуน่าแกรนด์ จำกัด เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



เจ้าหน้าที่

นางสาววรรณวิภา ชุมแสง



นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ



นางสาวริษา ธงสอาด








(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม**

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น% ของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบแก้ไขรายงาน	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร กายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววิรัช ธงสอาด วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพ ชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวชนันพัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นางสาววารารณ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

() รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

() เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

() เปิดดำเนินโครงการแล้ว

() อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒/๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๑

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๖๒๘ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๖๒๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๒๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๙๓๕๒ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๘,๘๒๔.๖๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตาม

ประกาศ...

ประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภอว. 125/2565

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร. 076-540968

วันที่ 28 กันยายน 2565

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14670	วันที่ 29 ก.ย. 2565
เวลา 10-00	ผู้รับ 9

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย ของบริษัท ลาгуна แกรนด์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,824.69 ตารางเมตรตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69945 69946 และ 69947 ขนาดเนื้อที่ 8-0-50.90 ไร่ หรือ 8,803.60 ตารางเมตรภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๗๓๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19043	๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา 15.38	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๓๕๖
ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ (เฉพาะส่วนที่
เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภานาแกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๑๘,๘๒๔.๖๙ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

/ซึ่งคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเซียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเซียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอานวย พินธุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

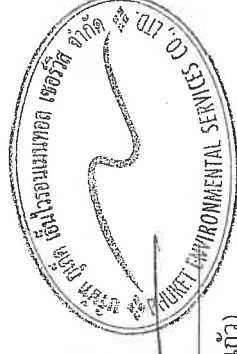
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันต์ธีร ทรัพย์ยุด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



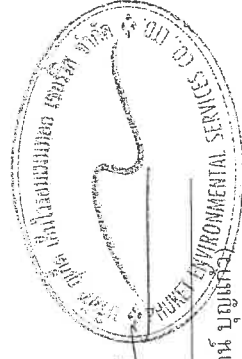
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็นวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็นวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 40 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,824.69 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69945 69946 และ 69947 ขนาดเนื้อที่ 6-0-50.90 ไร่ หรือ 9,803.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็นวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร วรพิทุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
โอเอซีเอ็นวีวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด (ต่อ)

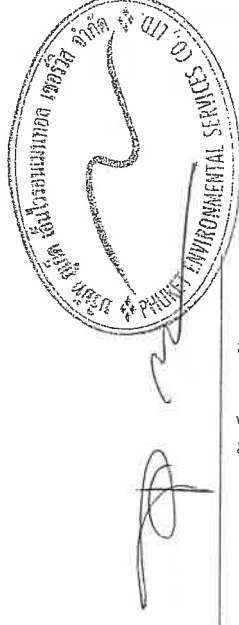
องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด</p>

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

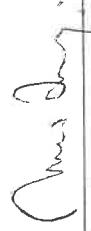


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

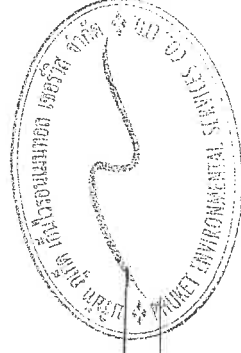
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуна แกรนด์ จำกัด (ต่อ)


องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบังคับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการปรับแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกมลธีร์ ทรัพย์ชุด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

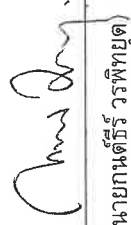



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานแจ้งประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด</p>

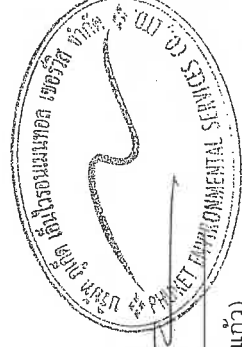
เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันต์วีร์ วรพิพยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

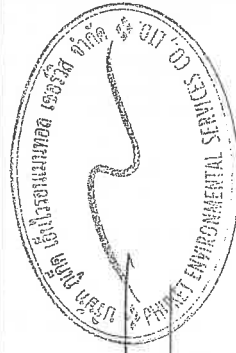


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีเนียวเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	<p>1. ทรัพยากรดิน</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่เนินที่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย และบ่อบ่อน้ำ และปรับถนนการจ่ายนอก ทั้งนี้ไม่มีมีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น โดยมีพื้นที่ขุดดินภายในโครงการ 1,849.90 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 10,419.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 4.00 เมตร และมีพื้นที่ถมดิน 546.05 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 5,254.78 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 2.77 เมตร</p> <p>สำหรับการปรับถนนการจ่ายนอก โดยมีพื้นที่ขุดดิน 484.85 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 484.85 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของถนนการจ่ายนอกพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 1.00 เมตร และมีพื้นที่ถมดิน 1,156.15 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 5,497.10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของถนนการจ่ายนอกมีระดับสูงสุด 5.50 เมตร โดยปริมาณดินขุดที่เหลือ 152.23 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยปริมาณดินที่จะขายที่ย้ายทั้งหมด 152.23 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 5 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 1 วัน</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>(2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2.00 เมตร และ 5.50 เมตร เพื่อป้องกันดินพัง และจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมบริเวณถนนการจ่ายนอก ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2.00 เมตร และ 5.50 เมตร</p> <p>(4) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 499.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หาย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ ตามแผนแผนการจ่ายนอกของโครงการต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p>



(Signature)

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวีว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาญหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

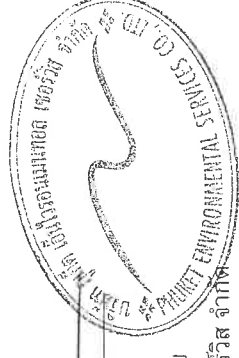
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2. การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างขั้นได้ดิน ฐานรากและเสาเข็มป๊อค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(5) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(6) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(7) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(8) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(9) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(10) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>(11) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.00 น.-17.00 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันต์ธีร์ วัชรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

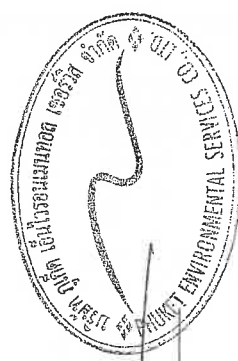
เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี , 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นสัณฐานทรายร่วมปนกรวด ทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การวัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มม อยู่ในยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว ในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยขามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่เข็มนาฬิกาตุ้มจากหตุตุเงิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เป็นระยะทางประมาณ 25 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 9 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ชี้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-



เดือน ธันวาคม 2565

(นายณัฏฐ์ วรรณพิชญ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 189.30 เมตร และไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 ทั้งนี้ สถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบ้างเตือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.75 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน ธันวาคม 2565

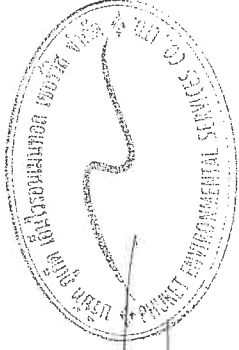


(นายกันต์วีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

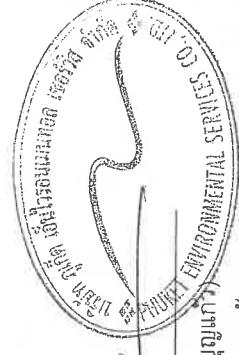


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0556 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02822 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีประตูที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้านเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) คัดพรมน้ำในพื้นที่ที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน
วิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิต่ำ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ผลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิด การระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณา ระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองพุ่ง กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02801962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่น ละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.6001237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่ เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้ อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบ แก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษา อย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อ ความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(8) ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้การ ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจัดให้มี พนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย์ที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะ รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิติติดตลอดเส้นทาง การ ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p>	



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

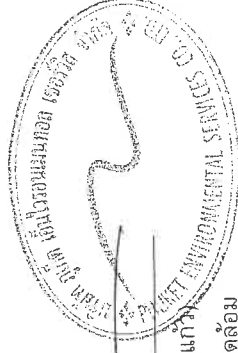
เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

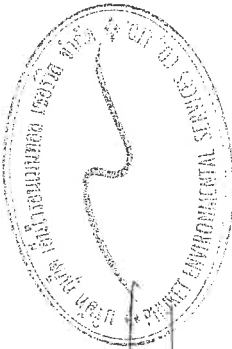
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเชียน วิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ่างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและ การกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุวัสดุก่อสร้าง (Trackout) <p>ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำป้ายขนาดใหญ่กว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล 	



เดือน ธันวาคม 2565

(Signature)

(นายณัฏฐ์ วรรณพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

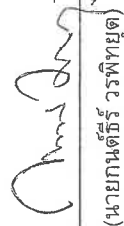
(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยน
วิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภา พ. ภูมิ อ. ก. ส. อุตุ นิยม วิ ท ยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตก สะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากหายใจฝุ่น ละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) <p>จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการ กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิด จากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับ ความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการก่ออันตรายต่อ โดยรวม คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นละอองผลกระทบต่อ สุขภาพจากการก่อร่างอยู่ในระดับสูง จากการเตรียม พื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และผลกระทบต่อระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การกองวัสดุที่ฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในแพคเกจที่ปิดล้อม 3. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้อง จัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหีบที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำ โคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไปกำจัดเป็นประจำ <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าไปคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 	

เดือน ธันวาคม 2565

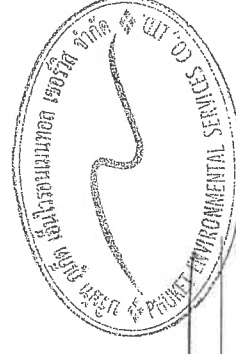

(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์พิฑิต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็น
วิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภา พ. ภูมิ อ. ก. ต อุตุ นิยม วิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัดตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการรบกวนพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบรรจุถังขยะปิดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผา มูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p>	

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

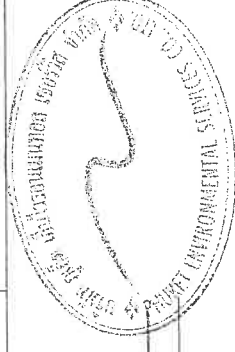


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

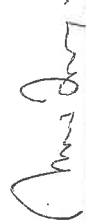
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภา พ. ภู มิ อ ก ก ๔ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติตามพื้นที่นั้น <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ยกก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 5. กลุ่มตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลากลางคืน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุก ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ยกก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ยกถนนแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	


(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

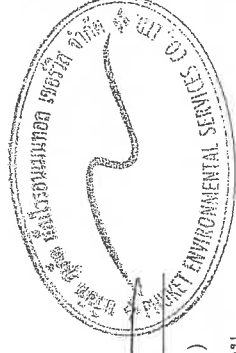
เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็นวีเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งสิ้น</p> <p>(1) <u>กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านมาวันตะวันออก) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 59.76 – 79.46 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งภายในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเหล็กสีทึบชั่วคราว ที่มีวัตถุประสงค์ขังดินโพลีเอสเตอร์ หน้า 50 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ และรวมทิศที่ทับชั่วคราว ความสูงประมาณ 2.40 เมตร ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้และทิศตะวันตก</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นแผงทึบสีทึบ ที่มีวัตถุประสงค์ขังดินโพลีเอสเตอร์ หน้า 50 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นทางด้านทิศเหนือ ความสูง 2.40 เมตร และมีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นแผงทึบสีทึบ โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นทางด้านทิศตะวันออก ความสูง 2.40 เมตร</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงในระยะเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับบ้านอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและวางงานหลังคา หลังจากรื้อถอนแล้ว 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2565



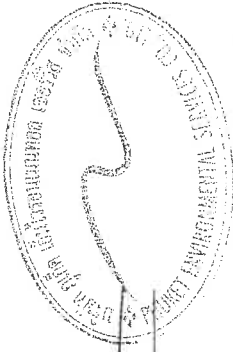
(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวีว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มตอกจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านม่านตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านห่มตะวัน) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 59.76-65.28 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอาณาเขตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร ในวันที่ 14-17 สิงหาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 48.3 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 48.8-51.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -2.7- 3.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้นับไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p>	

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันตธีร์ วรพิพัตต์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

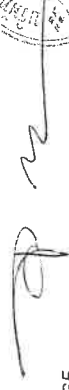
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านมะวัน) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคล อื่น (หมู่บ้านมะวัน) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 69.8-75.5 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นเมทัลลิก ที่มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์ หน้า 50 มิลลิเมตร (หรือ เทียบเท่า) ความสูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละ ชั้นทางด้านทิศเหนือ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) และโครงการจะจัด ให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลลิก ความสูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นทางด้านทิศตะวันออก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริง ในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร ในวันที่ 14-17 สิงหาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 48.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มี ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 51.9-53.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.4-7.4 dB(A) มีค่าไม่ เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หาก พนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ใน เขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษา อย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อย ที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความ ปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) หลีกเลี่ยงการชนวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและ เวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบ ทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับ รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และ สาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565

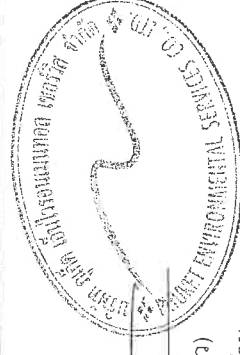


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



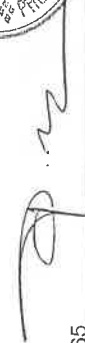
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวีว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภู๋ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

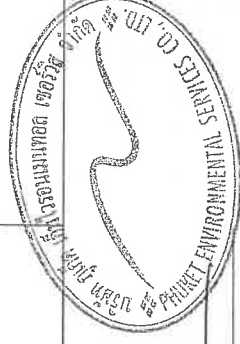
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านมะเดื่อวัน) ทางด้านทิศเหนือ และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 73.81-79.46 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีต หน้า 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่จะลุผ่านของวัสดุได้ ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร ในวันที่ 14-17 สิงหาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 48.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง เท่ากับ 48.5-48.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ (-3.0) - (-2.6) dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(18) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ลาภู๋ แกรนด์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลานูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาการสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยมีปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยมีปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม</p> <p>(2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกเสาเข็มด้านในใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(3) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(4) สักรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง และระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบันทึกไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาร่วมกับผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุนวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้เคียงข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนหวิ
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด ะยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อยังเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำการเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(14) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	

เดือน ธันวาคม 2565

นายณัฐ วรรณพิทย (นายณัฐ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

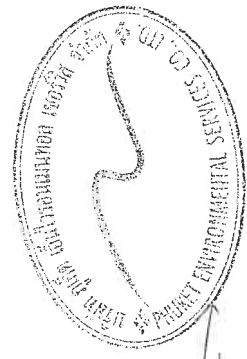
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการใช้จากบริษัทลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้นการใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพ่นพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	-	-



(Signature)
 (นายกันต์ธีร์ ทรัพย์ยุค)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(Signature)
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอเซียวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอ่างงาบ่าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลนบ้าน และตะกิ้ง นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจอบ้าน และนกกรงจيب และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (Extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แผนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดสัตว์ป่า</p>	-	-

(นายกนกตวีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

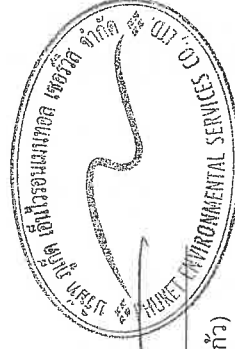
เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	3) ทรัพยากรชีวภาพหายาก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณหาดลายัน ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการห่างจากแนวชายฝั่งใกล้ที่สุด 189.30 เมตร จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดลายัน เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดลายันด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร หลังจากนั้นจุดบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้และสัตว์หน้าดินที่พบ พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นเตยทะเล ต้นรักทะเล และผักบุ้งทะเล เป็นต้น และสัตว์หน้าดินที่พบ ได้แก่ ปูลม เป็นต้น	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนปล่อยลงสู่ลำน้ำ และบำบัดน้ำเสียที่ปล่อยลงสู่ลำน้ำ ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน ธันวาคม 2565

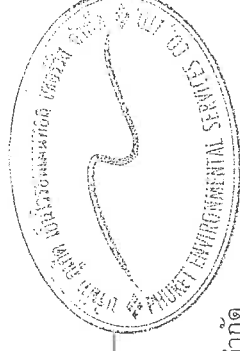


(นายกันตธีร์ วรพจน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>แนวปะการังที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ แนวปะการังบริเวณหาดลาโยน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร พื้นที่แนวปะการัง 603 ไร่ สถานภาพเสียหายมาก ชนิดปะการังที่พบโดยทั่วไป ได้แก่ ปะการังโต๊ะ (ชนิดเต้ม), ปะการังวงแหวน, ปะการังสมอง, ปะการังรังผึ้ง, ปะการังช่องเหลี่ยม, ปะการังดาวใหญ่, ปะการังเห็ด และ ปะการังเขากวาง (ที่มา : ข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จังหวัดภูเก็ต, กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2561) พื้นที่แนวปะการังประมาณ 212.90 ไร่ (ที่มา : ระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, เข้าถึงข้อมูลเมื่อ 24 สิงหาคม 2564)</p> <p>สำหรับแหล่งหญ้าทะเลจากฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ที่มา : ระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, ข้อมูลเมื่อ 24 สิงหาคม 2565)</p> <p>ส่วนทรัพยากรสัตว์ทะเลบริเวณหาดลาโยนด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จากรายงานการสำรวจสิ่งแวดล้อมทางทะเลจนถึงในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ชั้นไชนี่ บีช (Sunshine Beach) หน้า 3-69 ถึง 3-74 สืบราชเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2562 โดยนางสาวศุภวรรณ หานุกาฬ และนายชอเละ หลงเกตุ ได้ทำการสำรวจภาคสนามบริเวณหาดลาโยนและหาดบางเทา โดยกำหนดจุดสำรวจขนานกับแนวชายฝั่ง บริเวณหาดลาโยนและหาดบางเทา ดำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จำนวน 4 สถานี (S.1-S.4) โดยทำการสำรวจระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 100 เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 2 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ออกดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 499.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายยอมของโครงการต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ</p>	-

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

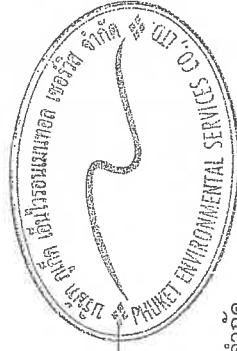
เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	<p>ตำแหน่งสถานที่สำรวจทั้ง 4 สถานี พบว่า บริเวณพื้นที่สำรวจส่วนใหญ่ถูกรอบคลุมด้วยหินมากที่สุด รองลงมาคือ เศษซากปะการังตายและทราย สิ่งมีชีวิตที่สำรวจพบบริเวณนั้นแบ่งออกเป็นกลุ่ม ได้แก่ กลุ่มปะการัง โดยปะการังที่พบ คือ ปะการังโขด และปะการังช่องเหลี่ยม กลุ่มปลาที่สำรวจพบ คือ ปลาสลิดหิน ปลาผีเสื้อ ปลากะพง ข้างป่าน ปลาซีตังเบ็ด ปลาสลิดหินบั้งจุดดำ และปลาก้นปาก้าหนามทุเรียน กลุ่มสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ที่สำรวจพบ คือ เม่นทะเลหนามสั้น และเม่นทะเลหนามยาว โดยสิ่งมีชีวิตแต่ละกลุ่มกระจายอยู่ทั่วพื้นที่สำรวจ</p> <p>ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างจะควบคุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยจัดให้มีรั้วเหล็กสีทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร กันโดยรอบโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานจะบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยซึมลงดินต่อไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอน/บ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ทะเลตามแนวถนนการจ่ายของโครงการต่อไป เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงเกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเล อยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) เมื่อ ก าร ก่อ ส ราง แ ล ้ว เ ส ร ็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>(6) ทะเลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565

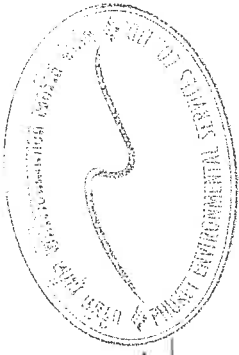


(นายกันต์ธีร์ วัชรพิพุด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด ะยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดค่าน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคานงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นที่และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีจ้างผู้ขุดลอกที่ถูกต้องให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระบอก-กรองใ้อากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึม จำนวน 2 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดใ้อากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) ให้มีคานงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคานงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำกับให้คานงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกระอ่ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกักจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2565



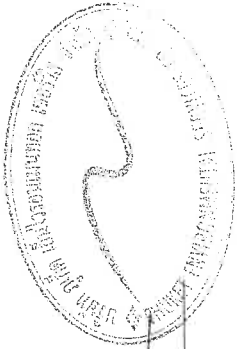
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

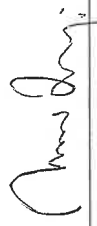
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

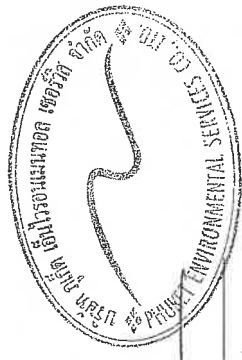
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง, ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ค่าซัลไฟด์, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด บริเวณปล่อยจากกระบะบำบัด ตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากกระบะบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2565


(นายทนตวิทย์ วรรณพิทักษ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง</p> <p>สำหรับัดักตะกอนดิน กรวด หราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานแนวการจ่ายของโครงการต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่อัดกตะกอน/บ่อบ่อบักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 499.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับัดักตะกอนดิน กรวด หราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานแนวการจ่ายของโครงการต่อไป</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อบ่อกตะกอน/บ่อบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

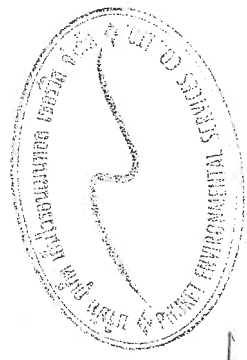
เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

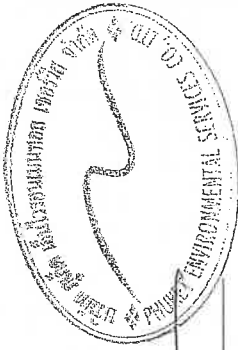
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

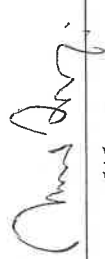
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเซียะหวิเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรม การก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับปรุงพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้</p> <p>สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษา แนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)</p>	<p>จำนวนดีให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณ บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถังแยกเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

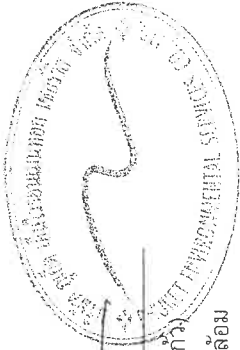



 (นายกันตธีร์ วรพิพัฒน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกาขระมูลฝอย (ต่อ)	<p>● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>สำหรับผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีฝ่ายบริษัทเก็บขยะมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ขยะจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 800 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีเปิดมิตติรับป้องกันน้ำฝนและการสรงกลิ่น โดยผู้รับเหมามาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจ้างบริษัทเก็บขยะมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้น ต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

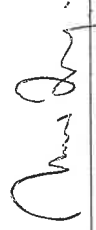
เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

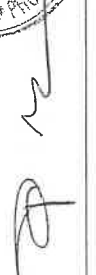
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือน ธันวาคม 2565


(นายทนงค์ วรรณพิทย)

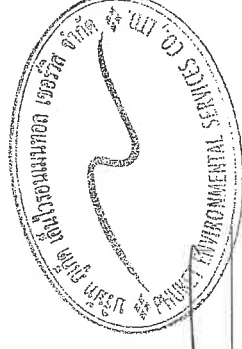
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง) และถนนการะจ่ายยอมเป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนเลียบหาดเลพังทั้งในวันหยุด และวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรตลอดตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทั้งนี้ เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุดของถนน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

100

นายภณัฐกร วีรพิทยุต)
ผู้มอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บัญแกว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม:

บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบ อสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากรถขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

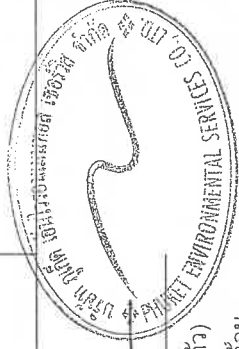
เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(10) ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งที่ เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดย การฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่ง จุดล้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขน ย้ายดิน ผู้รับเหมาย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซม ถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งใน สัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p>	

เดือน ธันวาคม 2565

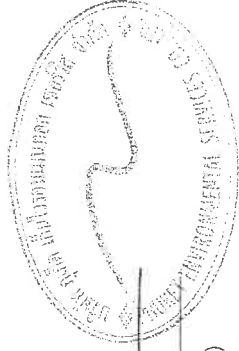


(นายณัฐวีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็นวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันเป็นพื้นที่เนิน ทิศเหนือ ติดกับบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านมะตะวัน) ถนนการะจ่ายอม กว้าง 3.50 เมตร ถนนการะจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับถนนการะจ่ายอม กว้าง 8.05 - 8.29 เมตร และถนนการะจ่ายอม กว้าง 3.50 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านยันฮี แกรนด์ เรสซิเดนซ์) และถนนการะจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร และทิศตะวันตก ติดกับถนนการะจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่ผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการเป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	-	<p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>


(นายณัติวัชรวิทย์ วรรณกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

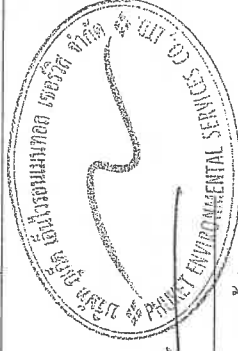
เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

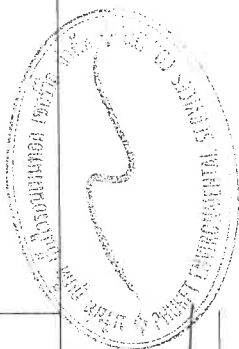
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 40 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 18,824.69 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6-0-50.90 ไร่ หรือ 9,803.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้ององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.0 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>	<p>-</p>	<p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

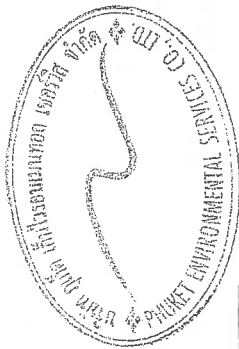



(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์หยุด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ภาวะเศรษฐกิจการค้าของจังหวัดภูเก็ต ในปี 2560 ขยายตัว หากพิจารณาจากเศรษฐกิจ ด้าน อุปทาน เป็นผลมาจากการขยายตัวของภาคการบริการและการท่องเที่ยว ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วง ก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นภาระกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน มากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>(3.2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับ คนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการ แล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p>		



(Signature)

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3.3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีเสียงเสียดสี การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้ชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ออกความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	

เดือน ธันวาคม 2565

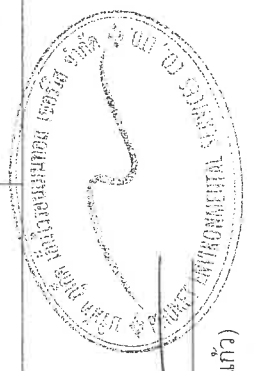
Anandap

(นายกันต์ธีร วรพิพัตต์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

P

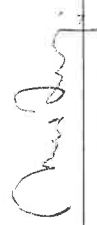
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

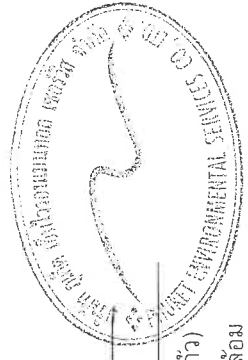
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจะมีการนับถือศาสนา ดังนี้ หมู่ที่ 2 บ้านบางเทา นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 95 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 82 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 98 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบางเทานอก นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโคเตลายน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7</p> <p>ประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ให้เวทวาทา สมโภชน์หลวงพ่อพลับ วัดเชิงทะเล วันเสาร์ไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน จำนวน 5 แห่ง ทั้งนี้จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกัน ได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

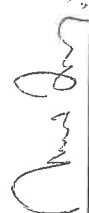

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาญ่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.20 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2560-2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้องอก, อากาหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย จำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงาน (2) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ ให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ (3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และ สะอาดให้คนงาน (4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มี ความเหมาะสม (5) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงาน ระบาดหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแล ความปลอดภัยในการก่อสร้าง (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด 	

เดือน ธันวาคม 2565

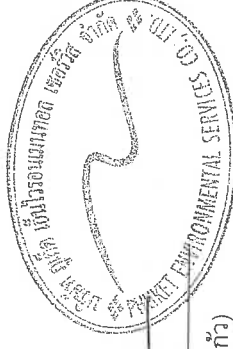

(นายกันต์ วัชรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2560 - 2564 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามครัวเรือนในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรครวมมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีพื้นที่ทั้งหมดที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



[Signature]

เดือน ธันวาคม 2565
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

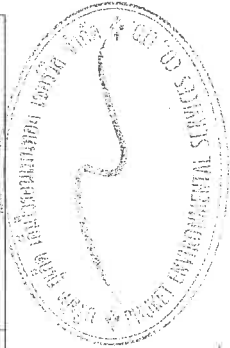
[Signature]

เดือน ธันวาคม 2565
(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 40 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 18,824.69 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6-0-50.90 ไร่ หรือ 9,803.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการในส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		





เดือน ธันวาคม 2565



เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

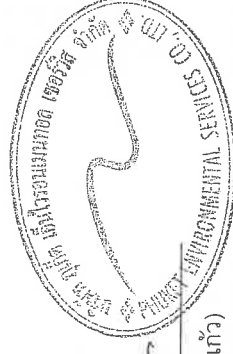
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.20 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2560-2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคที่เกิดจากการหลายระบบ และโรคระบบหายใจตามลำดับ</p>		

เดือน ธันวาคม 2565


 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

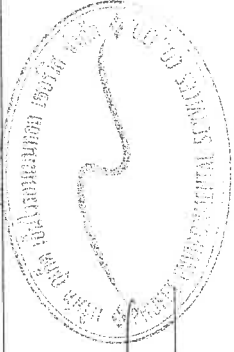
เดือน ธันวาคม 2565


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพพิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แดกที่เรี่ย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาจากที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบ ■ ถ้าใส่โรคหึ่งเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรค ■ ไข้ซาง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย <p>หนอยพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับ</p> <p>แมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่ <p>เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่ <p>สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรือ</p> <p>อาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำ</p> <p>ดื่ม</p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบบรรจรวมและกักจัดขยะ</p> <p>น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง</p> <p>เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้อง</p> <p>ส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่</p> <p>ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการ</p> <p>เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ แมลงวัน และ</p> <p>แหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก</p> <p>คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน ทุก ครั้งที่มีการรับคนงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกรองระ หาก ปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณ สูบล้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2565


(นายปดิพัทธ์ วัชรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

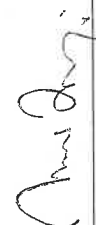
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและความควบคุมงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ</p> <p>เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแควมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ต้มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	-

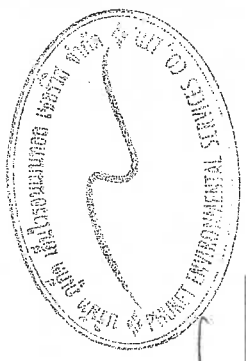

(นายอนุสรณ์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไอเซี่ยวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูฟ้า แกรนด์ จำกัด ภายใต้วงจรการก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1.4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานเป็นท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	-

เดือน ธันวาคม 2565

(นายณัฏฐ์ ทรัพย์ยศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคอนกรีตก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสี่ยงและความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคอนกรีตก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างกำหนดเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงหอคอยกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกลามลา สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียง โครงการใน เรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน ธันวาคม 2565

(นายณัฏฐ์ วรรณพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงแนวคิด โอเอซีเอ็นวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระบุข้อสรุป (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็นวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที เพื่อแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันภัยจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องจ่ายค่าชดเชยรับผิดชอบตามกฎหมาย ในกรณีที่จ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็น คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ <p>ถ้าการอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุไม่ได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาระกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนั้นและการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>(11) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดพื้นที่ที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวี
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

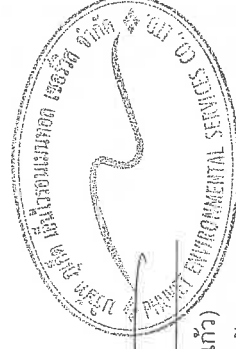
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วมัลลส์ที่ขั้วคราว ความสูง 2.4 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

Am Jy
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

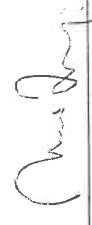
เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานอยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	



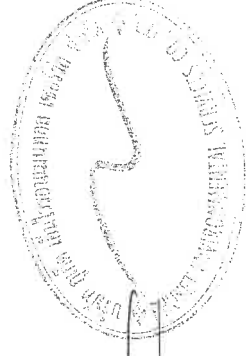
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขนรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องให้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายใน เช่น ดาขากันฝุ่น นักร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียง ระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเหล็กชั่วคราว สูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาขากันฝุ่น นักร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเหล็กชั่วคราวสูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาขากันฝุ่น นักร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อน และมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่ที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

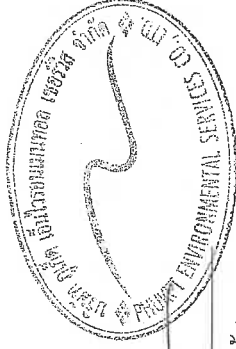
เดือน ธันวาคม 2565


เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร</p> <p>กายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่เนิน มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.04 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-

เดือน ธันวาคม 2565

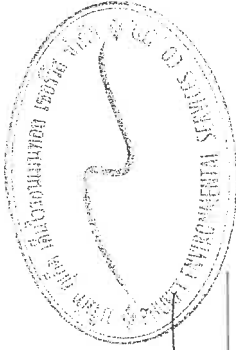


(นายกันต์ธีร์ วรพิฑูต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

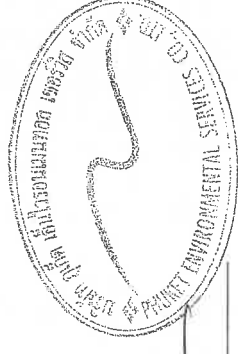


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวีวา เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดพื้นที่พื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.04 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ</p> <p>ทั้งนี้ น้ำจากท่อระบายน้ำตามถนนและการจ่ายอมจะไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งวงน้ำใต้ถนนการจ่ายอม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร (4.0x7.5x4.0 เมตร) จากนั้นน้ำจากบ่อหนึ่งวงนี้จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง (ทำงาน 5 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อดักขยะลงสู่ขุมน้ำเอกชน (การจ่ายอม) ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อหนึ่งวงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<p>(1) จัดให้พื้นที่สีเขียว 2,846.81 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่ และ 0.80 เมตร ที่บ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งวงน้ำ ปริมาตร 499.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งวงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนและการจ่ายอมของโครงการต่อไป</p>	-



(Signature)
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(Signature)
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรรมชาติวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นสัณหาค หวายร่วมปน กรวด หวายขนาด 100-1,200 ไมครอน การจัดชนิดดี กรวดขนาด 2-5 มม. อยู่ในยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เกือบทุกจุดรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยขามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนว รอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 25 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 9 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้คนที่อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการ ชุลมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหาก เกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ที่อยู่อาศัยในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทัน เหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทาง หนีภัยไว้ภายในบริเวณ โครงการ ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผน อพยพเพื่อความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกานต์วีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซ็นหิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

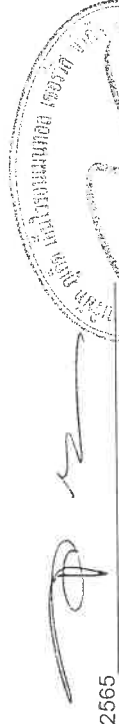
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวีวา เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ คุณนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0530238 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0280949 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.60137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีกาขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

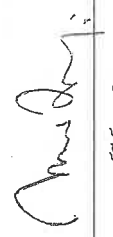
เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูhá แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจกรรมประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ และต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร ในระหว่างวันที่ 14-17 สิงหาคม 2565 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 48.3 dBA) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปุ่กต้นไม้ย่นต้น ได้แก่ ต้นไคร้ย่อย ต้นจิกทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นกระดังงา และต้นมะฮอกกานี (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด จากการสำรวจอยู่อยู่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำเชื่อมจากบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้นการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด และน้ำเชื่อมไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดพ่น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำเชื่อมจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝน</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอคองกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 499 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อบำบัดน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการต่อไป</p>	-

เดือน ธันวาคม 2565

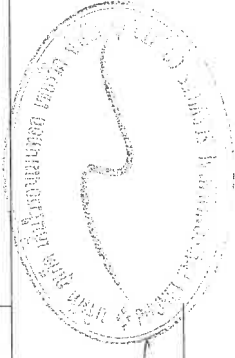


(นายกันต์วีร์ วรรณพิชญ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

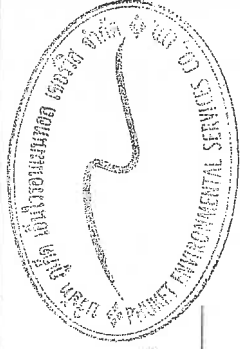


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำจากท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจะไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำใต้ถนนสาธารณะจ่ายอม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร (4.0x7.5x4.0 เมตร) จากนั้นน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูดด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง (ทำงาน 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อตกขยะลงสู่คูน้ำเอากน (ภาระจ่ายอม) ต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เนิน จากผลการสำรวจพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นสนทะเล ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้สูญคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แห่งทำนองสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศ ไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีโครงการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p>		



(Signature)

เดือน ธันวาคม 2565

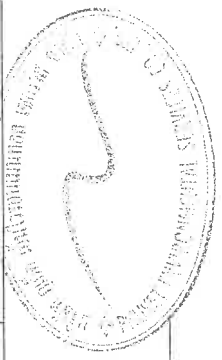
(Signature)
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภนำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า จิ้งเหลนบ้าน และตะกิ้งบก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระเจี๊ยบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง สัตว์ป่าที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แพนทายอนันัญญา ไชยเดช (Cites) และของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p> <p>3) ทรัพยากรชีวภาพหายาหา</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณหาดลายัน ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการห่างจากแนวชายฝั่งใกล้ที่สุด 189.30 เมตร จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดลายัน เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดลายันด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร หลังจากนั้นเจด บันท์ก็ข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้และสัตว์น้ำดินที่พบ พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นเตยทะเล ต้นรักทะเล และผักปุงทะเล เป็นต้น และสัตว์น้ำดินที่พบ ได้แก่ ปูลม เป็นต้น</p>	-	-



(Signature)

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)

(นายแกนติวัตร วรรณรัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทิ้งหมดมีปริมาณ 37.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๐} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำโปรัดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝน</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

เดือน ธันวาคม 2565

Am Jy

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)

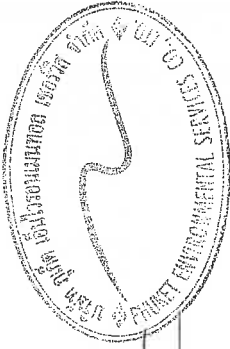
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเซียเนียว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูหำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเซียวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 57.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 5.41 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуน้ำ เซอร์วิส จำกัด โดยแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของบริษัท ลาгуน้ำ เซอร์วิส จำกัด ที่ได้รับสัมปทานน้ำประปา ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 2 นิ้ว เข้าเข้ากับถังเก็บน้ำบริเวณใต้ดินอาคารสระว่ายน้ำ B จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 57.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 56.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำที่จากถาวรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีถังรับน้ำ จำนวน 1 ถัง เพื่อรับน้ำจากถาวรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อแยกเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว เข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร B ปริมาตร 52.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน ถังกำจัดความกระด้าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้ดินอาคารสระว่ายน้ำ B จำนวน 2 ถัง</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуน้ำ เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำที่ซื้อจากถาวรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารสระว่ายน้ำ B จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 57.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 56.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 113.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง ของเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามรายการคุณสมบัติของทางกายภาพ เคมี และจุลชีววิทยา ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณกักเก็บน้ำที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน</p> <p>ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>

เดือน ธันวาคม 2565



(นายเกษียร วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

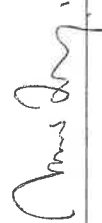


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวีเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำที่จากบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกส่งสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนส่งสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>ดังนั้น น้ำที่จากบรรทุกน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคารสระว่ายน้ำ B จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 57.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 56.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 113.20 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 57.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มรูปแบบไดโอดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กั้นหลุมต้องมีระยะห่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20</p> <p>(5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบที่กักการดูแลและทำความสะอาดสารกรอง โดยล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด</p>

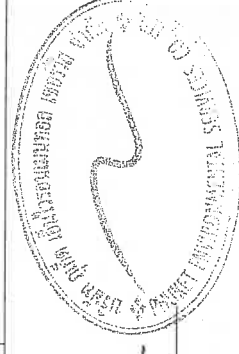

(นายกันตธีร์ วรพิชญุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาญูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 37.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังตกตะกอน (GT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 5.50 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD ₅ 800 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ₅ 560 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียจากห้องชุดของอาคาร A และอาคาร B จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อเก็บน้ำเสียแต่ละบ่อประกอบไปด้วย บ่อเก็บน้ำเสียจากครัวของห้องชุด (Kitchen Sump) ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำเสียโสโครกจากห้องชุด (Sewage Sump) ขนาด 4.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียจากบ่อเก็บน้ำเสียจากครัวของห้องชุด จำนวน 2 บ่อ จะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (GT-1) และน้ำเสียจากบ่อเก็บน้ำเสียโสโครก จำนวน 2 บ่อ จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1	(1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (WWT-1) ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังตกตะกอน (GT-1) ขนาด 5.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝน (3) โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 1.50 ตารางเมตร และ 0.50 ตารางเมตร และจัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำค่าบีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากการประปา ค จากทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



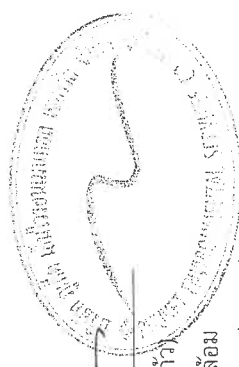
เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร วรพิพัตต์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



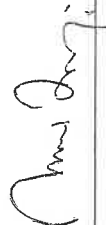
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดท้าน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 37.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ของโครงการได้ออกแบบให้ถึงเกราะ ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 33 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังตกไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถึงถังไขมันมีระยะเวลาเก็บกับ 2.73 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึก รายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตกไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ดีบุคผลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล</p>	<p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 274 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

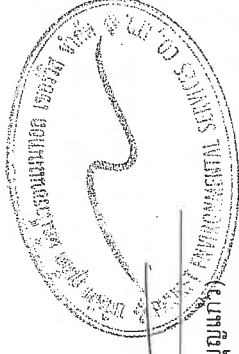
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลานูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดทําการนํานํ้าเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>การกําจัดก๊ากซ์มีเทน (CH₄) ยังบํ้าบัดนํ้าเสีย (WWT-1) มีปริมาณก๊ากซ์ มีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 2,502.60 ลิตร/วัน โครงการต้องนํ้าใช้พื้นที่ในการ กําจัดก๊ากซ์มีเทนจากระบบบํ้าบัดนํ้าเสีย (WWT-1) เท่ากับ 1.04 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบํ้าบัดก๊ากซ์มีเทน ซึ่งมีทอเพื่อให้นํ้าเสียไหลผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 1.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ และห้องพักขยะอินทรีย์ มีปริมาณอากาศเสียเกิดขึ้นรวม ทั้งสิ้น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก โครงการต้องนํ้าใช้พื้นที่ในการกําจัดอากาศ เสียจากห้องพักขยะอินทรีย์ 0.50 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อ บํ้าบัดก๊ากซ์มีเทน ซึ่งมีทอเพื่อให้นํ้าเสียไหลผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 0.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ</p> <p>การจําจัดการระอองนํ้าเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากถังเดิมอากาศในถังบํ้าบัด นํ้าเสีย (WWT-1) ของโครงการ มีปริมาณระอองนํ้าที่เกิดขึ้นจากเครื่องเดิม อากาศทั้งหมด 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกําจัด ด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน ด้วยความเร็วอากาศเพื่อการกําจัดเชื้อโรค 0.04 เมตร/วินาที/ตารางเมตร โครงการต้องนํ้าใช้พื้นที่ในการกําจัดระอองนํ้า 0.20 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อบํ้าบัดระอองนํ้าเป็นบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 x ลึก 0.40 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกําจัดระอองนํ้าที่เกิดขึ้นจากถัง บํ้าบัดนํ้าเสีย (WWT-1)</p>		

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

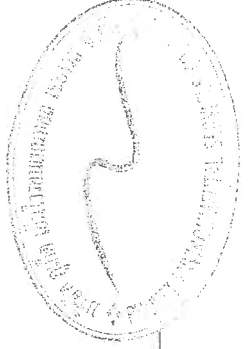


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนพญู์และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่เดิมเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 5.88 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 17.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 427.75 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง)</p> <p>ทั้งนี้ น้ำจากท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายอมจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ถนนภาระจ่ายอม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร (4.0x7.5x4.0 เมตร) จากนั้นน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกลูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง (ทำงาน 5 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อตกขยะลงสู่ขุมน้ำเอกชน (ภาระจ่ายอม) ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 499 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 5.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงด์กมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจาท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำขอโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



(Signature)

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(Signature)

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันตธีร์ วรพิทูต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็นวี
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูบพลูดึก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีแล้วร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 220.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.220 ตัน/วัน</p> <p>ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย และจัดใหม่สำหรับจัดรองรับขยะ โดยเจ้าหน้าที่เก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิดป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มีขีดจำกัดโดยโครงการออกแบบให้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนียภาพบริเวณห้องพักขยะรวมได้ และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มเติมจุดพักขยะชั่วคราวบริเวณติดถนนภาระจ่ายอม ในกรณีที่ยานพาหนะต้องการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสามารถเข้าเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้</p> <p>ห้องพักขยะของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิลขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 6 วัน 7 วัน และ 4,933 วัน ตามลำดับ</p>	<p>(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะและการรวบรวมขยะของถังขยะ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดจนดำเนินการดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็นวี
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ โดยในปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้อนุญาตให้บริษัทเอกชนเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในพื้นที่</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างให้รถเก็บขนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลที่สามารถขนส่งมูลฝอยมาทิ้งที่โรงเผามูลฝอยชุมชน เทศบาลนครภูเก็ตเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรอบข้างโดยไม่ถูกสุขลักษณะ โดยขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องขยะรวม สำหรับนำขยะที่จะทิ้งจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อประสานงานให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

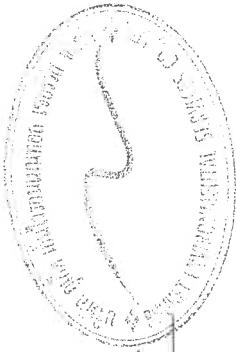
เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่จ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A มีลักษณะเป็นแบบยกเสาห่างจากอาคาร A ประมาณ 3.41 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 3.03 เมตร</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลองขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 240 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN) บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสรวายหน้า A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีอำนาจความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 240 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN) บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสรวายหน้า A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>(5) หม้อแปลงตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	-

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร์ วรพิฑูต)

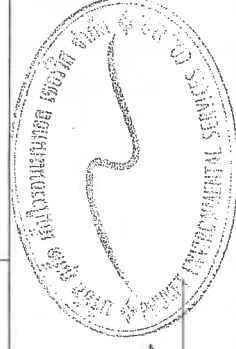
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



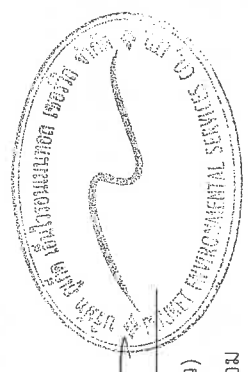
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอซีเอ็มวีวี
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียมของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับที่ดินการจ่ายอมและเข้าออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนเลียบหาดเลพัง เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติก ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลาง กว้าง 8.50 เมตร (ขนาดผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร)</p> <p>ทางเข้าหลักโครงการที่เป็นถนนการจ่ายอมเชื่อมกับถนนสาธารณะ ประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง) กว้าง 12.50 เมตร ซึ่งเดินรถสองทิศทาง (Two way) และทางเข้าออกย่อยที่เชื่อมกับถนนการจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร จะเดินรถสองทิศทาง (Two way) และที่เชื่อมกับถนนการจ่ายอม กว้าง 3.50 เมตร จะเดินรถทิศทางเดียว (One way)</p> <p>ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 92 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ได้แก่</p> <p>1) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 65 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร</p> <p>2) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 27 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นสัดส่วนที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิเกิดจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าบริการในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวกในวัน ตลอดจนโครงการ ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่อง หมาย และสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ


 (นายณัติวัตร วรรณทูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ


เดือน ธันวาคม 2565
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาได้ดำเนินการแปลสภาพภาพถ่ายเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2565) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มที่สัุด คิดเป็นร้อยละ 37.51 รองลงไปได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 33.97 พื้นที่ที่มีการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 8.92 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 6.56 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 4.50 ที่เหลือเป็นพื้นที่ดินประเภทพื้นที่ชายหาด พื้นที่ถนน พื้นที่ชายหาด พื้นที่โล่ง พื้นที่โครงการ พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ก่อสร้าง ตามลำดับ	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 เมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-


(นายณณวัตร์ วรพิฑูต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

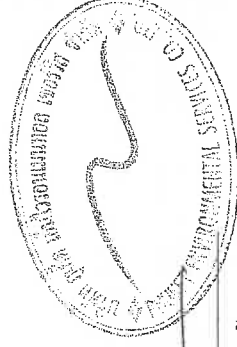
เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑาธาร์ดี บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดย ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนิน โครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลที่ใกล้ที่สุดประมาณ 189.30 เมตร ซึ่งพื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับ ดังกล่าว โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว	-	-

เดือน ธันวาคม 2565

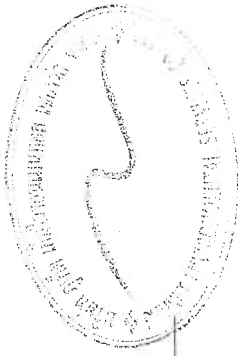


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

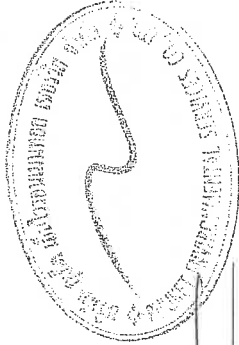


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 455.50 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีแผ่นกันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-



เดือน ธันวาคม 2565

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

นายณัฏฐ์ วรพิฑูต

ผู้รับรองอำนาจ

91/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 220 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>	-	-




เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

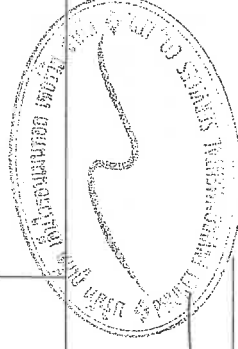
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพ (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรับในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีการนับถือศาสนา ดังนี้ หมู่ที่ 2 บ้านบางแตนับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 95 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสีรินทร์ นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 82 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านปากก นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบางเทานอก นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโดนด-ลายัน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชหลวงพ่อฟลั้ววัดเชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p>		


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โอเอเซียนวิเว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ใน รศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มี ความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของ โครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 220 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่ง ส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้า ร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p> <p>6) สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 5.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะ ถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 7.20 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับ สภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u></p> <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำ การรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิผลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพัสดุของขยะของโครงการทุกวัน หลังจาก รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะในตู้</p> <p>(3) ประสานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการ ฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือ พบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p>	

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันตธีร์ วรพิชญ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2560-2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้องอก, อากาศหรืออากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคที่เกิดจากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำนวนมากตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ในช่วงที่เปิดดำเนินการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากอยู่รวมภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตเช่นกัน	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	

เดือน ธันวาคม 2565

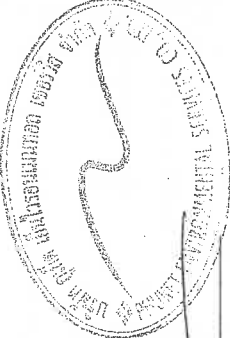


(นายกันต์ วรรพิต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	<p>7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลลัพธ์ โดยผลลัพธ์ที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลลัพธ์ที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 94 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 26 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 68 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์กรการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเฝ้าเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 94 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 26 จุด และภายในอาคาร 68 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

เดือน ธันวาคม 2565



(นายณัฏฐ์ วรรณตนา)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



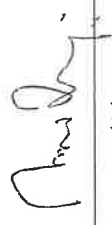
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 220 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานจะไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่ คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มี นัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		


เดือน ธันวาคม 2565



นายณัฏฐ์ วรพิทยุต

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


97/176

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกัลันกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกัลันกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 40 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 18,824.69 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6-0-50.90 ไร่ หรือ 9,803.60 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		


(นายกณตวีร์ วัชรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ


เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

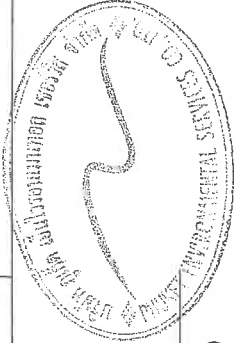
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.20 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2560-2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้องอกเต้านม, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ และโรคระบบหายใจ เป็นต้น</p>		


(นายณัฏฐ์ วรรณสุทัศน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรีสิดี เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		


(นายกณตวิธ ทรัพย์ยุค)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



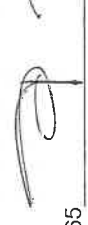
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

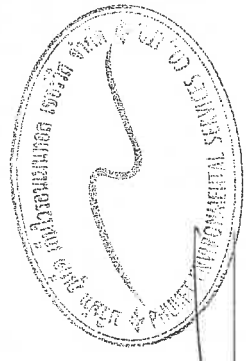
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p><u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จาก การจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศ ภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสาน อากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่ คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดห้องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดย ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน ด อ ร ยะ ะ ว ล า ดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2565


(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท สากุน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p><u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสื่อ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไข่ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ 	<p>- ตรวจดูสภาพและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันตธีร์ วรพิชญ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

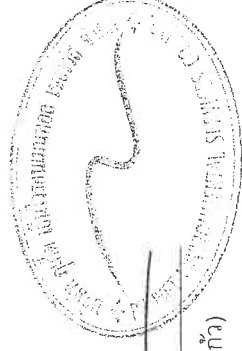
เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

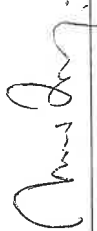
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีแผ่นกันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,846.81 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>


(นายกันต์ วรรพิตเหตุ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

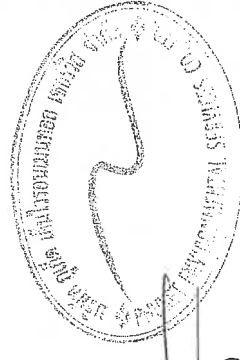
เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

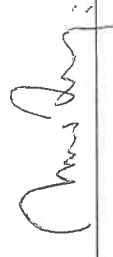


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้) สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้อยู่มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงไม่เกิดการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์มือถือ ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องใช้การรด ราวบันได ห้องนั่งส่วนรวม เคอร์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ใช้น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาล้างผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>(5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p>	-

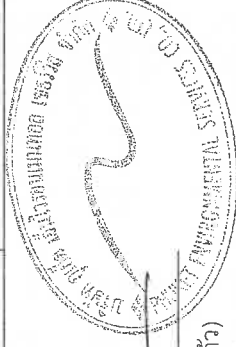
เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

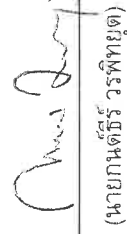
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ดังนี้</p> <p>1.1 ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 40 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 18,824.69 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือการกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือการกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>ตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการแจ้งเตือนของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันทีทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันต์ธีร์ วรพิพัฒน์)
ผู้รับมอบอำนาจ


เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1. ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว จำนวน 5 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 2 จุด อาคาร B จำนวน 2 จุด และอาคาร C จำนวน 1 จุด ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถยนต์เพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ■ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 25 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 5 ชุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร B จำนวน 10 ชุด บริเวณโถงทางเดิน - อาคาร C จำนวน 10 ชุด บริเวณโถงทางเดิน 	<p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 141.19 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 (นายอานันต์ศิริ ทรัพย์พิฑูต)
 ผู้รับมอบอำนาจ

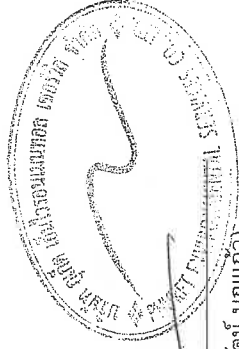
เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

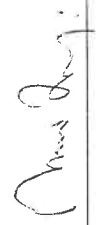
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



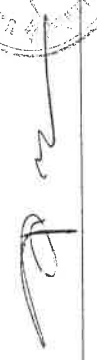
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การติดตั้งชุดดูดซับเพลิงและถังดับเพลิงมีถังคือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดูดซับเพลิงและถังดับเพลิงมีถังคือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตรในห้มองเห็นสามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีถังไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น - อาคาร B ขนาดพื้นที่อาคารชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 เกิน 1,000 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร - อาคาร C ขนาดพื้นที่อาคารชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 เกิน 1,000 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร <p>■ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อร้อยสายสำหรับอาคาร A จำนวน 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ท่อเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>		

เดือน ธันวาคม 2565


(นายอนุสรณ์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนหิวนเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมโดยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจชำรุด และแบตเตอรี่สำรองไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสระเวย์หน้า A <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสระเวย์หน้า A <ul style="list-style-type: none"> ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมอกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีมอกด (Push) และ มีดดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคันค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีมอไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 44 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้ 		

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลานูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 8 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 18 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 18 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน <p>▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกัด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 37 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารระะย้าย้ายน้ำ A ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าห้องควบคุม - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ - อาคารระะย้าย้ายน้ำ B ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า และด้านหน้าห้องปั้ม - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 12 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน - อาคารระะย้าย้ายน้ำ C ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า และด้านหน้าห้องปั้ม - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 12 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 		

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับรองอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

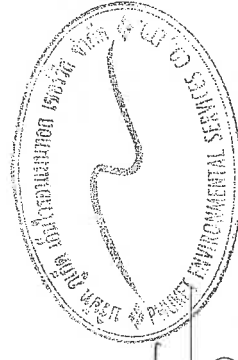
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อน อนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกักไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล บันไดหลัก บันไดหลัก ไฟ ห้องน้ำผู้พักการ ห้องพักขยะประจำชั้น และ โถงทางเดิน เป็นต้น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Fixed Temperature Heat Detectors : H) อุปกรณ์ชนิดนี้ จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัว/ห้องซักที่รีดภายในห้องชุด เป็นต้น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Rate Of Rise Heat Detector : R) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าที่กำหนด มิให้เลือกตามอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิต่างๆ แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะ บริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องเครื่องกักไฟฟ้าสำรอง (GEN) เป็นต้น 		



(Signature)

(นายกันต์ วรรพิต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

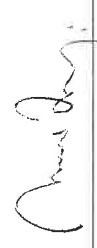
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็นวีวา เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภูหา แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3. บำบัดกลิ่นและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บำบัดแสงแดดตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหนีไฟลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น ■ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัปเดตไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงหนีไฟบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น <p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 		

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1.2 ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p><u>อาคาร A</u> ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 3 นาที</p> <p><u>อาคาร B</u> ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที</p> <p><u>อาคาร C</u> ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที</p> <p>1.3 ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 141.19 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.64 ตารางเมตร/คน หรือ 1.56 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 220 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางที่ขวางกั้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p>		






เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгућа แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>1.4 ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับข้อพิพาทของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลซึ่งทะเลอยู่ภายใต้ ความรับผิดชอบองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่ที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเช่า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน</p> <p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพ การจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

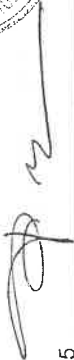
เดือน ธันวาคม 2565

Amiriyi

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

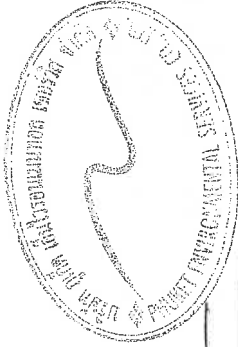
เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จู่ได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์บรรทุกน้ำเอกชนประสงค์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่ได้ 10 ลูกบาศก์เมตร รถกระบะเข้า จำนวน 1 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 12 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 40 คน สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.6 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		



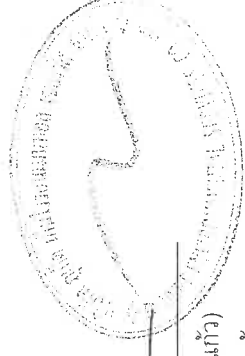
(นายกนต์ธีร์ วรพิฑูต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565




บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (พื้นที่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.20 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (พื้นที่กับสภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 94 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 26 จุด และภายในอาคาร 68 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบรโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2565


 (นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


 (นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความโปร่งใสนับแต่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 94 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 26 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุด จำนวน 68 จุด</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันต์ธีร วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



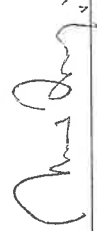
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสละขี้สละ	<p>โครงการจัดให้มีสละขี้สละ จำนวน 10 สละ โดยสละขี้สละภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คนอาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีสละขี้สละเฉพาะบุคคลจำนวน 30 สละ อยู่บริเวณระเบียงห้องชุดบางห้อง (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถใช้บริการสละขี้สละนี้ได้เฉพาะบุคคลเท่านั้น ซึ่งบริเวณสละขี้สละจะจะมีเบอร์ดี้ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณข้างสระทุกสระ</p> <p>สำหรับสละขี้สละโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสละขี้สละของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสละขี้สละหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้สละขี้สละ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สละขี้สละ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสละขี้สละให้อยู่ห่างจากห้องพักยวรวม (2) สละขี้สละของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสละขี้สละสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งมีน้ำหนักไม่ หนักเกินไป อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำปิดรอบสละขี้สละ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง (5) ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสละขี้สละ ไม่เป็นน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (8) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสละขี้สละ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (9) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของเก็บ สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสละขี้สละ (10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสละขี้สละและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<p>- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม ของสละขี้สละทุกวันเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด, ความกระด้าง, กรดไฮโดรยาลิก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ของสละขี้สละทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2565



 (นายกันต์ธีร์ วรรณพิชญ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสรรสรวายน้ำ		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก การใช้สรวายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อ ขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และเปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มี มีการนำส้วทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ น้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้ว (Life guard) โดยอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- การจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสรวายน้ำ และพื้นผิว ได้สรวายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซม ทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสรวและทางเดิน สรวายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพที่ไม่เปลี่ยนแปลงของป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายน้ำ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำและทางเดินรอบ สรวายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>


(นายณัฏฐ์ วรรณกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาญ่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มที่สุด คิดเป็นร้อยละ 37.51 รองลงไปได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 33.97 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 8.92 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 6.56 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 4.50 ที่เหลือเป็นที่ดินประเภทพื้นที่ชายหาด พื้นที่สนามกอล์ฟ พื้นที่ถนน พื้นที่ชายหาด พื้นที่โล่ง พื้นที่โครงการ พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ก่อสร้าง ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่ที่มีการเป็นรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่พบพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p> <p>ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้ห้องชุดได้รับวิวทะเล และกลมกลืนกับพื้นที่ และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุดทุกห้องชุดมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ นอกจากนี้ชั้นดาดฟ้าทุกอาคารจะมีการจัดสวนเพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารจากด้านบน ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ไม้เตี้ย ต้นแค ต้นไทรย้อย ต้นจิกทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นกระดังงา และต้นมะฮอกกานี</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,846.81 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 274 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p>	ผลการติดตามตรวจสอบ

เดือน ธันวาคม 2565

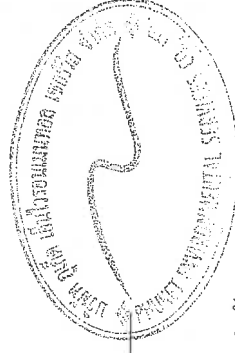
(นายกันต์ธีร วรรณพิชญ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

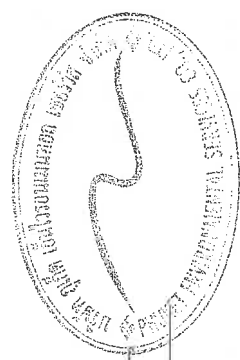
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขนรียภาพ (ต่อ)	จุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด คืออาคาร A อาคาร B และอาคาร C สูง 4 ชั้น มีความสูง 15.95 เมตร มีค่า D : H เท่ากับ 1 คือ 15.95 เมตร, ค่า D : H เท่ากับ 2 คือ 31.90 เมตร, ค่า D : H เท่ากับ 3 คือ 47.85 เมตร และค่า D : H เท่ากับ 4 คือ 63.80 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤต อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตก มีหาดลายัน โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 189.30 เมตร ซึ่งเป็นหาดสาธารณะประชาชนทั่วไปสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ โครงการจึงแสดงภาพจำลองข้อทับภาพจากจุดควบคุมการมองจากการพื้นที่สาธารณะ ไปยังพื้นที่โครงการ โดยพบว่า มุมมองผ่านหาดลายัน ไปยังพื้นที่โครงการเมื่อประเมินผลกระทบทางสายตา มองเห็นอาคารของโครงการเพียงเล็กน้อย โดยจะถูกบังด้วยไม้ยืนต้น ที่อยู่บริเวณชายหาด และต้นไม้ของโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้แปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) นอกจากนี้ โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าจำนวน 40 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล.		




(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจจากสนาม (สิงหาคม, 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ทะเล และพื้นที่อยู่อาศัย เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-4 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หมู่บ้านม่านตะวัน สูง 2-4 ชั้น The Pavilions Phuket Resort สูง 4 ชั้น Layan Gardens สูง 2-4 ชั้น และ Ocean Breeze Apartments สูง 2-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ต้นไคร้ย้อย ต้นจิกทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นกระทัง และต้นมะฮอกกานี ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2565


 (นายณเดชน์ ทรัพย์ยุค)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



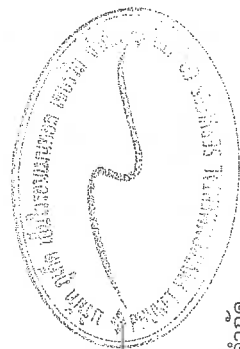

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวทัศน์ และแสงอาทิตย์	<p>1) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคารตามแนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคารสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, มีนาคม 2564 ได้วางแผนหาทางการศึกษาการบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้</p> <p>แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร คือผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคาร ให้คำนึงถึงผลกระทบหลักใน 2 ประการ ได้แก่ ด้านสุขภาพ ซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีควมจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดีและสารซีโรโทนิน (serotonin) ของร่างกายมนุษย์ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน และด้านการใช้ประโยชน์ของแสงอาทิตย์เป็นพลังงานทดแทน เช่น การติดตั้ง Solar roof การตากผ้า เป็นต้น โดยการประเมินดำเนินการโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นเครื่องมือในการสร้างจำลองของการบดบังแสงอาทิตย์ ที่ได้พัฒนาขึ้นและเป็นที่ยอมรับในปัจจุบัน เช่น Sketchup, Shadow FX, Wind&Sun, Helioscope, BIM เป็นต้นโดยมีข้อกำหนดดังนี้</p> <p>ข้อกำหนดเบื้องต้นสำหรับการประเมินโดยการจำลอง ในการศึกษาผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อบริเวณข้างเคียง กำหนดไว้ 3 ประเด็นหลัก ได้แก่ รูปแบบของอาคาร วันที่ และระยะเวลาที่ทำการจำลองการเกิดเงาเนื่องจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคาร ดังนี้</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังทัศนทิวทัศน์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังทัศนทิวทัศน์และทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์แสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดในบริเวณที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกันประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p>	-



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565 เดือน ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำที่ต่างหลุม และแสงแดด (ต่อ)	<p>1) ทำการประเมินอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร จากระดับถนนที่อยู่รอบโครงการ และหรือ อาคารที่มีความยาวต่อเนื่องกันตั้งแต่ 60 เมตรขึ้นไป</p> <p>2) การจำลองการบังแสงอาทิตย์ ควรทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ</p> <p>-วันที่ 21 มิถุนายน คือ วัน Summer solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</p> <p>- วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับ ระนาบของดวงอาทิตย์ หรือ ขนานกับแกนของดวงอาทิตย์</p> <p>- วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา</p> <p>3) กำหนดให้ใช้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยให้จำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องในทุกชั่วโมง หลังจากทีพระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ซึ่งตรงกับเวลา 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 และ 17.00 ของวันที่ทำการประเมิน</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการ อาคารมีระดับความสูง 1-4 ชั้น อาคารที่มีความสูงที่สุดมีความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร อาคารที่ยาวที่สุดมีความยาว 31.13 เมตร ทำให้การบดบังของแสงแดดที่จะสร้างผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์</p>	<p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มิติกว้างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) บล็อกไม้ยื่นต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,846.81 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 274 ต้น</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(Signature)

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกณตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

(Signature)

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยจำลองการบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง ตั้งแต่เวลา 7.00 น. ถึง 18.00 น.</p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบังของแสงอาทิตย์ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อกิจกรรมข้างเคียงในระยะสั้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบังคับทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ตามแนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการการบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคารสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, มีนาคม 2564 ได้วางแผนทางการศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลมจากการก่อสร้างอาคารดังนี้</p> <p>แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วและทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร ที่ผ่านมามีแนวทางการประเมินผลกระทบ 2 แบบ คือ แบบที่หนึ่ง ใช้ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการ นำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธีคาดการณ์ แบบที่สอง ใช้วิธีการจำลองด้วยคอมพิวเตอร์</p>		



(Signature)
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2565

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)
(นายกันต์วีร์ วรพิพยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาภู๋ น้า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทาลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>โดยใช้หลักวิชาการทางจุลศาสตร์ของไหล ที่เรียกว่า CFD (computational fluid dynamic) ดังนั้น ในกรณีของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ควรใช้วิธีการจำลองในแบบที่สอง โดยอาศัยวิธีการ CFD ของการจำลองการไหลของลมรอบอาคาร ผสมผสานเข้ากับเกณฑ์ความสบายในการทำกิจกรรมที่ความเร็วลมต่าง ๆ ของ Lawson (Lawson wind comfort criteria) และเกณฑ์ความสบายของลมรอบอาคารของสองกง เพื่อให้เกิดความน่าเชื่อถือทางวิชาการ และสามารถลดความขัดแย้งในการก่อสร้างโครงการลงได้ โดยมีข้อกำหนดดังนี้</p> <p>ข้อกำหนดเบื้องต้นสำหรับการประเมินโดยการจำลอง ในการศึกษาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงความเร็วและทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารต่อบริเวณข้างเคียงกำหนดไว้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคารที่มีความสูงน้อยกว่า 23 เมตรจากระดับถนนที่อยู่รอบโครงการ และหรืออาคารที่มีความยาวต่อเนื่องกันน้อยกว่า 60 เมตรขึ้นไป ไม่ต้องการประเมิน 2) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 8 ชั้น หรือ 23 เมตรจากระดับถนนที่อยู่รอบโครงการ และหรืออาคารที่มีความยาวต่อเนื่องกันตั้งแต่ 60 เมตรขึ้นไป ให้เสนอผลการประเมินโดยใช้แบบจำลองคอมพิวเตอร์แบบ CFD 3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 20 ชั้น หรือ 60 เมตร จากระดับถนนที่อยู่รอบโครงการ ให้เสนอผลประเมินโดยใช้แบบจำลองคอมพิวเตอร์แบบ CFD และหากผลการประเมินระบุว่า จุดใดจุดหนึ่งในแบบจำลองด้วย CFD มีค่าความเร็วของลมสูงกว่า 10 เมตรต่อวินาที ให้ทำการจำลองโดยใช้เทคนิคอุโมงค์ลม (wind tunnel test) เพิ่มเติมเพื่อยืนยัน (Validation) ผลของการประเมินด้วยการจำลองแบบ CFD 		

เดือน ธันวาคม 2565



(นายพิชิต วัชรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

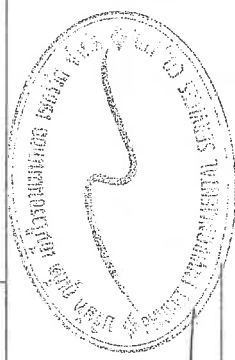
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทางเสียงและคุณภาพอากาศ และ แสงแดด (ต่อ)	<p>สำหรับอาคารของโครงการที่มีความสูงที่สุดได้แก่อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีระดับความสูง 15.95 เมตร ซึ่งมีความสูงน้อยกว่า 23 เมตร และอาคารที่ยาวที่สุดได้แก่ อาคาร B และอาคาร C มีความยาวต่อเนื่องกัน 59.60 เมตร ซึ่งน้อยกว่า 60 เมตร โครงการจึงใช้แบบที่ 1 ในการประเมิน ผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงของตัวอาคาร โดยพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร และทิศทางลมตามธรรมชาติ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งไม่เป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาพร้อมกับตัวอาคารของโครงการสามารถประเมินผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงตามกรมชลประทานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคม และเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านนารี แกรนด์ เรสซิเดนซ์) และถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร</p>		

นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว
เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทิวทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมต่ออาคาร ข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางการลมจะมีการ เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้น ระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการ ไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดเพิ่มพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็น ไม้ยืนต้นประมาณ 274 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่า ว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเอซีนิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง

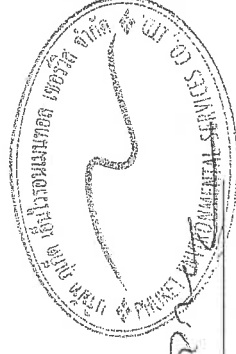
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงานหนัก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำงานหนัก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด


(นายณฐกร วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	เสียง				
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงาน รวบรวมและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน				
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุด	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงาน รวบรวมและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

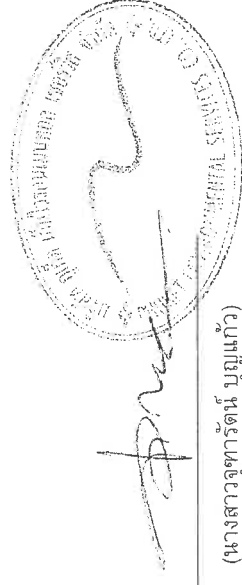
เดือน ธันวาคม 2565



(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเอเซียวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการทำงาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
5. การจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบกักจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณเบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
		<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมโฮฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 		

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิชญ์)

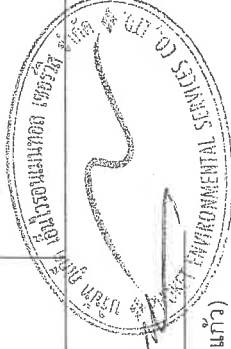
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

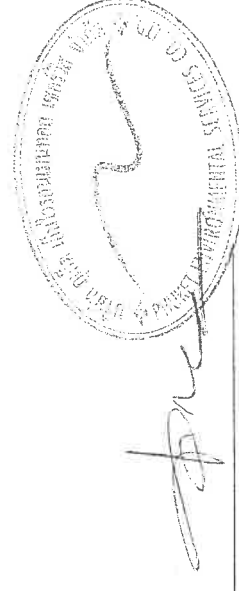
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
7. การจัดกั้นคู่มือ	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการขุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- พื้นที่ที่ทำการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร วัชรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเอซีเอ็นวีวี เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขอร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาคำขอเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนเข้ารับการทำงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565



(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศภายในและความปลอดภัย	- ถนนทางก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเหมาะสมเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
14. สุขอนามัย	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

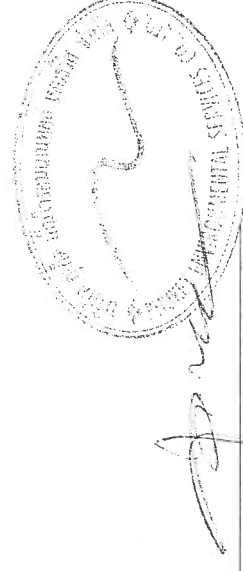
หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้จัดส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผ่นกั้นภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการติดตั้งทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	-ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุ่ม(High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2565

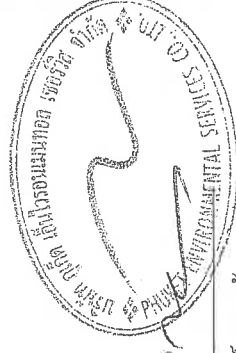


(นายภณสิทธิ์ วรรณพิทย)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

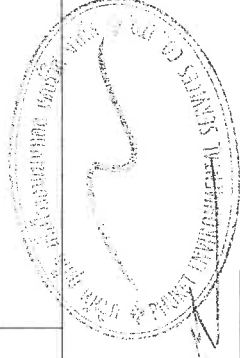


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่าน การกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่าน การกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบได้ชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การ จัด ก าร น้ำเสีย และสิ่ง ปฏิกูล	- ถึงกรองทราย, ถึงกรองคาร์บอน และถึงกำจัดความกระด้าง	- ตรวจสอบที่ทำการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบที่การดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการใช้ล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		■ ปีโอดี ■ สารแขวนลอย	■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		



เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

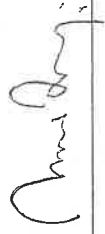
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบบึงเวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลเฟต ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	<p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายการตรวจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยาบแหย่ระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	<p>- ทุกเดือน</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

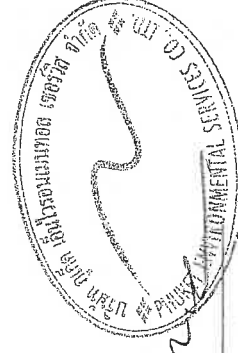
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

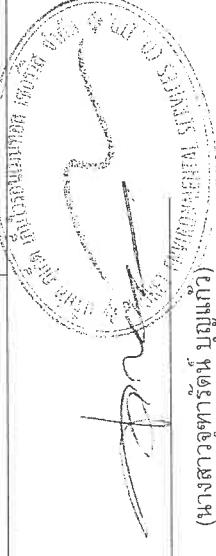
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
			- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
			- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)	
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2565


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเอเซียวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

Amint

เดือน ธันวาคม 2565

(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)

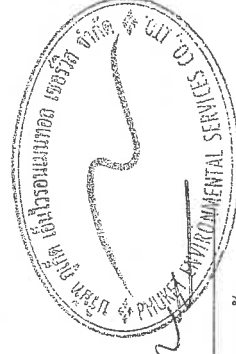
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเอเซียนิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สภาวะน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาลูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และมีติบคอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)


(นายกันต์ธีร ทรัพย์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


เดือน ธันวาคม 2565

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โอเอเซียหวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตเป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ -ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้ - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลูกน้ำ แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในะยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือน ธันวาคม 2565

 (นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ของพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2565

เดือน ธันวาคม 2565



(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

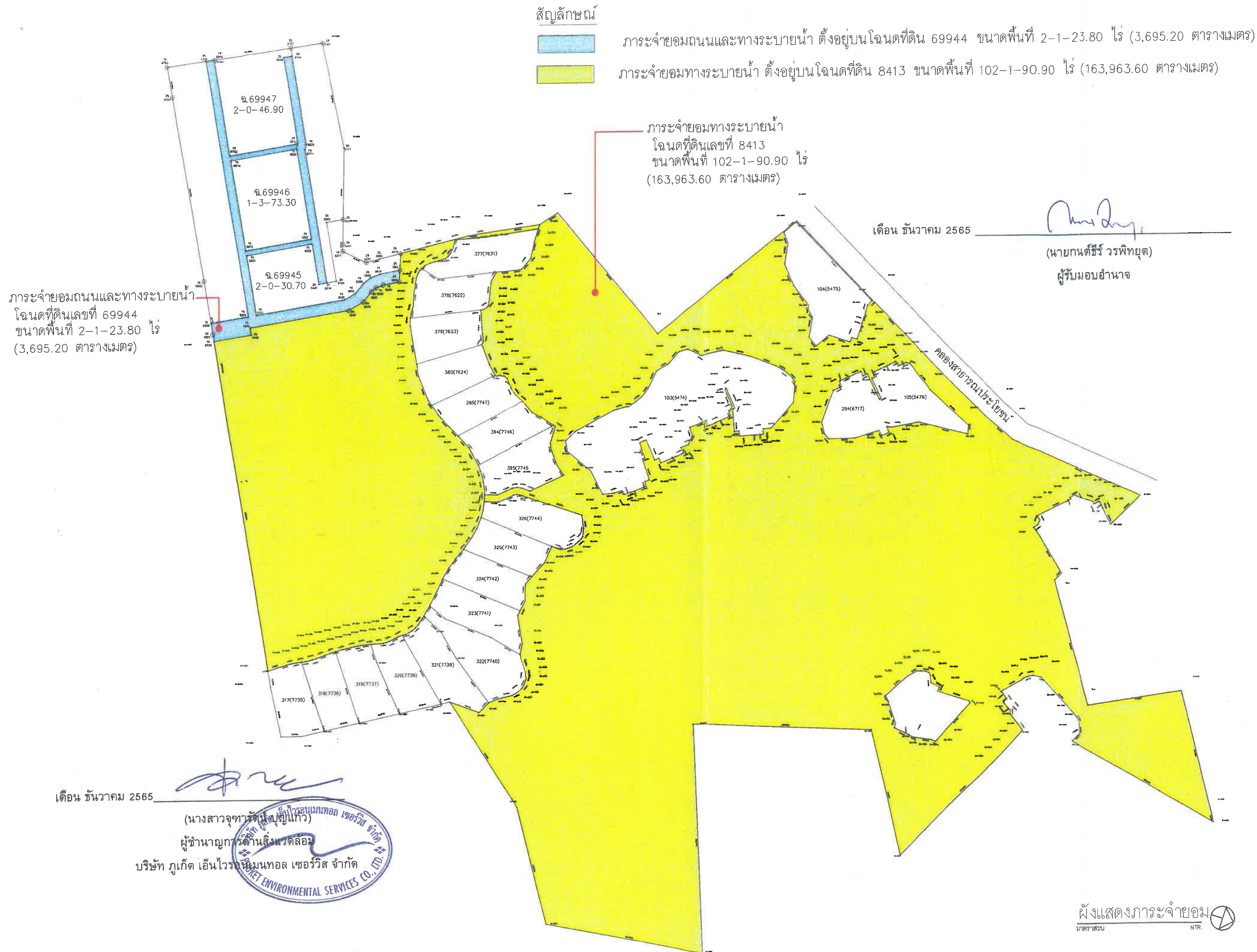


(นางสาวจุฑารัตน์ นวนแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





รูปที่ 3 ผังต่อโฉนดแสดงการจ่ายอมทางเดินรถและทางระบายน้ำของโครงการ

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท อาริยา แอควี จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
342/78 อาคารอเนกประสงค์ อาคาร 1 ชั้น 2
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงสีสุภาพ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340169 E. info@ddstudio.com

วิศวกร 3177
สถาปนิก 6456
ช่างเทคนิค 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sri Chulalongkornrajavidyalaya Building
101 Chulalongkorn Road Bangkok 10400
Tel. 02-2090-7462 Fax 02-2090-7461

วิศวกร 10837
สถาปนิก 60377
ช่างเทคนิค 73470
ช่างเทคนิค 73591

โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารพาณิชย์และที่อยู่อาศัย
พื้นที่ 100 ไร่ ถนนสุขุมวิท 4 แขวงสีสุภาพ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงสีสุภาพ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
ขนาดพื้นที่ 4,800 ตร.ม.

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2, และ อาคารพาณิชย์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng Road 18 (Maha Nakhon 3),
Bangkok 10540 Thailand
Fax: + 66 2 710 5398
E-mail: info@w-and.co.th
Website: www.w-and.co.th
Tel: + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร 3839
ช่างเทคนิค 45753

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร 3898
ช่างเทคนิค 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร 84, 107
ช่างเทคนิค 2617

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

Unit 14-21, 14th Floor, CHANGING SQUARE BUILDING
132 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND 10500
TEL : 02 254-5000-09
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์โครงการ
ผู้ปฏิบัติ 04-108 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

DRAWING TITLE :

ผังต่อโฉนด

DRAWING No.

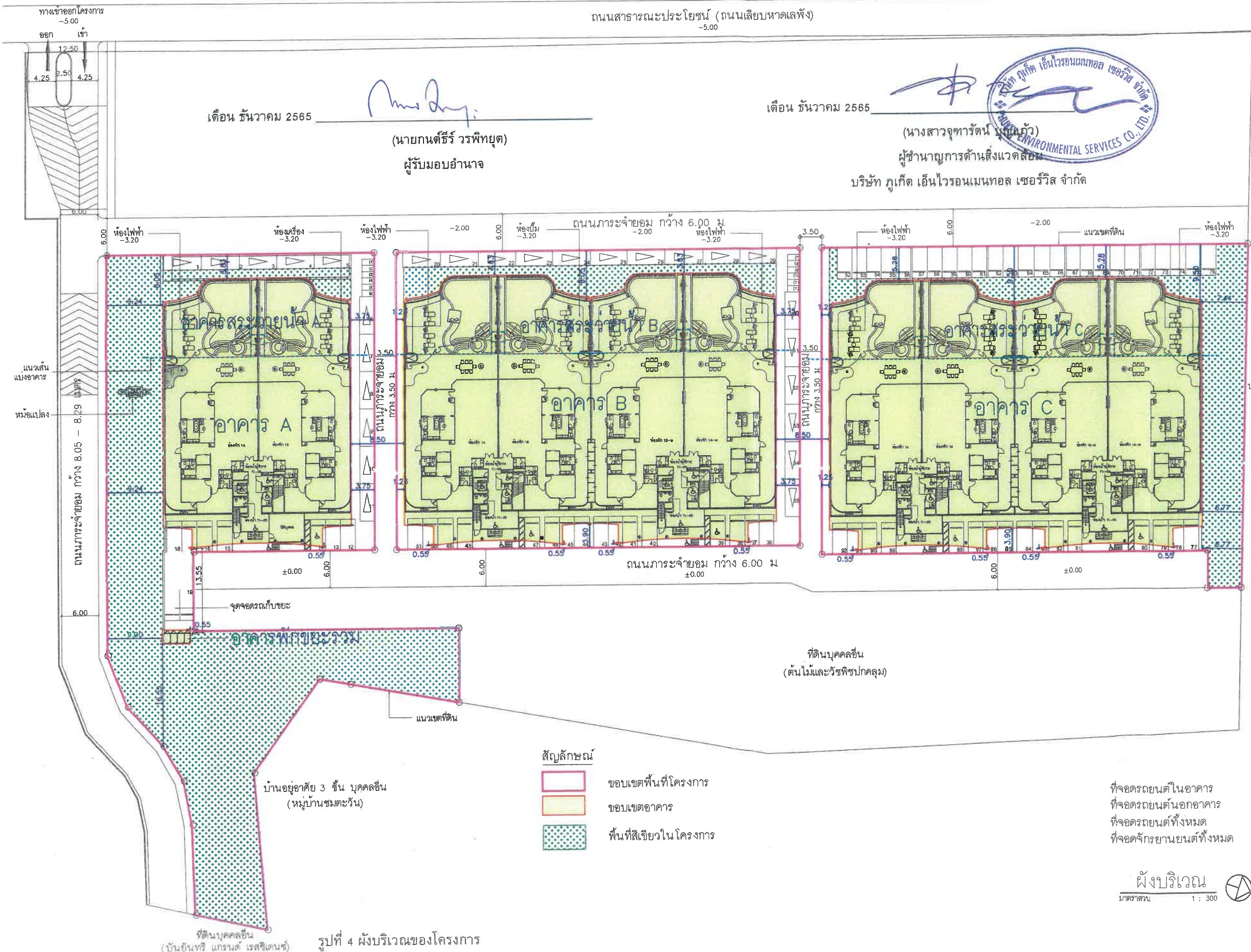
A2-00

DATE :

SUB TOTAL

TOTAL

SCALE :



ARCHITECTS :
 DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
 162/78 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2540118 E. info@ddstudio.co.th

ENGINEERS :
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 Stonehenge Co., Ltd.
 163 Sol Chokkaphummit (Sukhumvit 111) Soi 111, District 10, Bangkok 10110
 T. 02-2540118 E. info@stonehenge.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
 W. AND ASSOCIATES Designers Co., Ltd.
 111/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2540118 E. info@w-and.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
 W. AND ASSOCIATES Designers Co., Ltd.
 111/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2540118 E. info@w-and.co.th

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
 ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
 162/78 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2540118 E. info@es-co.com

INTERIOR DESIGNERS :
 TECTONIX
 111/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2540118 E. info@tectonix.co.th

LANDSCAPE DESIGNERS :
 TECTONIX
 111/111 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2540118 E. info@tectonix.co.th

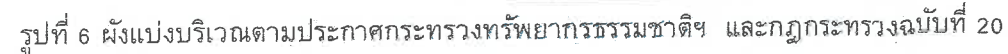
JOB CAPTAIN :
 DRAWN :
 REVISION :
 No. DATE DESCRIPTION
 1. 30 / 05 / 2022 EIA

DRAWING TITLE :
 ผังบริเวณ
 DRAWING No. : A2-02
 SUB TOTAL :
 TOTAL :
 DATE :
 SCALE : 1:300

ที่จอดรถยนต์ในอาคาร 0 คัน
 ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร 92 คัน
 ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 92 คัน
 ที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด 12 คัน

ผังบริเวณ
 1 : 300





DATE :	SIZE: 1.500
--------	-------------

ทางเข้าออกโครงการ
-5.00

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง)
-5.00

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
94/76 ซ.พหลโยธินซอย 10
ต.ปทุมวัน อ.ปทุมวัน จ.ปทุมวัน 10000
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

ผู้ควบคุม : ศ.ดร. 3177
ผู้ช่วย : ศ.ดร. 6458
ผู้เขียน : ศ.ดร. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 ซ. 3 ถนนพหลโยธิน
ต.ปทุมวัน อ.ปทุมวัน จ.ปทุมวัน 10000
T. 02-2580-7460 F. 02-2580-7461

ผู้ควบคุม : ศ.ดร. 10637
ผู้ช่วย : ศ.ดร. 60377
ผู้เขียน : ศ.ดร. 73470
ผู้เขียน : ศ.ดร. 73591

W. AND ASSOCIATES Designers Co., Ltd.
55 หมู่ 4 ตำบลวังทะเล อำเภอกรวง จ.ภูเก็ต 83110
T. 02-2580-7460 F. 02-2580-7461

MECHANICAL ENGINEERS :
ผู้ควบคุม : ศ.ดร. 3839
ผู้ช่วย : ศ.ดร. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :
ผู้ควบคุม : ศ.ดร. 3898
ผู้ช่วย : ศ.ดร. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ผู้ควบคุม : ศ.ดร. 107
ผู้ช่วย : ศ.ดร. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
152 Market Street, Singapore 0489, SINGAPORE
T. +65 6336-8888 F. +65 6336-8889
E-mail : info@tectonix.com.sg

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ผู้ควบคุม : ศ.ดร. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/06/2022	EIA

DRAWING TITLE:

ผังแสดงเส้นทางสัญจร
ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1
(อาคาร A,B,C)

DRAWING No.

A3-42

DATE :

SCALE : 1:300

150/176

สัญลักษณ์

- ทางลาดสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 จุด
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 ห้อง
- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 5 จุด
- บันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 จุด

← เส้นทางสัญจรสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 1

ผังแสดงเส้นทางสัญจรผู้พักอาศัยชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 300

150/176

ทางเข้าออกโครงการ
-5.00

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง)
-5.00

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
34/278 ซอยราชพฤกษ์ แขวงวัดใหม่ 2
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340169 E. info@ddstudio.com

นักเขียน: ศิริวรรณ 3177
นักเขียน: ธีรภัท 3177
นักเขียน: ธีรภัท 3177

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonhenge Co., Ltd.
183/301 ซอยสุขุมวิท 111
คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-26099440 Fax 02-26097441

วิศวกร: ปิยะพันธ์ 3177
วิศวกร: ปิยะพันธ์ 3177
วิศวกร: ปิยะพันธ์ 3177

วิศวกรรมการออกแบบและก่อสร้างอาคาร
นายวิมล นุชคนธ์
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
35 ซอยสุขุมวิท 111 (มุมตึก 3)
คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-26099440 Fax 02-26097441

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ ธีรชัย 3177
นายวิชาญ ธีรชัย 3177

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ ธีรชัย 3177
นายวิชาญ ธีรชัย 3177

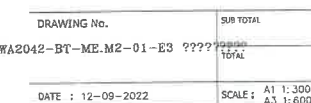
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายวิชาญ ธีรชัย 3177
นายวิชาญ ธีรชัย 3177

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
101/1-2, 101/1-3, 101/1-4, 101/1-5, 101/1-6, 101/1-7, 101/1-8, 101/1-9, 101/1-10, 101/1-11, 101/1-12, 101/1-13, 101/1-14, 101/1-15, 101/1-16, 101/1-17, 101/1-18, 101/1-19, 101/1-20, 101/1-21, 101/1-22, 101/1-23, 101/1-24, 101/1-25, 101/1-26, 101/1-27, 101/1-28, 101/1-29, 101/1-30, 101/1-31, 101/1-32, 101/1-33, 101/1-34, 101/1-35, 101/1-36, 101/1-37, 101/1-38, 101/1-39, 101/1-40, 101/1-41, 101/1-42, 101/1-43, 101/1-44, 101/1-45, 101/1-46, 101/1-47, 101/1-48, 101/1-49, 101/1-50, 101/1-51, 101/1-52, 101/1-53, 101/1-54, 101/1-55, 101/1-56, 101/1-57, 101/1-58, 101/1-59, 101/1-60, 101/1-61, 101/1-62, 101/1-63, 101/1-64, 101/1-65, 101/1-66, 101/1-67, 101/1-68, 101/1-69, 101/1-70, 101/1-71, 101/1-72, 101/1-73, 101/1-74, 101/1-75, 101/1-76, 101/1-77, 101/1-78, 101/1-79, 101/1-80, 101/1-81, 101/1-82, 101/1-83, 101/1-84, 101/1-85, 101/1-86, 101/1-87, 101/1-88, 101/1-89, 101/1-90, 101/1-91, 101/1-92, 101/1-93, 101/1-94, 101/1-95, 101/1-96, 101/1-97, 101/1-98, 101/1-99, 101/1-100, 101/1-101, 101/1-102, 101/1-103, 101/1-104, 101/1-105, 101/1-106, 101/1-107, 101/1-108, 101/1-109, 101/1-110, 101/1-111, 101/1-112, 101/1-113, 101/1-114, 101/1-115, 101/1-116, 101/1-117, 101/1-118, 101/1-119, 101/1-120, 101/1-121, 101/1-122, 101/1-123, 101/1-124, 101/1-125, 101/1-126, 101/1-127, 101/1-128, 101/1-129, 101/1-130, 101/1-131, 101/1-132, 101/1-133, 101/1-134, 101/1-135, 101/1-136, 101/1-137, 101/1-138, 101/1-139, 101/1-140, 101/1-141, 101/1-142, 101/1-143, 101/1-144, 101/1-145, 101/1-146, 101/1-147, 101/1-148, 101/1-149, 101/1-150, 101/1-151, 101/1-152, 101/1-153, 101/1-154, 101/1-155, 101/1-156, 101/1-157, 101/1-158, 101/1-159, 101/1-160, 101/1-161, 101/1-162, 101/1-163, 101/1-164, 101/1-165, 101/1-166, 101/1-167, 101/1-168, 101/1-169, 101/1-170, 101/1-171, 101/1-172, 101/1-173, 101/1-174, 101/1-175, 101/1-176, 101/1-177, 101/1-178, 101/1-179, 101/1-180, 101/1-181, 101/1-182, 101/1-183, 101/1-184, 101/1-185, 101/1-186, 101/1-187, 101/1-188, 101/1-189, 101/1-190, 101/1-191, 101/1-192, 101/1-193, 101/1-194, 101/1-195, 101/1-196, 101/1-197, 101/1-198, 101/1-199, 101/1-200, 101/1-201, 101/1-202, 101/1-203, 101/1-204, 101/1-205, 101/1-206, 101/1-207, 101/1-208, 101/1-209, 101/1-210, 101/1-211, 101/1-212, 101/1-213, 101/1-214, 101/1-215, 101/1-216, 101/1-217, 101/1-218, 101/1-219, 101/1-220, 101/1-221, 101/1-222, 101/1-223, 101/1-224, 101/1-225, 101/1-226, 101/1-227, 101/1-228, 101/1-229, 101/1-230, 101/1-231, 101/1-232, 101/1-233, 101/1-234, 101/1-235, 101/1-236, 101/1-237, 101/1-238, 101/1-239, 101/1-240, 101/1-241, 101/1-242, 101/1-243, 101/1-244, 101/1-245, 101/1-246, 101/1-247, 101/1-248, 101/1-249, 101/1-250, 101/1-251, 101/1-252, 101/1-253, 101/1-254, 101/1-255, 101/1-256, 101/1-257, 101/1-258, 101/1-259, 101/1-260, 101/1-261, 101/1-262, 101/1-263, 101/1-264, 101/1-265, 101/1-266, 101/1-267, 101/1-268, 101/1-269, 101/1-270, 101/1-271, 101/1-272, 101/1-273, 101/1-274, 101/1-275, 101/1-276, 101/1-277, 101/1-278, 101/1-279, 101/1-280, 101/1-281, 101/1-282, 101/1-283, 101/1-284, 101/1-285, 101/1-286, 101/1-287, 101/1-288, 101/1-289, 101/1-290, 101/1-291, 101/1-292, 101/1-293, 101/1-294, 101/1-295, 101/1-296, 101/1-297, 101/1-298, 101/1-299, 101/1-300, 101/1-301, 101/1-302, 101/1-303, 101/1-304, 101/1-305, 101/1-306, 101/1-307, 101/1-308, 101/1-309, 101/1-310, 101/1-311, 101/1-312, 101/1-313, 101/1-314, 101/1-315, 101/1-316, 101/1-317, 101/1-318, 101/1-319, 101/1-320, 101/1-321, 101/1-322, 101/1-323, 101/1-324, 101/1-325, 101/1-326, 101/1-327, 101/1-328, 101/1-329, 101/1-330, 101/1-331, 101/1-332, 101/1-333, 101/1-334, 101/1-335, 101/1-336, 101/1-337, 101/1-338, 101/1-339, 101/1-340, 101/1-341, 101/1-342, 101/1-343, 101/1-344, 101/1-345, 101/1-346, 101/1-347, 101/1-348, 101/1-349, 101/1-350, 101/1-351, 101/1-352, 101/1-353, 101/1-354, 101/1-355, 101/1-356, 101/1-357, 101/1-358, 101/1-359, 101/1-360, 101/1-361, 101/1-362, 101/1-363, 101/1-364, 101/1-365, 101/1-366, 101/1-367, 101/1-368, 101/1-369, 101/1-370, 101/1-371, 101/1-372, 101/1-373, 101/1-374, 101/1-375, 101/1-376, 101/1-377, 101/1-378, 101/1-379, 101/1-380, 101/1-381, 101/1-382, 101/1-383, 101/1-384, 101/1-385, 101/1-386, 101/1-387, 101/1-388, 101/1-389, 101/1-390, 101/1-391, 101/1-392, 101/1-393, 101/1-394, 101/1-395, 101/1-396, 101/1-397, 101/1-398, 101/1-399, 101/1-400, 101/1-401, 101/1-402, 101/1-403, 101/1-404, 101/1-405, 101/1-406, 101/1-407, 101/1-408, 101/1-409, 101/1-410, 101/1-411, 101/1-412, 101/1-413, 101/1-414, 101/1-415, 101/1-416, 101/1-417, 101/1-418, 101/1-419, 101/1-420, 101/1-421, 101/1-422, 101/1-423, 101/1-424, 101/1-425, 101/1-426, 101/1-427, 101/1-428, 101/1-429, 101/1-430, 101/1-431, 101/1-432, 101/1-433, 101/1-434, 101/1-435, 101/1-436, 101/1-437, 101/1-438, 101/1-439, 101/1-440, 101/1-441, 101/1-442, 101/1-443, 101/1-444, 101/1-445, 101/1-446, 101/1-447, 101/1-448, 101/1-449, 101/1-450, 101/1-451, 101/1-452, 101/1-453, 101/1-454, 101/1-455, 101/1-456, 101/1-457, 101/1-458, 101/1-459, 101/1-460, 101/1-461, 101/1-462, 101/1-463, 101/1-464, 101/1-465, 101/1-466, 101/1-467, 101/1-468, 101/1-469, 101/1-470, 101/1-471, 101/1-472, 101/1-473, 101/1-474, 101/1-475, 101/1-476, 101/1-477, 101/1-478, 101/1-479, 101/1-480, 101/1-481, 101/1-482, 101/1-483, 101/1-484, 101/1-485, 101/1-486, 101/1-487, 101/1-488, 101/1-489, 101/1-490, 101/1-491, 101/1-492, 101/1-493, 101/1-494, 101/1-495, 101/1-496, 101/1-497, 101/1-498, 101/1-499, 101/1-500, 101/1-501, 101/1-502, 101/1-503, 101/1-504, 101/1-505, 101/1-506, 101/1-507, 101/1-508, 101/1-509, 101/1-510, 101/1-511, 101/1-512, 101/1-513, 101/1-514, 101/1-515, 101/1-516, 101/1-517, 101/1-518, 101/1-519, 101/1-520, 101/1-521, 101/1-522, 101/1-523, 101/1-524, 101/1-525, 101/1-526, 101/1-527, 101/1-528, 101/1-529, 101/1-530, 101/1-531, 101/1-532, 101/1-533, 101/1-534, 101/1-535, 101/1-536, 101/1-537, 101/1-538, 101/1-539, 101/1-540, 101/1-541, 101/1-542, 101/1-543, 101/1-544, 101/1-545, 101/1-546, 101/1-547, 101/1-548, 101/1-549, 101/1-550, 101/1-551, 101/1-552, 101/1-553, 101/1-554, 101/1-555, 101/1-556, 101/1-557, 101/1-558, 101/1-559, 101/1-560, 101/1-561, 101/1-562, 101/1-563, 101/1-564, 101/1-565, 101/1-566, 101/1-567, 101/1-568, 101/1-569, 101/1-570, 101/1-571, 101/1-572, 101/1-573, 101/1-574, 101/1-575, 101/1-576, 101/1-577, 101/1-578, 101/1-579, 101/1-580, 101/1-581, 101/1-582, 101/1-583, 101/1-584, 101/1-585, 101/1-586, 101/1-587, 101/1-588, 101/1-589, 101/1-590, 101/1-591, 101/1-592, 101/1-593, 101/1-594, 101/1-595, 101/1-596, 101/1-597, 101/1-598, 101/1-599, 101/1-600, 101/1-601, 101/1-602, 101/1-603, 101/1-604, 101/1-605, 101/1-606, 101/1-607, 101/1-608, 101/1-609, 101/1-610, 101/1-611, 101/1-612, 101/1-613, 101/1-614, 101/1-615, 101/1-616, 101/1-617, 101/1-618, 101/1-619, 101/1-620, 101/1-621, 101/1-622, 101/1-623, 101/1-624, 101/1-625, 101/1-626, 101/1-627, 101/1-628, 101/1-629, 101/1-630, 101/1-631, 101/1-632, 101/1-633, 101/1-634, 101/1-635, 101/1-636, 101/1-637, 101/1-638, 101/1-639, 101/1-640, 101/1-641, 101/1-642, 101/1-643, 101/1-644, 101/1-645, 101/1-646, 101/1-647, 101/1-648, 101/1-649, 101/1-650, 101/1-651, 101/1-652, 101/1-653, 101/1-654, 101/1-655, 101/1-656, 101/1-657, 101/1-658, 101/1-659, 101/1-660, 101/1-661, 101/1-662, 101/1-663, 101/1-664, 101/1-665, 101/1-666, 101/1-667, 101/1-668, 101/1-669, 101/1-670, 101/1-671, 101/1-672, 101/1-673, 101/1-674, 101/1-675, 101/1-676, 101/1-677, 101/1-678, 101/1-679, 101/1-680, 101/1-681, 101/1-682, 101/1-683, 101/1-684, 101/1-685, 101/1-686, 101/1-687, 101/1-688, 101/1-689, 101/1-690, 101/1-691, 101/1-692, 101/1-693, 101/1-694, 101/1-695, 101/1-696, 101/1-697, 101/1-698, 101/1-699, 101/1-700, 101/1-701, 101/1-702, 101/1-703, 101/1-704, 101/1-705, 101/1-706, 101/1-707, 101/1-708, 101/1-709, 101/1-710, 101/1-711, 101/1-712, 101/1-713, 101/1-714, 101/1-715, 101/1-716, 101/1-717, 101/1-718, 101/1-719, 101/1-720, 101/1-721, 101/1-722, 101/1-723, 101/1-724, 101/1-725, 101/1-726, 101/1-727, 101/1-728, 101/1-729, 101/1-730, 101/1-731, 101/1-732, 101/1-733, 101/1-734, 101/1-735, 101/1-736, 101/1-737, 101/1-738, 101/1-739, 101/1-740, 101/1-741, 101/1-742, 101/1-743, 101/1-744, 101/1-745, 101/1-746, 101/1-747, 101/1-748, 101/1-749, 101/1-750, 101/1-751, 101/1-752, 101/1-753, 101/1-754, 101/1-755, 101/1-756, 101/1-757, 101/1-758, 101/1-759, 101/1-760, 101/1-761, 101/1-762, 101/1-763, 101/1-764, 101/1-765, 101/1-766, 101/1-767, 101/1-768, 101/1-769, 101/1-770, 101/1-771, 101/1-772, 101/1-773, 101/1-774, 101/1-775, 101/1-776, 101/1-777, 101/1-778, 101/1-779, 101/1-780, 101/1-781, 101/1-782, 101/1-783, 101/1-784, 101/1-785, 101/1-786, 101/1-787, 101/1-788, 101/1-789, 101/1-790, 101/1-791, 101/1-792, 101/1-793, 101/1-794, 101/1-795, 101/1-796, 101/1-797, 101/1-798, 101/1-799, 101/1-800, 101/1-801, 101/1-802, 101/1-803, 101/1-804, 101/1-805, 101/1-806, 101/1-807, 101/1-808, 101/1-809, 101/1-810, 101/1-811, 101/1-812, 101/1-813, 101/1-814, 101/1-815, 101/1-816, 101/1-817, 101/1-818, 101/1-819, 101/1-820, 101/1-821, 101/1-822, 101/1-823, 101/1-824, 101/1-825, 101/1-826, 101/1-827, 101/1-828, 101/1-829, 101/1-830, 101/1-831, 101/1-832, 101/1-833, 101/1-834, 101/1-835, 101/1-836, 101/1-837, 101/1-838, 101/1-839, 101/1-840, 101/1-841, 101/1-842, 101/1-843, 101/1-844, 101/1-845, 101/1-846, 101/1-847, 101/1-848, 101/1-849, 101/1-850, 101/1-851, 101/1-852, 101/1-853, 101/1-854, 101/1-855, 101/1-856, 101/1-857, 101/1-858, 101/1-859, 101/1-860, 101/1-861, 101/1-862, 101/1-863, 101/1-864, 101/1-865, 101/1-866, 101/1-867, 101/1-868, 101/1-869, 101/1-870, 101/1-871, 101/1-872, 101/1-873, 101/1-874, 101/1-875, 101/1-876, 101/1-877, 101/1-878, 101/1-879, 101/1-880, 101/1-881, 101/1-882, 101/1-883, 101/1-884, 101/1-885, 101/1-886, 101/1-887, 101/1-888, 101/1-889, 101/1-890, 101/1-891, 101/1-892, 101/1-893, 101/1-894, 101/1-895, 101/1-896, 101/1-897, 101/1-898, 101/1-899, 101/1-900, 101/1-901, 101/1-902, 101/1-903, 101/1-904, 101/1-905, 101/1-906, 101/1-907, 101/1-908, 101/1-909, 101/1-910, 101/1-911, 101/1-912, 101/1-913, 101/1-914, 101/1-915, 101/1-916, 101/1-917, 101/1-918, 101/1-919, 101/1-920, 101/1-921, 101/1-922, 101/1-923, 101/1-924, 101/1-925, 101/1-926, 101/1-927, 101/1-928, 101/1-929, 101/1-930, 101/1-931, 101/1-932, 101/1-933, 101/1-934, 101/1-935, 101/1-936, 101/1-937, 101/1-938, 101/1-939, 101/1-940, 101/1-941, 101/1-942, 101/1-943, 101/1-944, 101/1-945, 101/1-946, 101/1-947, 101/1-948, 101/1-949, 101/1-950, 101/1-951, 101/1-952, 101/1-953, 101/1-954, 101/1-955, 101/1-956, 101/1-957, 101/1-958, 101/1-959, 101/1-960, 101/1-961, 101/1-962, 101/1-963, 101/1-964, 101/1-965, 101/1-966, 101/1-967, 101/1-968, 101/1-969, 101/1-970, 101/1-971, 101/1-972, 101/1-973, 101/1-974, 101/1-975, 101/1-976, 101/1-977, 101/1-978, 101/1-979, 101/1-980, 101/1-981, 101/1-982, 101/1-983, 101/1-984, 101/1-985, 101/1-986, 101/1-987, 101/1-988, 101/1-989, 101/1-990, 101/1-991, 101/1-992, 101/1-993, 101/1-994, 101/1-995, 101/1-996, 101/1-997, 101/1-998, 101/1-999, 101/1-1000, 101/1-1001, 101/1-1002, 101/1-1003, 101/1-1004, 101/1-1005, 101/1-1006, 101/1-1007, 101/1-1008, 101/1-1009, 101/1-1010, 101/1-1011, 101/1-1012, 101/1-1013, 101/1-1014, 101/1-1015, 101/1-1016, 101/1-1017, 101/1-1018, 101/1-1019, 101/1-1020, 101/1-1021, 101/1-1022, 101/1-1023, 101/1-1024, 101/1-1025, 101/1-1026, 101/1-1027, 101/1-1028, 101/1-1029, 101/1-1030, 101/1-1031, 101/1-1032

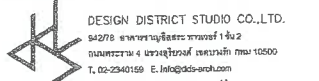
DATE :	SCALE : 1:300
--------	---------------





155/176





อัมรินทร์	ศรีสมวงศ์	3177
ไฉรวรรณ	เจียงพิ	6458
เบ็ญจทิพย์	รุ่งนิล	17012



Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchaisri 19
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel 2-2655-7460 Fax 2-2699-7461

วรชัย บัณฑิต	ส.บ. 10837
วิภา ปวงพาราตี	ท.บ. 80377
กวัน เพ็ชรราชนพรัตน์	ท.บ. 73470
ศิริศักดิ์ นามแก้ว	ท.บ. 73591

ผู้ตรวจสอนงานออกแบบและสร้างวงเล็บต่างๆของโรงเรียนลาดหญ้า
เขม ภิภิก ภูริศดาแดงเงิน ๒๗. 1893
102 ซอย 35 ถนนพระยาพหลโยธิน กรุงเทพฯ
๑.มหาวิท ๑.สงขลา 90110

 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท วี. แอนด์ อาสซิเอต ดีไซน์ส์ จำกัด
55 Romkhamhoeng 12 (Noen Khien 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8598
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

มหาวิทยาลัย เชียงใหม่ ๒๖/๖/๕๙ ต.ก. 3839
อุทธรณ์คดี ส.ว.บ.ค. ร.ก. 49753

ธาดา สกนกร  รพ. 3868
สพ. งามประทีป รพ. 45070

ศิษย์ บุญผด้อย
 ๓๖. ๑๐๗
 ๓๖. ๓๙๑๗

INTERIOR DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02 265-5810-99
E-mail : info@tectonix.com

ศดร.ปณิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ยกรรม
ภูมิทัศน์ เทวสถานวนรพศ  ๒-๖๔ ๒๕๖๔

JOB CAPTAIN :

DRAWN *

REVISION

REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1	Initial Design
2	Revised Design
3	Final Design

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E2

DRAWING TITLE:

SITE PLAN - IRRIGATION

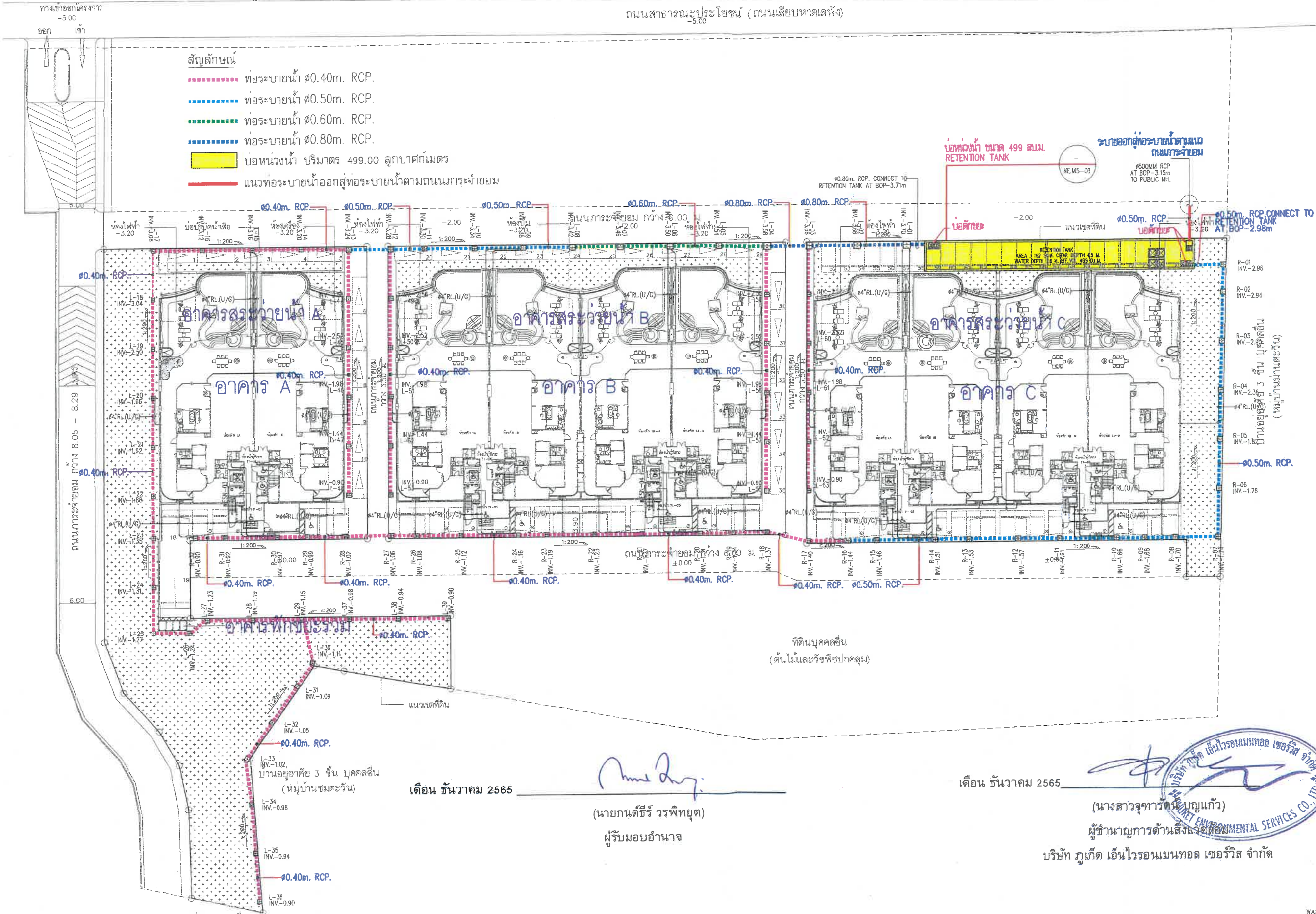
DRAWING No.	SUB TOTAL
-------------	-----------

12-ET-ME M2-03-E2 777777000000

14	DI	REVENUE	90	22	111	TOTAL
----	----	---------	----	----	-----	-------

SCALE: A1 1:300

DATE : 22-08-2022



ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
842/18 ซ.บางนา-สุขุมวิท 111
ต.คลองเตย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
T. 02-2340189 E. info@ddstudio.com

ENGINEERS :
Civil & Structural Engineers :
Stonehenge Co., Ltd.
163 ซ.จันทน์เกษม
ต.คลองเตย 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
T. 02-2600-7460 Fax 02-2600-7461

MECHANICAL ENGINEERS :
Electrical Engineers :
Environmental Engineers :
Interior Designers :

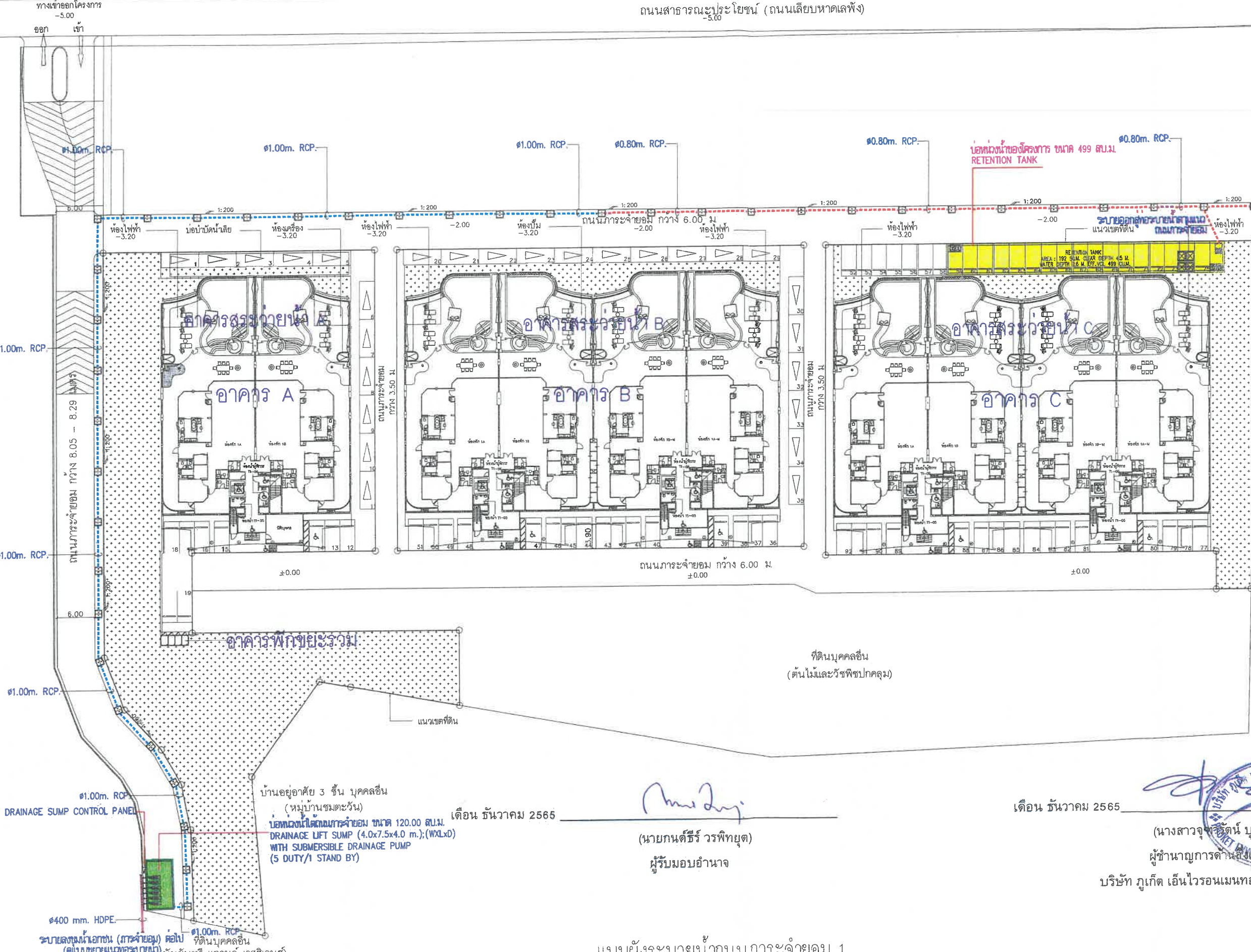
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chongkriang Building
152 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
T. 02-2600-7460 E. info@tectonix.com

REVISION
No. DATE DESCRIPTION
1 01-07-2022 ISSUED FOR EIA REV.0
2 05-08-2022 ISSUED FOR EIA REV.1
3 22-08-2022 ISSUED FOR EIA REV.2

DRAWING TITLE :
SITE PLAN : SITE DRAINAGE

DATE : 22-08-2022 SCALE : A1 1:300
A3 1:600

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเล่าง) -5.00



บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านร่มตะขิง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านร่มตะขิง)
บ่อน้ำฝนใต้ดินขนาด 120.00 ลบ.ม.
DRAINAGE LIFT SUMP (4.0x7.5x4.0 m.); (WXLxD)
WITH SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP
(5 DUTY/1 STAND BY)

เดือน ธันวาคม 2565
(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑาธิ์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบการดำเนินงาน

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

บ่อท่อน้ำใต้ดินนํ้าระจายอม ขนาด 120.00 ลบ.ม.
DRAINAGE LIFT SUMP (4.0x7.5x4.0 m.); (WXLxD)
WITH SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP
(5 DUTY/1 STAND BY)

ø400mm. HDPE (U/G)

ø400 mm. HDPE.

ø1.00m. RCP.

ø400mm. HDPE (U/G)

ø400mm. HDPE (U/G)

ø400mm. HDPE (U/G)

ø400mm. HDPE (U/G)

GARBAGE MH.

ø400mm. HDPE (U/G)

แบบผังระบายน้ำถนนการระจายอม 2
มาตราส่วน

A1 1:300
A3 1:600

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

OWNER : บริษัท ลาภูภา จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
162/19 ซอยราชพฤกษ์ ถนนสุขุมวิท 101
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
T. 02-2540129 E. info@ddstudio.com

สถาปนิก 3177
วิศวกร 6458
ช่างเขียน 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Set Chonmahachulalongkornrajavidyalaya
(Rajabhat) 101
101 Chong Chong Road 10100
Tel 08-5590-7480 Fax 0-2590-7481

วิศวกร 10637
สถาปนิก 60377
ช่างเขียน 73470
ช่างเขียน 73561

วิศวกรออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ภิศักดิ์ นุชรัตน์
102 ซอย 35 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
นาย ภิศักดิ์ นุชรัตน์ 80110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด
25 Rongkhong Road 18 (Maha Nakhon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Tel : +66 2 718 5398
E-mail : info@w-and.com
Website : www.w-and.com
Tel. +66 2 316 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร 3639
ช่างเขียน 49735

ELECTRICAL ENGINEERS :

ช่างเขียน 3988
ช่างเขียน 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

ช่างเขียน 107
ช่างเขียน 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

Unit 11-11, 11th Floor, Chulalongkornrajavidyalaya Building
102 Mahachulalongkornrajavidyalaya Road, Bangkok 10200
Tel : 02 255-5988-99
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
สถาปนิก 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

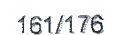
REVISION

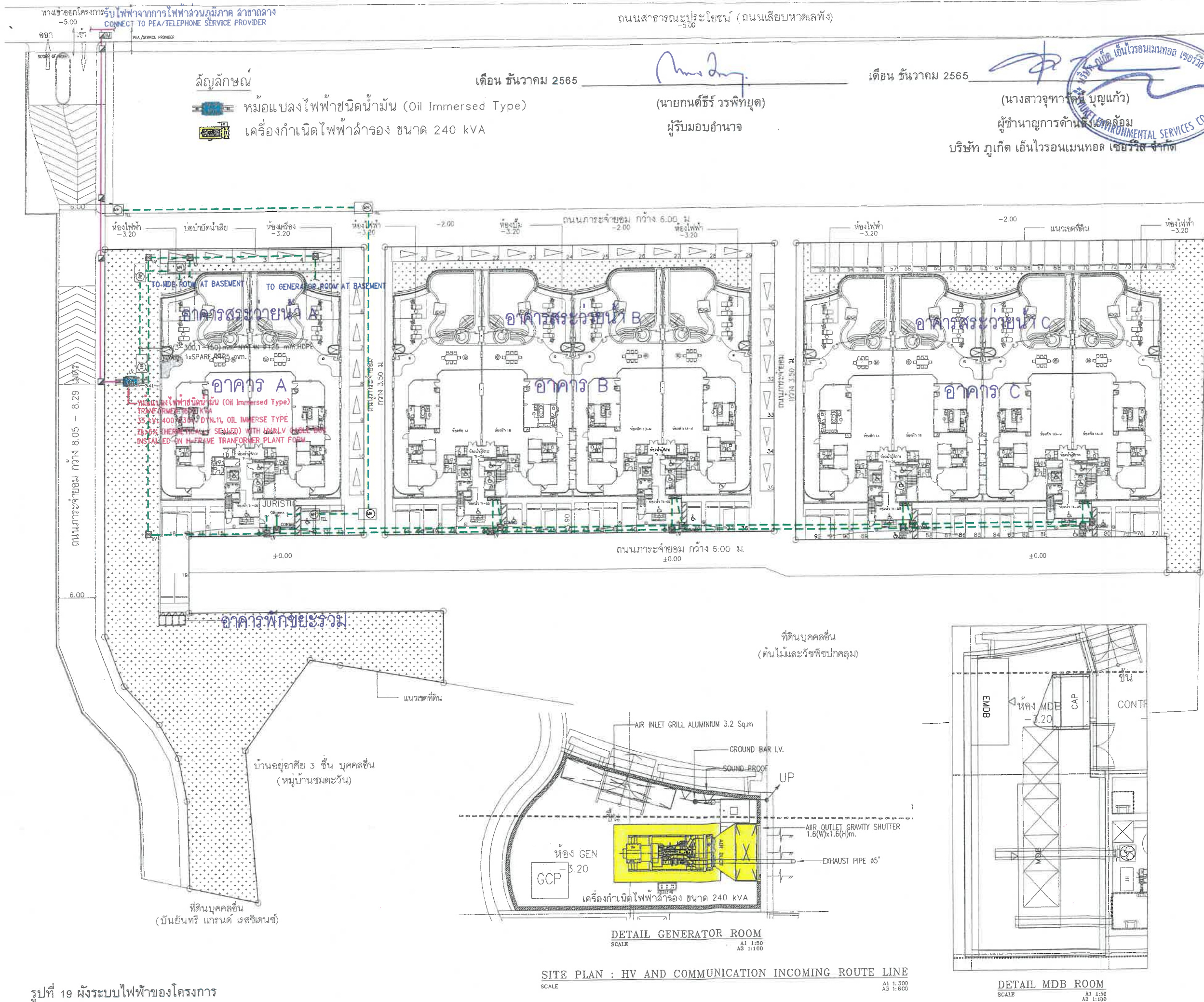
No.	DATE	DESCRIPTION
1	16-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.0
2	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.1
3	31-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.2

DRAWING TITLE :

แบบผังระบายน้ำถนนการระจายอม 2

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME-M2-09-E2	TOTAL
DATE : 31-08-2022	SCALE : A1 1:300 A3 1:600






PROJECT :

โอเอเซียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอเกาะง่าม จังหวัด ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ARCHITECTS :



DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
84/78 ซ.กาญจนาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
T. 02-7340159 E. info@ddstudio.com


ผู้ควบคุม
โครงการ
บริษัท

ผู้ควบคุม
โครงการ
บริษัท

ผู้ควบคุม
โครงการ
บริษัท

ผู้ควบคุม
โครงการ
บริษัท

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



Stonehenge Co., Ltd.
153 Sol Chodchod Road (Ratchadaphisek Rd)
Bangkok 10400 Thailand
Tel. 02-2600-7400 Fax. 02-2600-7461


วิศวกร
โครงสร้าง
บริษัท

วิศวกร
โครงสร้าง
บริษัท

วิศวกร
โครงสร้าง
บริษัท

วิศวกร
โครงสร้าง
บริษัท

MECHANICAL ENGINEERS :



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสมท ดีไซน์ จำกัด
55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 02-662-718 E. 3338
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. 4 66 2 319 8833


วิศวกร
เครื่องกล
บริษัท

วิศวกร
เครื่องกล
บริษัท

วิศวกร
เครื่องกล
บริษัท

วิศวกร
เครื่องกล
บริษัท

ELECTRICAL ENGINEERS :




วิศวกร
ไฟฟ้า
บริษัท

วิศวกร
ไฟฟ้า
บริษัท

วิศวกร
ไฟฟ้า
บริษัท

วิศวกร
ไฟฟ้า
บริษัท

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :




วิศวกร
สิ่งแวดล้อม
บริษัท

วิศวกร
สิ่งแวดล้อม
บริษัท

วิศวกร
สิ่งแวดล้อม
บริษัท

วิศวกร
สิ่งแวดล้อม
บริษัท

INTERIOR DESIGNERS :




วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

LANDSCAPE DESIGNERS :



TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chaitanyin Building
152 North Sathon Road, Sathorn, Bangkok 10120
Tel. 02-2600-7400 Fax. 02-2600-7461
E-mail : info@tectonix.com


สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์

JOB CAPTAIN :




วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

DRAWN :



วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

วิศวกร
สถาปัตย์
บริษัท

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.0
2	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.1
3	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.2

DRAWING TITLE :

SITE PLAN :
HV AND COMMUNICATION INCOMING
ROUTE LINE

DRAWING No.

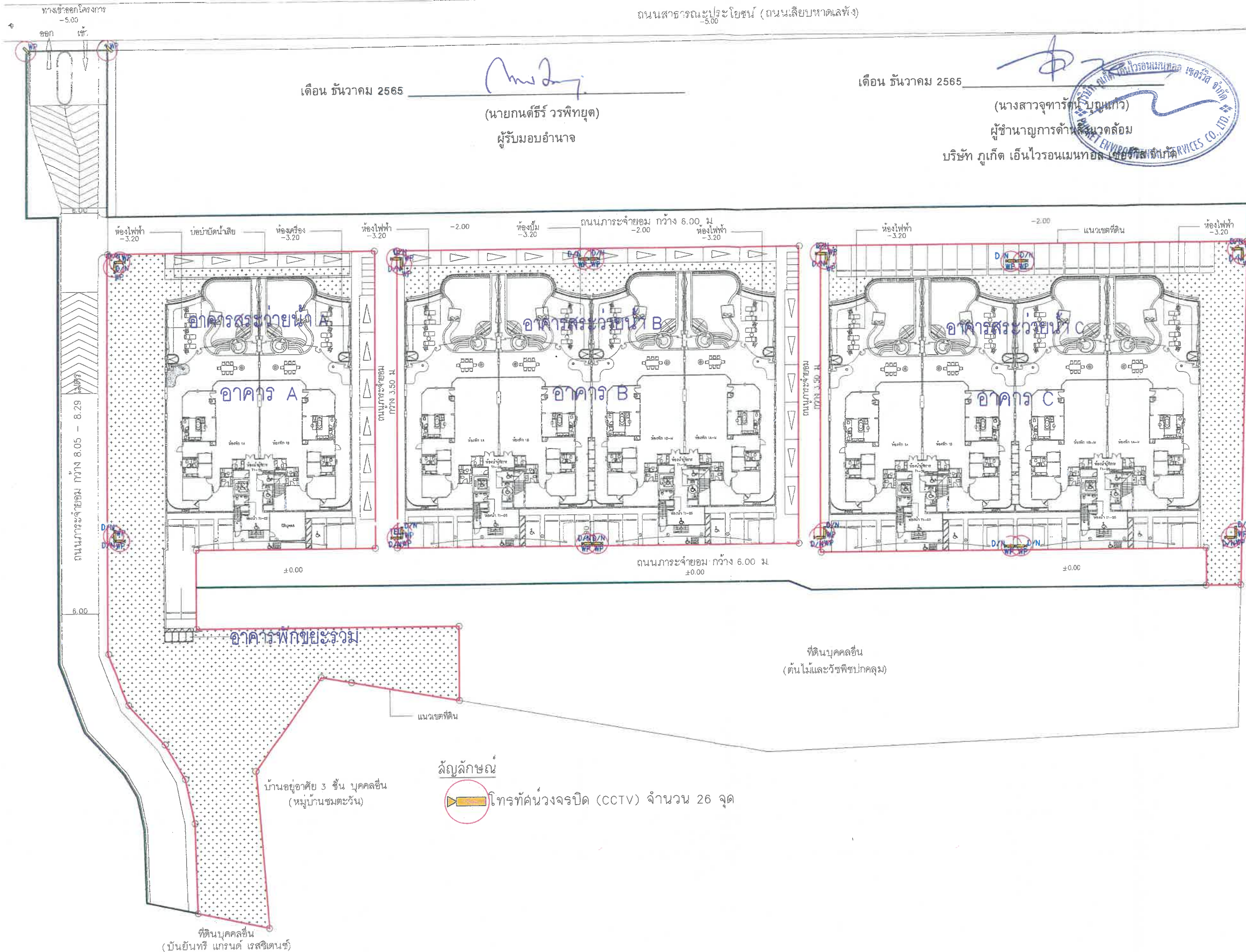
SUB TOTAL

2042-BT-EE.E1-01-E2

0000

DATE : 22-08-2022

SCALE : A1 1:300
A3 1:600



SITE PLAN : CCTV SYSTEM FOR PLAN

PROJECT :
โอเอเซียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอเกาะง่าม จังหวัดภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
102/78 ซอยราชพฤกษ์ 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

บริษัท ดีไซน์ ดีสตรีก สตูดิโอ จำกัด
สถาปนิก 3177
วิศวกร 6458
นักเขียนแบบ 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163/54 ซอยศรีนครินทร์ 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T. 02-2580-7460 F. 02-2580-7461

บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด
วิศวกร 10837
สถาปนิก 60377
นักเขียนแบบ 73470
นักเขียนแบบ 73591

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสociates ดีไซน์ จำกัด
55 Rongkham Road 18 (Moo 18) Bangkok 10740, Thailand
T. 02-2580-7460 F. 02-2580-7461
E-mail : info@w-and.com.co.th
Website : www.w-and.com.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :
บริษัท วิศวกร 3839
บริษัท วิศวกร 45753

ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท วิศวกร 3888
บริษัท วิศวกร 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
บริษัท วิศวกร 107
บริษัท วิศวกร 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chitrakarn Building
152 Sukhvit 50th St. Sukhvit, Bangkok, Bangkok 10150
T. 02-2580-7460 F. 02-2580-7461
E-mail : info@tectonix.com.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์สถาปัตย์

บริษัท เทกทอนิกซ์ จำกัด 6-16 64

JOB CAPTAIN :

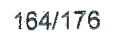
DRAWN :

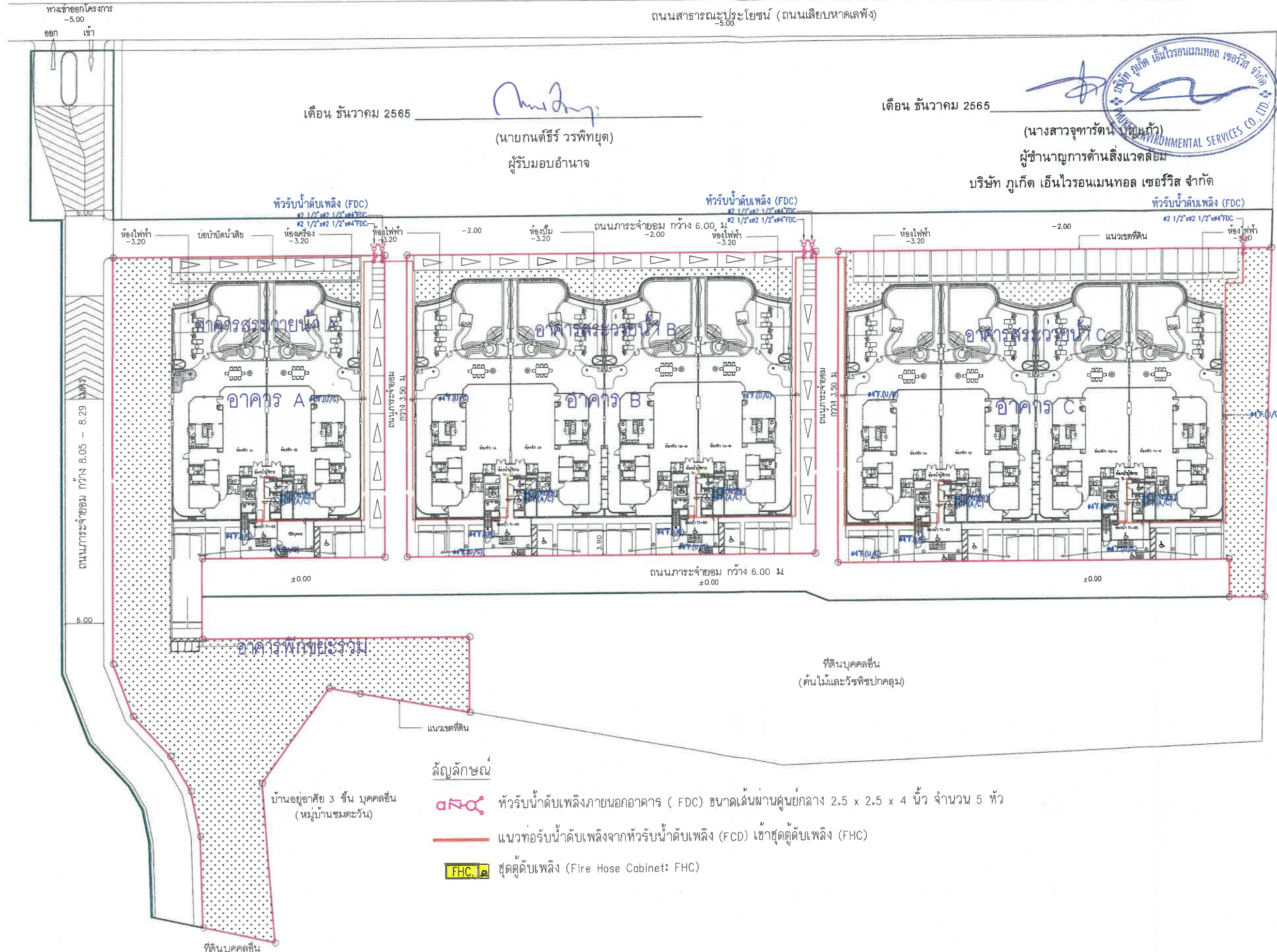
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REVED
2	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REVE1

DRAWING TITLE :
SITE PLAN : CCTV SYSTEM FOR PLAN

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-EE-EI-01.1-B1	CCTV TOTAL
DATE : 22-08-2022	SCALE : A1 1:300 A3 1:600





ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
102/218 ซ.ราชพฤกษ์ 1/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10600
T. 02-2340188 E. info@ddstudio.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
180/80 ถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 19) กรุงเทพฯ 10110
Tel. 02-25557140 Fax 02-25557461

MECHANICAL ENGINEERS :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 3 และ สาม ดีไซน์ จำกัด
55 Rongkhomong 18 (Mee Nhon 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 718 8385
E-mail : info@w-and.co.th
Website : www.w-and.co.th
Tel. + 66 2 318 8333

ELECTRICAL ENGINEERS :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 3 และ สาม ดีไซน์ จำกัด
55 Rongkhomong 18 (Mee Nhon 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 718 8385
E-mail : info@w-and.co.th
Website : www.w-and.co.th
Tel. + 66 2 318 8333

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 3 และ สาม ดีไซน์ จำกัด
55 Rongkhomong 18 (Mee Nhon 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 718 8385
E-mail : info@w-and.co.th
Website : www.w-and.co.th
Tel. + 66 2 318 8333

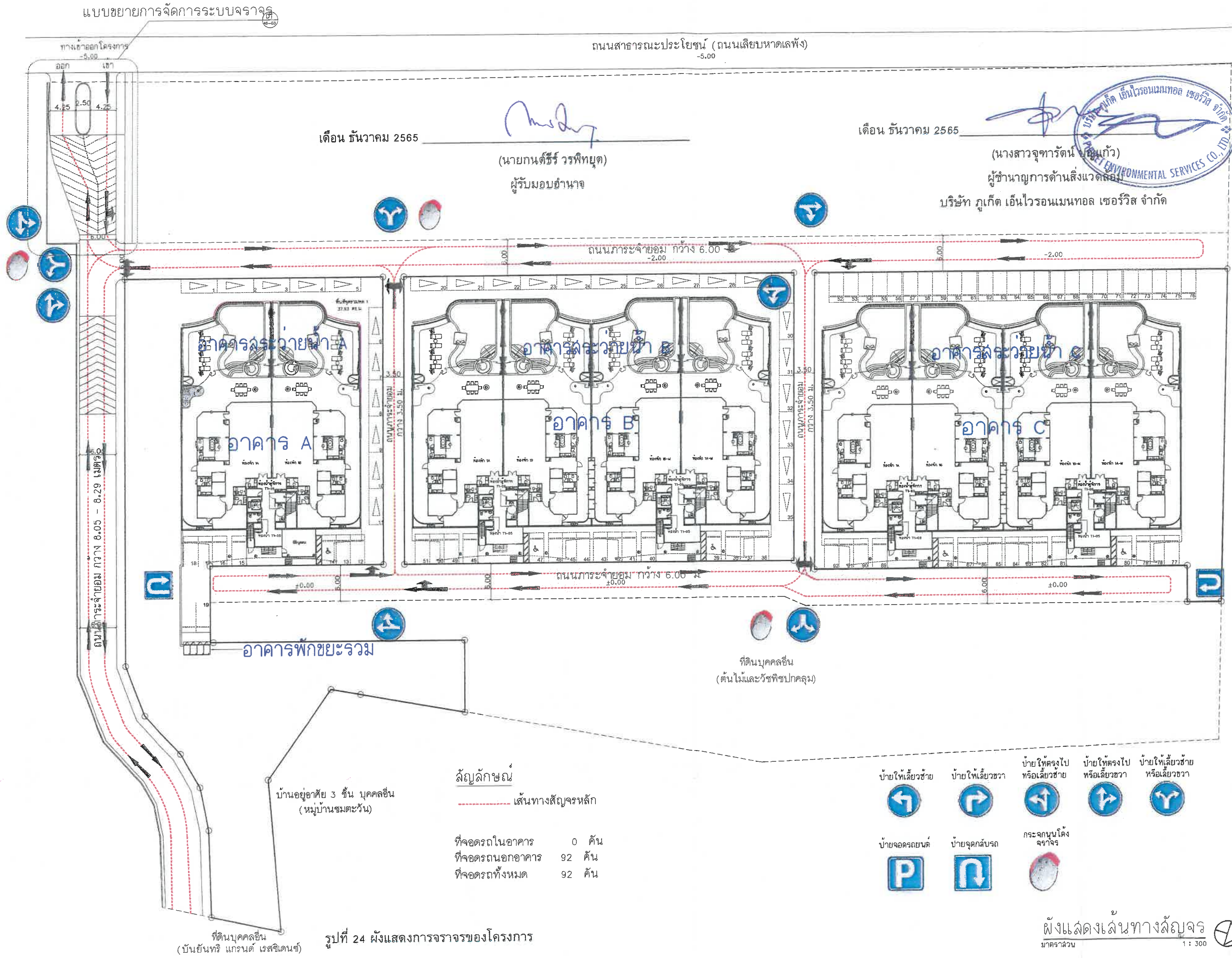
INTERIOR DESIGNERS :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 3 และ สาม ดีไซน์ จำกัด
55 Rongkhomong 18 (Mee Nhon 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 718 8385
E-mail : info@w-and.co.th
Website : www.w-and.co.th
Tel. + 66 2 318 8333

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
102/218 ซ.ราชพฤกษ์ 1/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10600
T. 02-2340188 E. info@tectonix.com

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.01
2	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.01

DRAWING TITLE :
SITE PLAN : FIRE PROTECTION



ARCHITECTS :
 DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
 842/78 ซาทรามูไรซอย 11/2
 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10500
 T. 02-2540159 E. info@ddstudio.com

นักสถาปัตย์ สถาปนิก 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 Stonehenge Co., Ltd.
 163 ซด ถนนสุขุมวิท (ตึก 19)
 ตึก 19 ถนนสุขุมวิท 19 กรุงเทพฯ 10400
 Tel. 02-2680-7460 Fax. 02-2680-7461

วิศวกร วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
 ถนนวิภาวดี และ ถนนจตุจักร
 25 ถนนวิภาวดี 18 (ตึก 18) กรุงเทพฯ 10700
 Tel. 02-255-8888 E. info@wadesigns.co.th

วิศวกร วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177

MECHANICAL ENGINEERS :
 บริษัท วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177

ELECTRICAL ENGINEERS :
 บริษัท วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
 บริษัท วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177

INTERIOR DESIGNERS :
 บริษัท วิศวกร 3177
 วิศวกร วิศวกร 3177

LANDSCAPE DESIGNERS :
 TECTONIX
 101 หมู่ 10 ตำบลวังเตา อำเภอเมือง จ.สุพรรณบุรี 83110
 Tel. 02-255-8888 E. info@tectonix.co.th

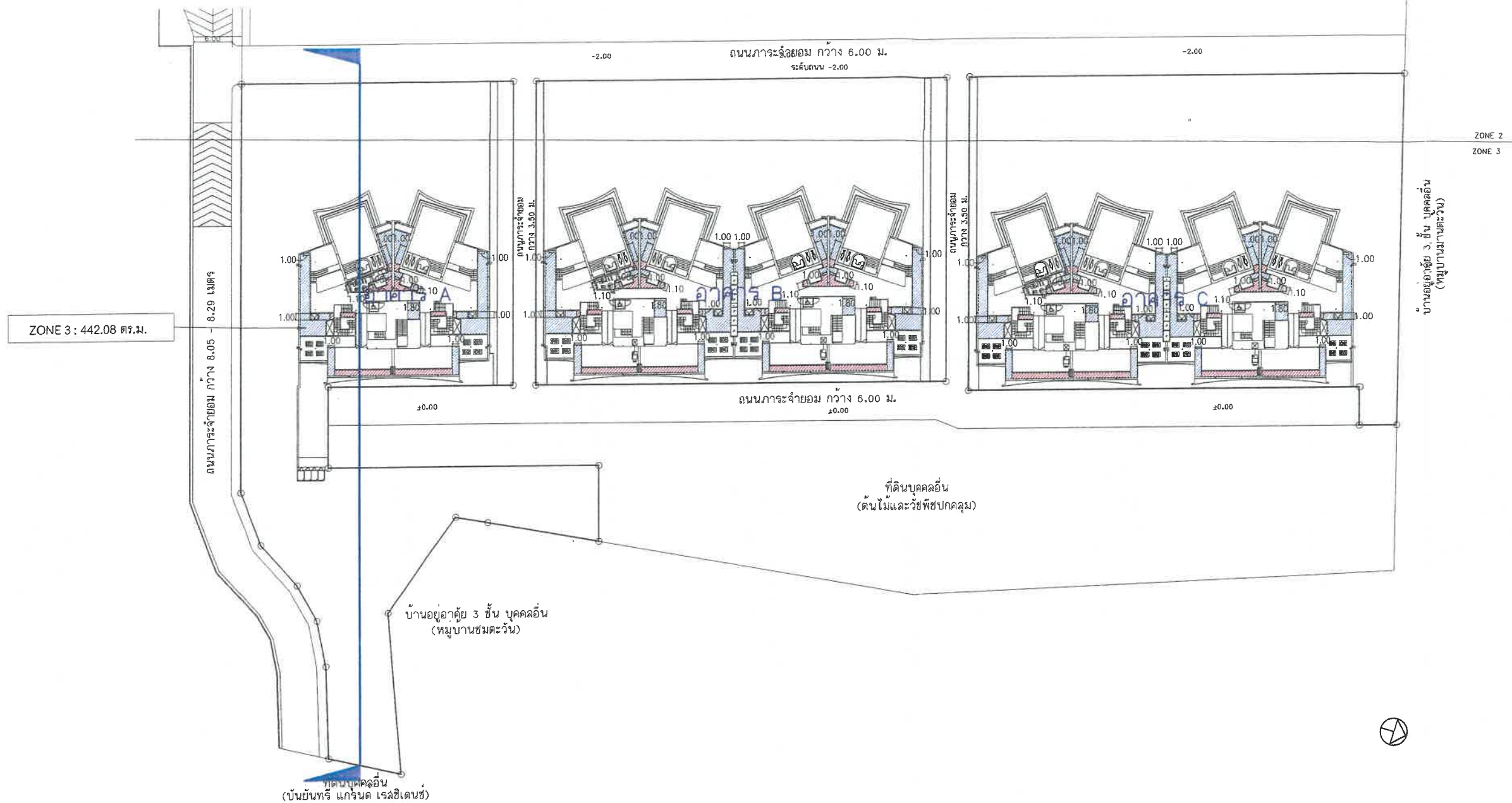
สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์

นักภูมิสถาปัตย์ 3177

JOB CAPTAIN :
 DRAWN :
 REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/06/2022	EIA

DRAWING TITLE :
 ผังแสดงเส้นทางสัญจร



เดือน ธันวาคม 2565

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า		442.08
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		442.08
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		2,846.81

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:750

รูปที่ 26 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชันบน

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอสามชัย จังหวัด 83110

OWNER : บริษัท ลาภานันท์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
162/78 ถนนราชพฤกษ์ ถนนสาย 2
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
T: 02-2540158 E: info@designdistrictstudio.com

สถาปนิก: ศิริวรรณ 3177
วิศวกร: เสือชัย 6458
ช่างเทคนิค: บุญมิตร 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
189 Set Chonlad Road (Rachabongkitch 18)
On Dasing Bangkok 10600
Tel: 02-2550-7400 Fax: 02-2550-7401

วิศวกร: วิจิตร 310837
วิศวกร: ปิยะนันทน์ 600377
วิศวกร: เพ็ญพูนทรัพย์ 73470
วิศวกร: นภาพร 73591

ผู้ตรวจสอบร่างของแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ธีรภัฏ มุขีตานะวัฒน์
102 ซอย 35 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อ. ดีไซน์ จำกัด
55 ถนนสุขุมวิท ซอย 18 (Kasem Road 3)
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : w.andassociates.co.th
Tel : + 66 2 318 8533
Fax : + 66 2 318 8308
Website : www.wand.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร: วีระชัย 310839
วิศวกร: ปิยะนันทน์ 600377

ELECTRICAL ENGINEERS :

ช่างศิลป์: สมพงษ์ 310839
วิศวกร: เพ็ญพูนทรัพย์ 73470

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญอภัย 310839
นางสาว วิจิตร 310839

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
Unit 14-15, 14th Floor, Chitranon Road 88/88
102 ซอย 35 แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10600
TEL : 02 256-5698-99
E-mail : info@tectonixthailand.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม
ภูทธิชัย เทพธำมรงค์ 6458 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

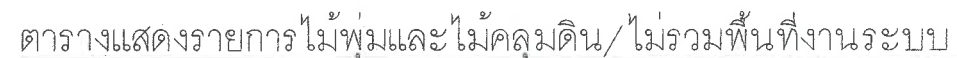
REVISION


No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/08/2022	EIA

DRAWING TITLE :

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น5

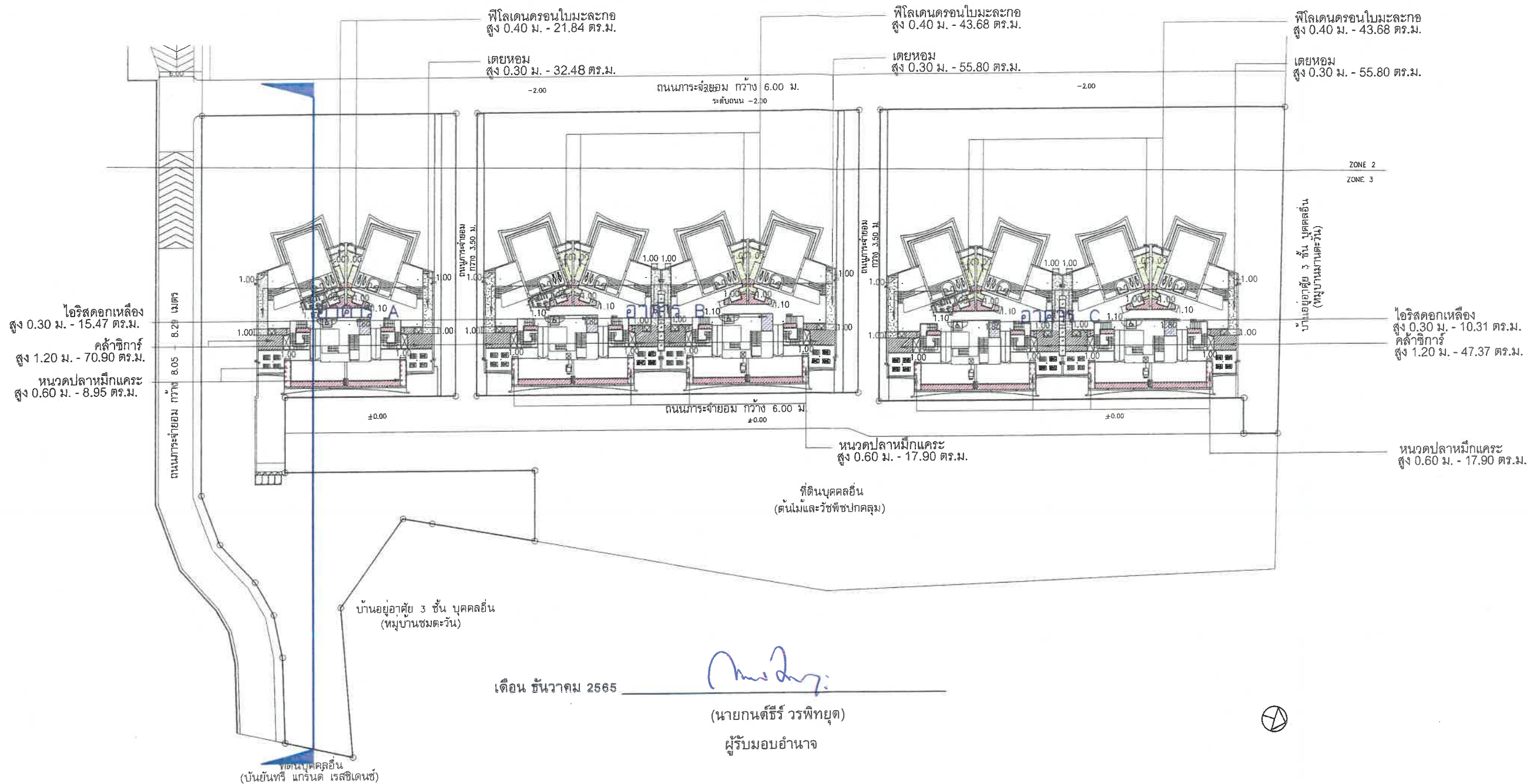
DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-700	TOTAL
DATE :	SCALE : 1 : 750



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น1 

171/176

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-103	TOTAL
DATE :	SCALE : 1 : 75



เดือน ธันวาคม 2565

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน/ไม่รวมพื้นที่งานระบบ

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Height (M.)	Spread (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	Pandanus amaryllifolius.	เดยหอม	0.30	0.20	3,602	144.08	25 ต้น/ตรม.
	Iris collettii Hook.f.	ไอริสดอกเหลือง	0.30	0.15	1,031	25.78	40 ต้น/ตรม.
	Philodendron sp.	ฟิโลเดนดรอนใบมะละกอ	0.40	0.30	1,638	109.20	15 ต้น/ตรม.
	Calathea (Aublet) G. Meyer.	คล้าชิการ์	1.20	0.50	591	118.27	5 ต้น/ตรม.
	Schefflera arboricola	หนวดปลาหมึกแคะ	0.60	0.30	671	44.75	15 ต้น/ตรม.
TOTAL						442.08	ตรม.

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1: 750

PROJECT :

ไอเซ็นวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจียงใต้ อำเภอหางน้ำสาคร จังหวัด ชลบุรี 83110

OWNER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
10/10 ถนนสายสุขุมวิท ซอย 11
ถนนสุขุมวิท 4 แขวงสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
T. 02-2340155 E. info@ddstudio.co.th

สถาปนิก: ศรัณย์ 3177
วิศวกร: เสกสรรค์ 6458
ช่างเขียน: มิ่งมิตร 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Suk Chulalongkornrajavidyalaya Rd.
(Bangkok 10110)
Tel. 0-2550-7450 Fax. 0-2880-7461

ผู้ตรวจสอบแบบก่อสร้างและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ภิศน ภูมิพัฒน์
102 หมู่ 35 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์แอสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
25 Ramachulalongkorn Rd. (Maha Vithon 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@w-and.co.th
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8538
Website : www.w-and.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

นายภา ธีระชัย 3839
วิศวกร: ศรัณย์ 69753

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย ภิศน ภูมิพัฒน์ 3886
วิศวกร: เสกสรรค์ 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นางสาว จุฑารัตน์ บุญแก้ว 107
นางสาว ชื่นใจ 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

Unit 31-31, 1st Floor, CHATELAIN SQUARE BUILDING
150 NORTH SICHONG ROAD, SICHONG, BANGKOK 10200
TEL : 02-255-5898-99
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิทัศน์โดยธรรมชาติ

นาย ภิศน ภูมิพัฒน์ 3886
นางสาว จุฑารัตน์ บุญแก้ว 107

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/06/2022	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น5

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-701	TOTAL
DATE :	SCALE:1 : 750

DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE: 1:300

 ลำน้ํางานนิติบุคคล ขนาด 25.34 ตารางเมตร

เดือน ธันวาคม 2565

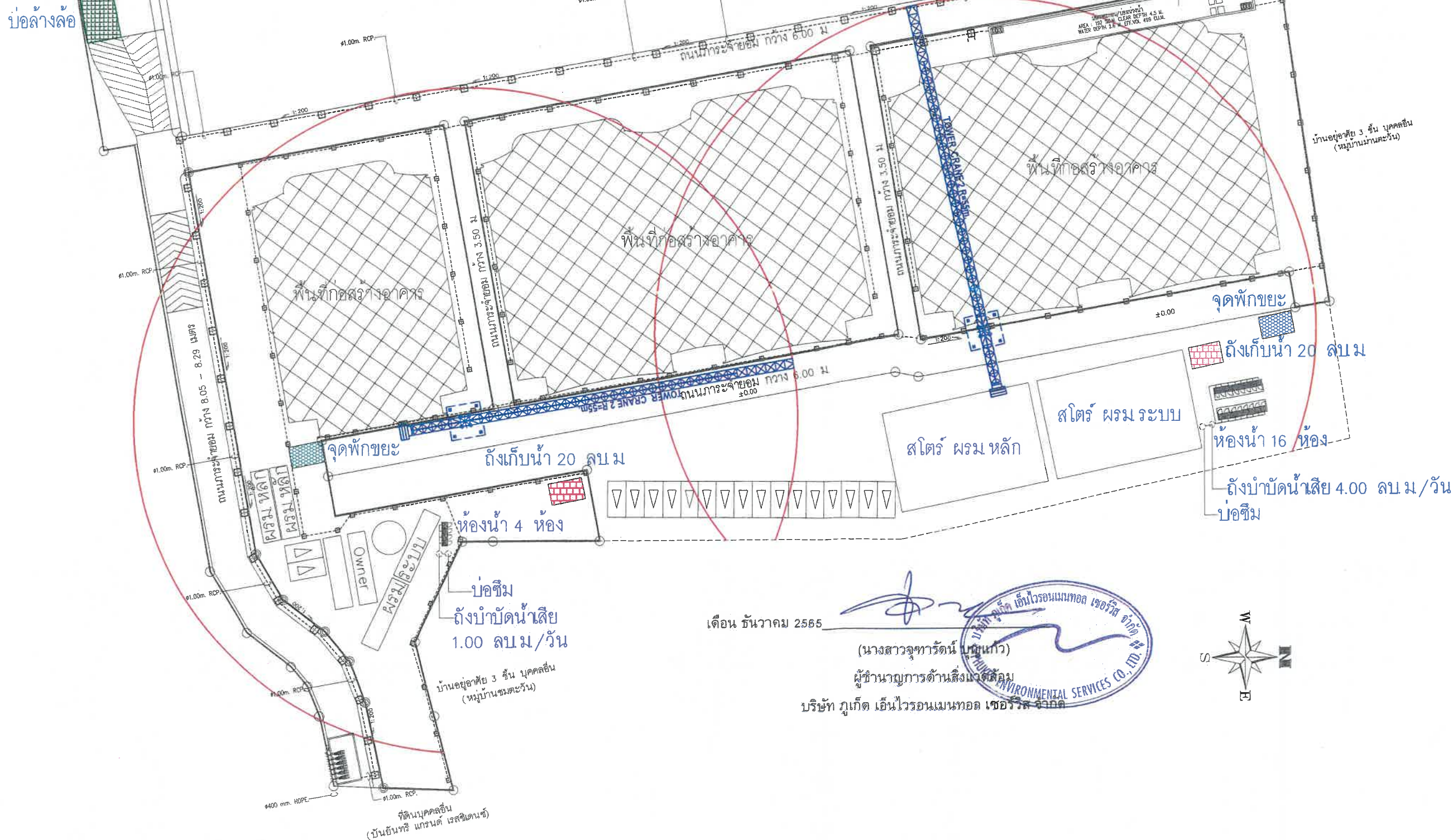
(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจ

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเล็ทัง)

บ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ 499.00 ลบ.ม

บ่อล้างโคลน

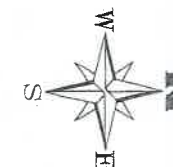
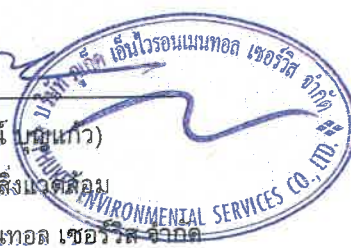


เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลลิพัง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 83110

OWNER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
24/278 ซ.พหลโยธินซอย 15 รังสิต 2
กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-2341119 E: info@design-district.com

นักออกแบบ: 3177
นักเขียน: 6458
นักเขียน: 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 8th Chokchok Road (Klongklong Road 18)
100 Chong Chong Bangkok 10400
Tel: 02-2590-7400 Fax: 02-2600-7401

วิศวกร: 10837
วิศวกร: 60377
วิศวกร: 73470
วิศวกร: 72591

มีตราประทับของวิศวกรและสถาปนิกในโครงการ
นายวิมล ภูมิพัฒน์
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
เลขที่ใบอนุญาต: 90119

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท W. and Associates Designs จำกัด
25 สีลม (สีลมซอย 18) (Maha Vithon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Phone : + 66 2 718 8388
E-mail : info@w-and.co.th
Website : www.w-and.co.th
Tel : + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร: 3839
วิศวกร: 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร: 3898
วิศวกร: 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร: 107
วิศวกร: 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
เลขที่ 11-11, 11/11 ถนน, CHANGKONG ROAD, BANGKOK
100, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 100
Tel : 02-255-5000-01
E-mail : info@tectonixthailand.com

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์
ผู้เขียน: 64

JOB CAPTAIN :

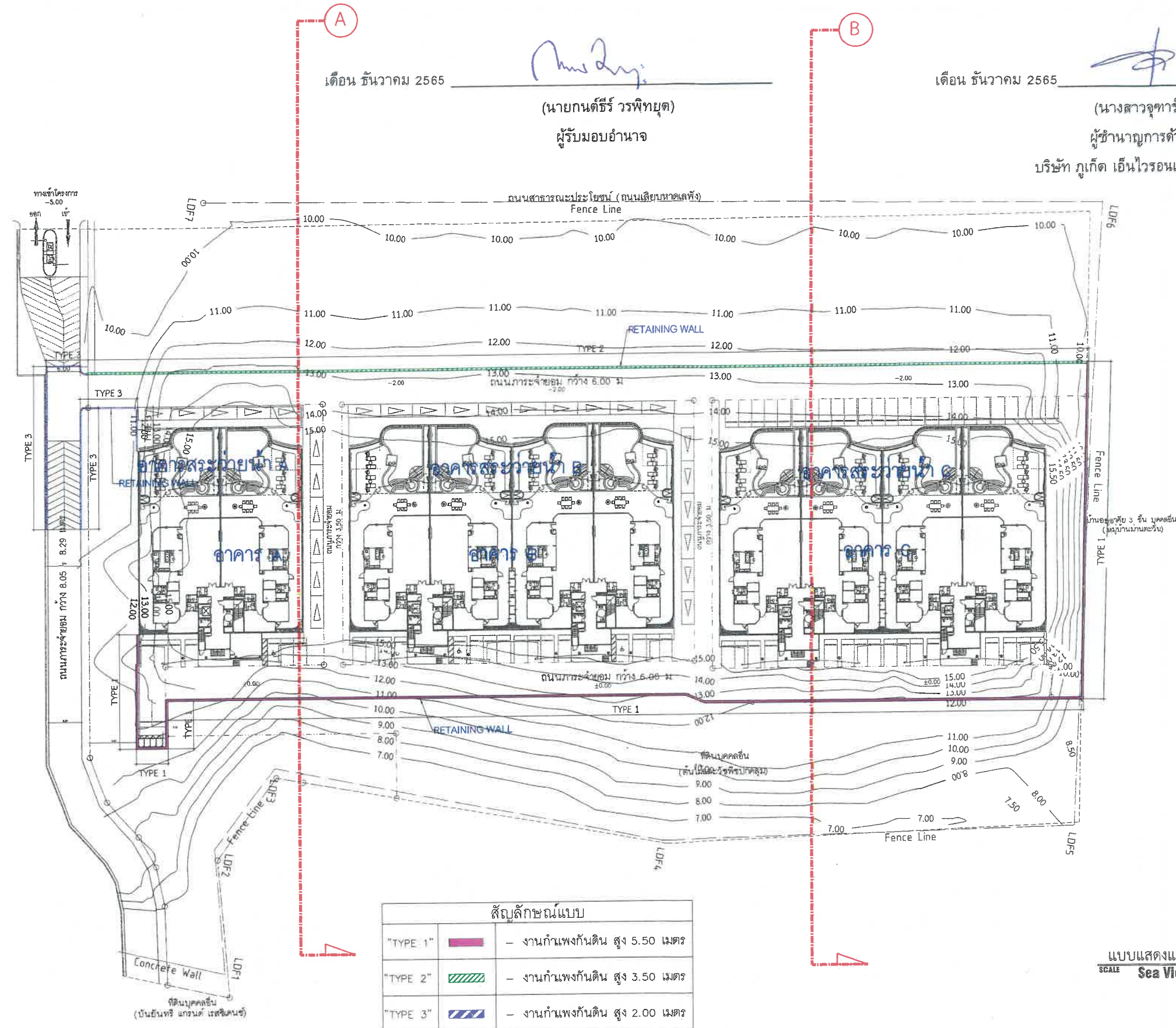
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/05/2022	EIA

DRAWING TITLE :

DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE :



สัญลักษณ์แบบ		
"TYPE 1"		- งานกำแพงกันดิน สูง 5.50 เมตร
"TYPE 2"		- งานกำแพงกันดิน สูง 3.50 เมตร
"TYPE 3"		- งานกำแพงกันดิน สูง 2.00 เมตร

แบบแสดงแนวกำแพงกันดิน
 SCALE Sea View Condo AT = 1:400
 AS = 1:800

เดือน ธันวาคม 2565

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT :

ไอเซ็นวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลศรีพังงา อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 83110

OWNER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.

042718 อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น ต.ศรีพังงา อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา 83110

02-2340155 E: info@ddstudio.com

นักออกแบบ: ศศิธร ๓๓๖ 3177

วิศวกร: ศศิธร ๓๓๖ 6458

ช่างเขียน: ศศิธร ๓๓๖ 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonhenge Co., Ltd.

153/34 ถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 19) ต.คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel: 02-2600-7489 Fax: 02-2600-7481

วิศวกร: ปิยะพันธ์ ๓๓๖ 10637

วิศวกร: ปิยะพันธ์ ๓๓๖ 60377

วิศวกร: ศศิธร ๓๓๖ 73470

วิศวกร: ศศิธร ๓๓๖ 73591

วิศวกร: ศศิธร ๓๓๖ 18593

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

153/34 ถนนสุขุมวิท (ซอยสุขุมวิท 19) ต.คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel: 02-2600-7489 Fax: 02-2600-7481

วิศวกร: ปิยะพันธ์ ๓๓๖ 10637

วิศวกร: ปิยะพันธ์ ๓๓๖ 60377

วิศวกร: ศศิธร ๓๓๖ 73470

วิศวกร: ศศิธร ๓๓๖ 73591

วิศวกร: ศศิธร ๓๓๖ 18593

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร: วัชรวิทย์ ๓๓๖ 3539

วิศวกร: วัชรวิทย์ ๓๓๖ 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร: วัชรวิทย์ ๓๓๖ 3539

วิศวกร: วัชรวิทย์ ๓๓๖ 49753

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร: วัชรวิทย์ ๓๓๖ 107

วิศวกร: วัชรวิทย์ ๓๓๖ 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

Unit 14-15, 14th Floor, CHITRONG SOHO BUILDING 150 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK 10500

Tel: 02-266-5888-89 E-mail: info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์: วัชรวิทย์ ๓๓๖ 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

แบบแสดงแนวกำแพงกันดิน

DRAWING No.	SUB TOTAL
ST1-03	TOTAL
DATE : 09/09/2563	SCALE :

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

(ส่วนที่ 1/2)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-3
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-19
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-20
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ.....	1-23
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-23
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ.....	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-7
2.3 ผังบริเวณ (Lay out).....	2-7
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-9
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง.....	2-14
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-14
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-16
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร.....	2-18
2.5.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร.....	2-31
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-34
2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558... ..	2-34
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม.....	2-37

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-47
2.6.4	กฎหมายที่กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	2-51
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-71
2.8	ระบบสาธารณูปโภค	2-72
2.8.1	การใช้น้ำ	2-72
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-80
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-94
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-104
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-110
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-118
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-120
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-122
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-129
2.10	การจราจร	2-143
2.11	พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-147
2.12	การบริหารจัดการโครงการ	2-158
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-162
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-162
2.13.2	คนงานก่อสร้าง	2-164
2.13.3	การใช้น้ำ	2-172
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย	2-173
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-174
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-174
2.13.7	ไฟฟ้า	2-177
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-178
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย.....	2-178
2.14	การปรับพื้นที่	2-180
2.15	อื่นๆ	2-185

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แนวทางเลือกการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	1-9
รูปที่ 1-2 แนวทางเลือกในการจัดพื้นที่สีเขียว	1-10
รูปที่ 1-3 แนวทางเลือกในการสัญจรภายในโครงการ	1-11
รูปที่ 1-4 แนวทางเลือกด้านมุมมองจากถนนสาธารณะ	1-12
รูปที่ 1-5 แนวทางเลือกด้านมุมมองภายในโครงการ	1-13
รูปที่ 1-6 แนวทางเลือกด้านเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยสึนามิ	1-14
รูปที่ 1-7 ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ	1-15
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโหนดโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4 ผังต่อโหนดแสดงภาระจำยอมทางเดินรถและทางระบายน้ำของโครงการ	2-6
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณของโครงการ	2-8
รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	2-10
รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ โซนที่ 1	2-11
รูปที่ 2-8 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ โซนที่ 2	2-12
รูปที่ 2-9 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ โซนที่ 3	2-13
รูปที่ 2-10 ภาพจำลองโครงการ	2-15
รูปที่ 2-11 ผังแสดงระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะร่นอาคารกับอาคาร	2-33
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-35
รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-38
รูปที่ 2-14 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-39
รูปที่ 2-15 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)	2-48
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 1	2-62
รูปที่ 2-17 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 2	2-63
รูปที่ 2-18 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 3	2-64
รูปที่ 2-19 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 4	2-65
รูปที่ 2-20 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นดาดฟ้า	2-66
รูปที่ 2-21 แบบขยายทางลาดและลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แผ่นที่ 1	2-67
รูปที่ 2-22 แบบขยายทางลาดและลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แผ่นที่ 2	2-68
รูปที่ 2-23 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-69
รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องน้ำและประตูสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-70

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-25 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-77
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-78
รูปที่ 2-27 แบบขยายถึงเก็บน้ำดิบ และถึงเก็บน้ำดี	2-79
รูปที่ 2-28 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ.....	2-83
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร.....	2-84
รูปที่ 2-30 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังดักไขมัน (GT-1) และถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)	2-85
รูปที่ 2-31 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน	2-86
รูปที่ 2-32 แบบขยายบ่อกักน้ำเสียจากครัว และบ่อกักน้ำเสียโสโครก.....	2-87
รูปที่ 2-33 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย	2-90
รูปที่ 2-34 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณอาคารห้องพักขยะรวม.....	2-91
รูปที่ 2-35 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-93
รูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	2-95
รูปที่ 2-37 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ แผ่นที่ 1	2-96
รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ แผ่นที่ 2.....	2-97
รูปที่ 2-39 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ (1)	2-98
รูปที่ 2-41 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ (3)	2-99
รูปที่ 2-40 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ (2)	2-100
รูปที่ 2-42 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ (4)	2-101
รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของอาคาร A – อาคาร C.....	2-102
รูปที่ 2-44 แบบขยายบ่อบำบัดน้ำของโครงการ.....	2-103
รูปที่ 2-45 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ	2-108
รูปที่ 2-46 แบบขยายห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	2-109
รูปที่ 2-47 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-111
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ (แผ่นที่ 1)	2-112
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ (แผ่นที่ 2)	2-113
รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิดภายนอกอาคาร	2-121
รูปที่ 2-51 ผังแสดงตำแหน่งส้วมร่วมน้ำของโครงการ	2-123
รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ.....	2-131
รูปที่ 2-53 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ.....	2-133
รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ.....	2-134
รูปที่ 2-55 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล	2-138
รูปที่ 2-56 ผังแสดงเส้นทางรถของโครงการ	2-144
รูปที่ 2-57 แบบขยายทางเข้าออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ.....	2-145
รูปที่ 2-58 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นล่าง	2-149
รูปที่ 2-59 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นบน.....	2-150

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-60	ผังแสดงตำแหน่งและพื้นที่ไม่ยื่นตันของโครงการ และผังแบ่งพื้นที่ไม่ยื่นตันตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20.....	2-151
รูปที่ 2-61	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ชั้นล่าง.....	2-152
รูปที่ 2-62	ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ชั้นบน.....	2-153
รูปที่ 2-63	รูปตัดการปลูกต้นไม้	2-154
รูปที่ 2-64	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ	2-159
รูปที่ 2-65	ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-169
รูปที่ 2-66	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-170
รูปที่ 2-67	ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-171
รูปที่ 2-68	ผังชุดดินถมดินของโครงการ และถนนการะจำยอม.....	2-182
รูปที่ 2-69	รูปตัดแสดงการชุดดินถมดินของโครงการ และถนนการะจำยอม	2-183
รูปที่ 2-70	ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดินของโครงการ	2-185
รูปที่ 2-71	แบบขยายกำแพงกันดินของโครงการ	2-186

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ.....	1-3
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	1-22
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-24
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-25
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารของโครงการ.....	2-17
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	2-18
ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-29
ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ	2-32
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-36
ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-40
ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-49
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	2-51
ตารางที่ 2-10 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-71
ตารางที่ 2-11 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-72
ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท.....	2-74
ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-75
ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-80
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (WWT-1) และถังตกไขมัน (GT-1).....	2-82
ตารางที่ 2-16 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ.....	2-104
ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-106
ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	2-115
ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ.....	2-148
ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-156
ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด.....	2-160
ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-163
ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-175
ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท.....	2-176
ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-177

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต กรรมการของบริษัทมี 7 คน คือ

จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท ได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 18,824.69 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 69945 69946 และ 69947 ขนาดเนื้อที่ 6-0-50.90 ไร่ หรือ 9,803.60 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่เนิน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ทะเล และพื้นที่อยู่อาศัย โดยโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องตาม

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 37.85 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนิน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด ซึ่งบริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 1,683.95 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 574.27 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,109.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.90 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.50 เมตร และบริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 8,119.65 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 5,518.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,601.07 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.03 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารห้องพักขยะรวม บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A, B และ C) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.95 เมตร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลที่ใกล้ที่สุดประมาณ 189.30 เมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และ บริเวณที่ 3 ซึ่งบริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 1,683.95 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 574.27 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,109.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.90 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.50 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B มีพื้นที่ใช้สอย 691.17 ตารางเมตร และบริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 8,119.65 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 5,518.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,601.07 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.03 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารห้องพักขยะรวม บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุด(อาคาร A, B และ C) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.95 เมตร

โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

ลักษณะโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม มีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 40 ห้องชุด ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A, B และ C) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p> <p>โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัย สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยลักษณะทางกายภาพบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่เนินทั้งนี้พื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 3 โซน ดังนี้</p> <p>โซนที่ 1 ทิศเหนือ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 8.05 - 8.29 เมตรทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านยันทรี่ แกรนด์ เรสซิเดนซ์) ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร</p> <p>โซนที่ 2 ทิศเหนือ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร ทิศใต้ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร</p> <p>โซนที่ 3 ทิศเหนือ ติดกับ บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านม่านตะวัน) ทิศใต้ ติดกับถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร ทิศตะวันออกติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร</p> <p>ลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่เจาะสำรวจเป็นพื้นที่ราบจากการเจาะทดสอบดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดิน จำนวน 3 หลุม (BH-3, BH-4 และ BH-5) สามารถวิเคราะห์และแบ่งชั้นดินได้เป็น 2 ชั้นใหญ่ๆ ดังนี้</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา		<p>ชั้นที่ 1 ที่ความลึก 7 เมตร มีลักษณะเป็นดินทราย ดินเหนียว และดินเหนียวปนทราย</p> <p>ชั้นที่ 2 ที่ความลึก 8.3-9.8 เมตร มีลักษณะเป็นดินทรายที่มีความหนาแน่นปานกลางถึงหนาแน่นมาก มีสีน้ำตาล เนื้อละเอียดถึงเนื้อหยาบ</p>
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสม และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	<p>ลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันออก (มกราคม-มีนาคม และ พฤศจิกายน-ธันวาคม) และลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม)</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้สำหรับเป็น Green Buffer ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ</p>
ความสะดวกในการเข้าถึง	พื้นที่ตั้งโครงการควรจะสามารถเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	<p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากอุทยานแห่งชาติหาดลายัน มุ่งหน้าทางใต้ไปยังหาดบางเทา ตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ประมาณ 1.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขั้ตรงไปประมาณ 35 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลมุ่งหน้าทางเหนือสู่อุทยานแห่งชาติหาดลายัน ขั้ตรงไปตามถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ประมาณ 500 เมตร จะเจอสามแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนโพธิ์ทอเวนิว 2 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวา จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 1.20 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขั้ตรงไปประมาณ 35 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยในโครงการจึงมีทางเลือกในการเข้าถึงโครงการได้ 2 เส้นทาง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่งต่อผู้ที่สัญจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการลงได้</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ระบบการขนส่ง	ที่ตั้งโครงการควรตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด การเข้าถึงได้ง่าย เพื่อสะดวกในการขนส่ง ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้โครงการมีผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดอาจส่งผลกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ แต่เมื่อพิจารณาการคมนาคมขนส่งเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ พบว่า การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะเห็นว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้ และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ถนนเลียบหาดเลพัง เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติก ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลาง กว้าง 8.50 เมตร (ขนาดผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร) สภาพการจราจรส่วนใหญ่การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>
โครงสร้างบริการสาธารณะพื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคตเมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง จังหวัดภูเก็ต - การเก็บขยะมูลฝอย โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการใช้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากบริษัท ลาгуна เซอร์วิส จำกัดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำจากกรบรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - การระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะลงสู่บ่อหน่วงน้ำ จะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะบายของโครงการต่อไป

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและจะต้องไม่ขัดกับผังเมืองรวม	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ทะเล และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการอาคารชุดจึงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ในภาพรวมของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามผังเมืองรวม	โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 37.85 ของพื้นที่โครงการ และ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้
	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนิน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>ความสอดคล้อง ตามกฎหมาย ต่าง ๆ (ต่อ)</p>	<p><u>บริเวณที่ 2</u> คิดเป็นพื้นที่ 1,683.95 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 574.27 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,109.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.90 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.50 เมตร</p> <p><u>บริเวณที่ 3</u> คิดเป็นพื้นที่ 8,119.65 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 5,518.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,601.07 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.03 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารห้องพักขยะรวม บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A, B และ C) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.95 เมตร</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติดังกล่าว</p>
<p>ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 189.30 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ตลอดแนว</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>บริเวณที่ 2</u> คิดเป็นพื้นที่ 1,683.95 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 574.27 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,109.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.90 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับ</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้อง ตามกฎหมาย ต่าง ๆ (ต่อ)	<p>พื้นที่ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.50 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B มีพื้นที่ใช้สอย 691.17 ตารางเมตร</p> <p>บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 8,119.65 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 5,518.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,601.07 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.03 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารห้องพักขยะรวม บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และ บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.95 เมตร โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร B และ C มีพื้นที่ใช้สอย 6,823.28 ตารางเมตร</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว</p>

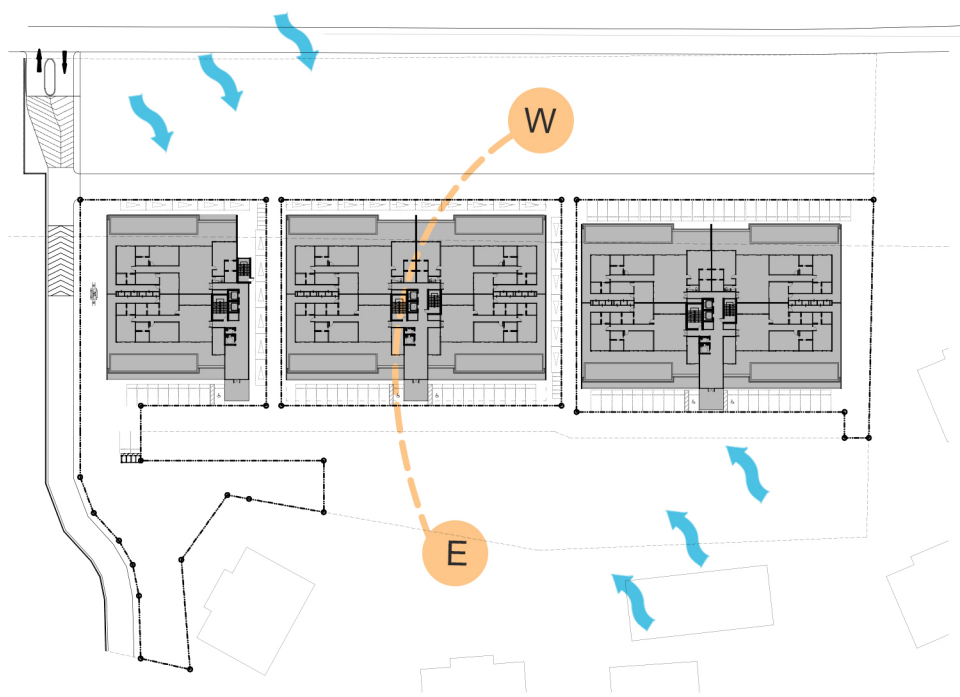
สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การบดบังทิศทางลม และแสงแดด การจัดพื้นที่สีเขียว ทางสัญจรภายในโครงการ มุมมองจากถนนสาธารณะ มุมมองภายในโครงการ และเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยสึนามิ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 6 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

3-4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

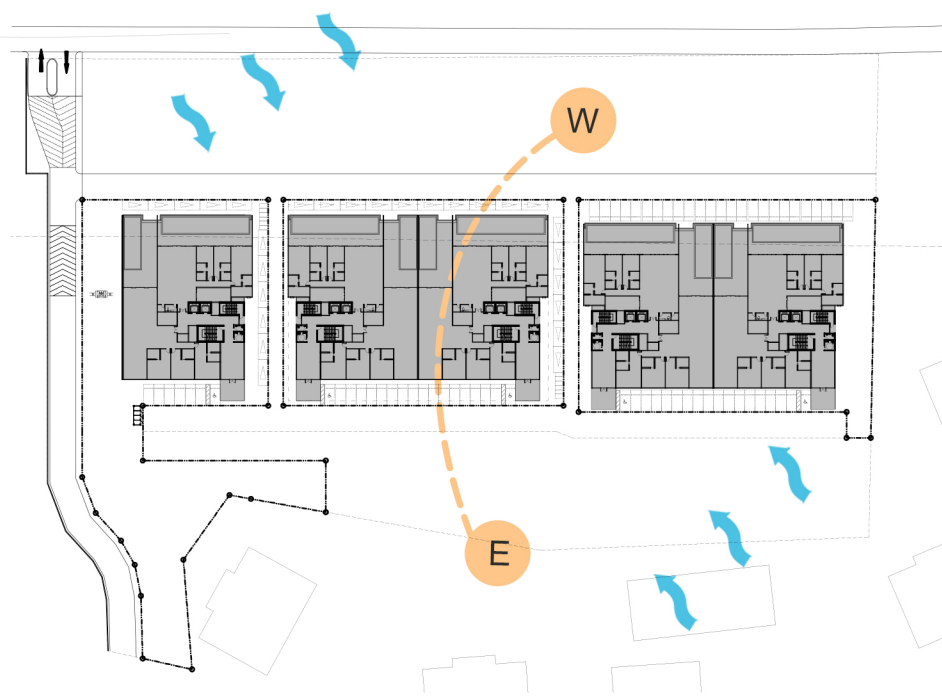
1-2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แบบแสดงรายละเอียดแนวทางเลือก แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-7 มีรายละเอียดดังนี้



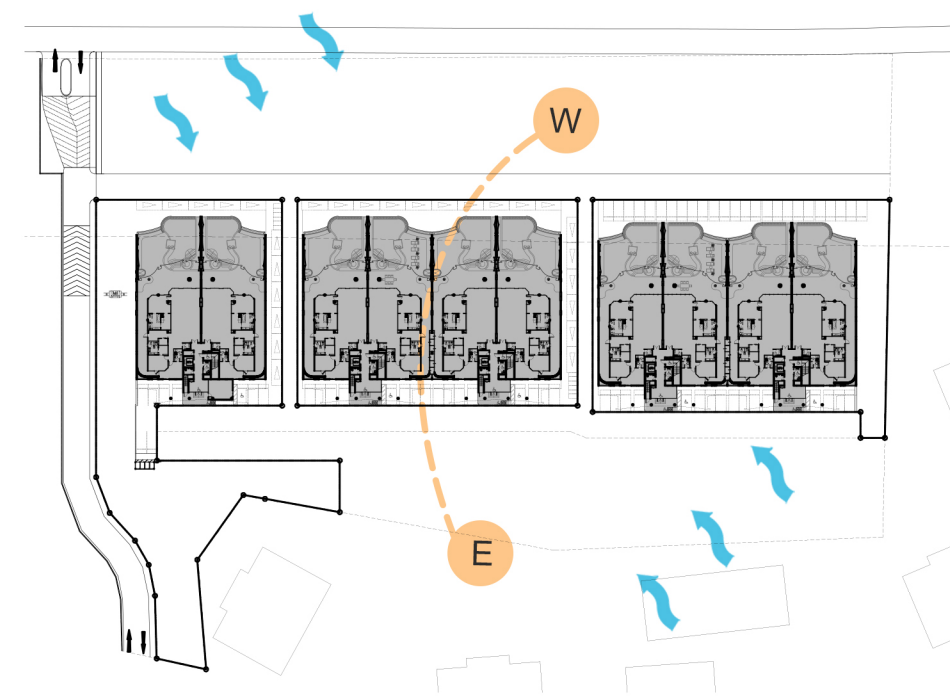
ทางเลือกที่ 1

จัดวางอาคารโดยเว้นระยะระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้
แต่จะมีบางห้องพักที่เป็นตำแหน่งอับลม เพราะโดนห้องพักอื่นบัง
และห้องพักหลายห้องหันหน้าแนวยาวไปทางทิศตะวันตก
จะทำให้ห้องพักร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น



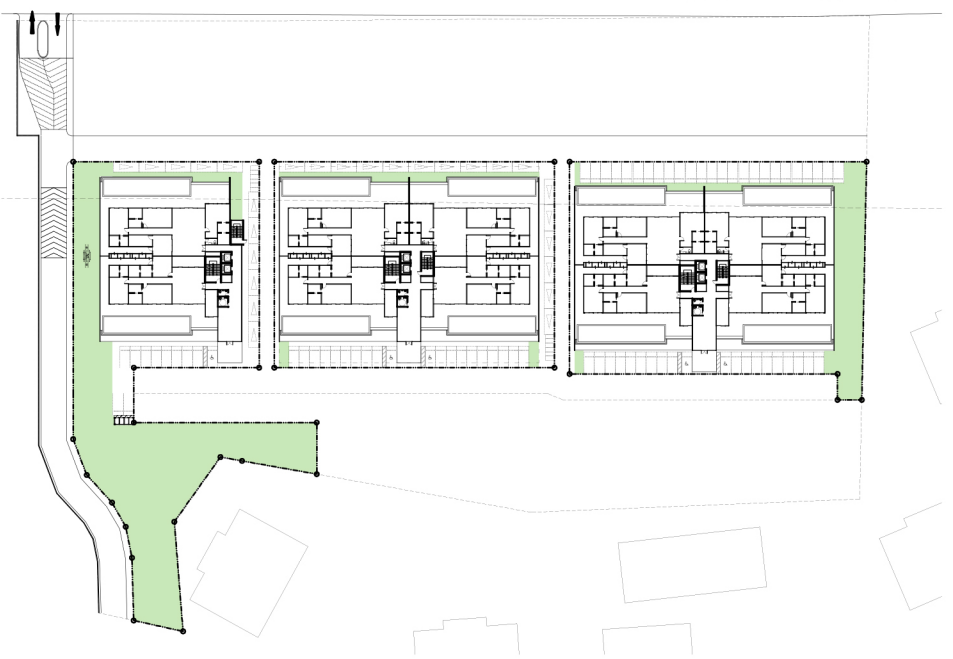
ทางเลือกที่ 2

จัดวางอาคารโดยเว้นระยะระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้
แต่จะมีบางห้องพักที่เป็นตำแหน่งอับลม เพราะโดนห้องพักอื่นบัง
และห้องพักบางห้องหันหน้าแนวยาวไปทางทิศตะวันตก
จะทำให้ห้องพักร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น



ทางเลือกที่ 3

จัดวางอาคารโดยเว้นระยะระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้
โดยที่ห้องพักทุกห้องวางแนวยาวทำให้ทุกห้องมีทางให้ลมผ่าน
และห้องพักทุกห้องหันหน้าแนวขวางไปทางทิศตะวันตก
จะทำให้ห้องพักไม่ร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น



ทางเลือกที่ 1

ออกแบบให้มีที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยมีแนวพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารบางส่วนที่ติดกับทางสัญจร เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับห้องพักในอาคาร



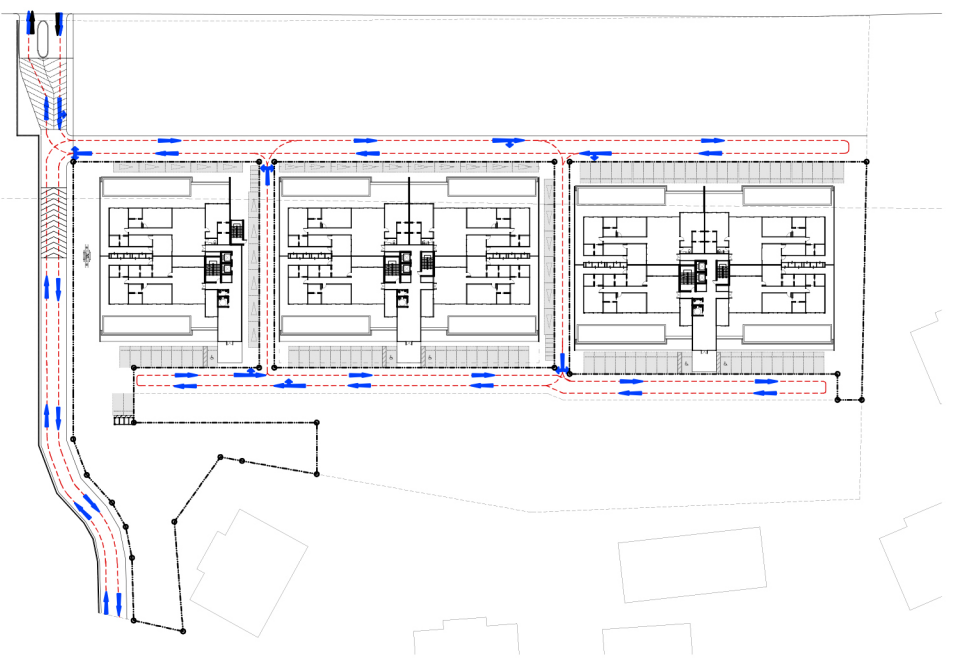
ทางเลือกที่ 2

ออกแบบให้มีที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยมีแนวพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารบางส่วนที่ติดกับทางสัญจร เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับห้องพักในอาคาร



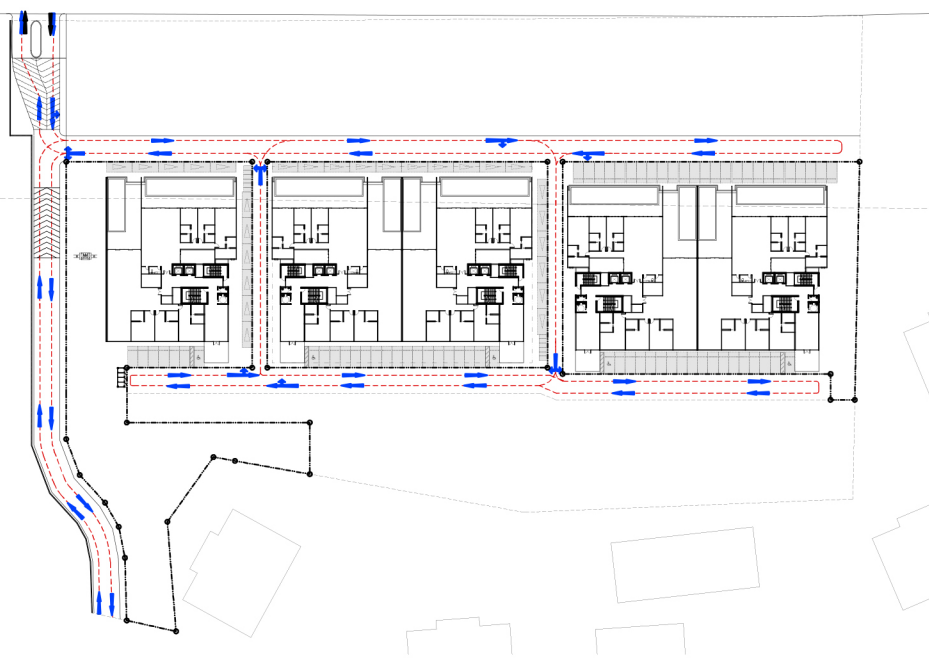
ทางเลือกที่ 3

ออกแบบให้มีที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยมีแนวพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารบางส่วนที่ติดกับทางสัญจร เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับห้องพักในอาคาร



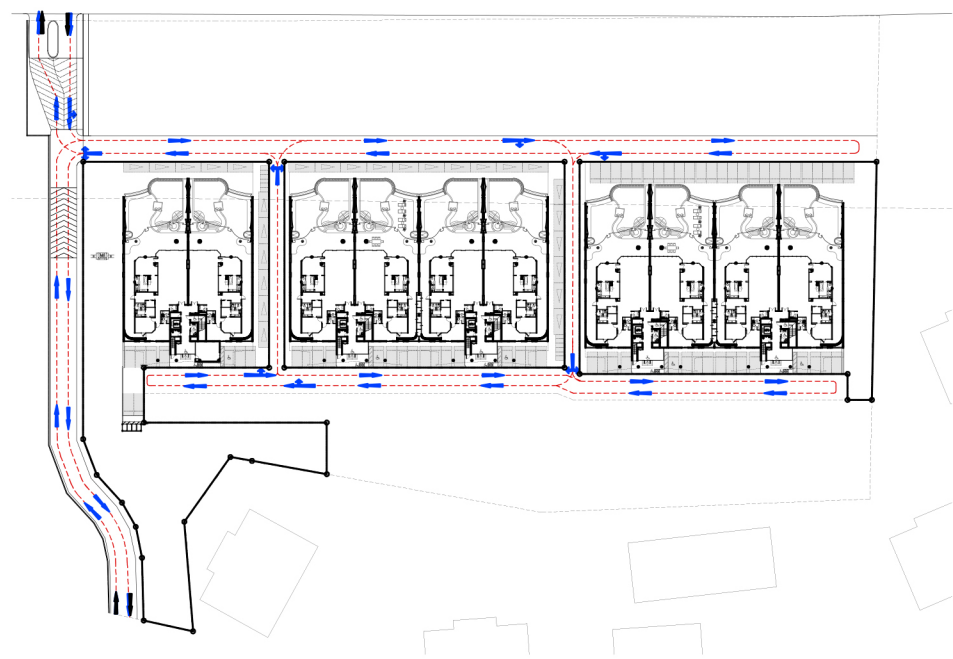
ทางเลือกที่ 1

ทางเข้าหลักติดถนนใหญ่ สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย
ออกแบบให้มีที่จอดรถรอบๆอาคาร และมีการเดินทางเดียว
วนรอบที่ดินแปลงกลาง เพื่อให้การจราจรไม่ติดขัดภายในโครงการ



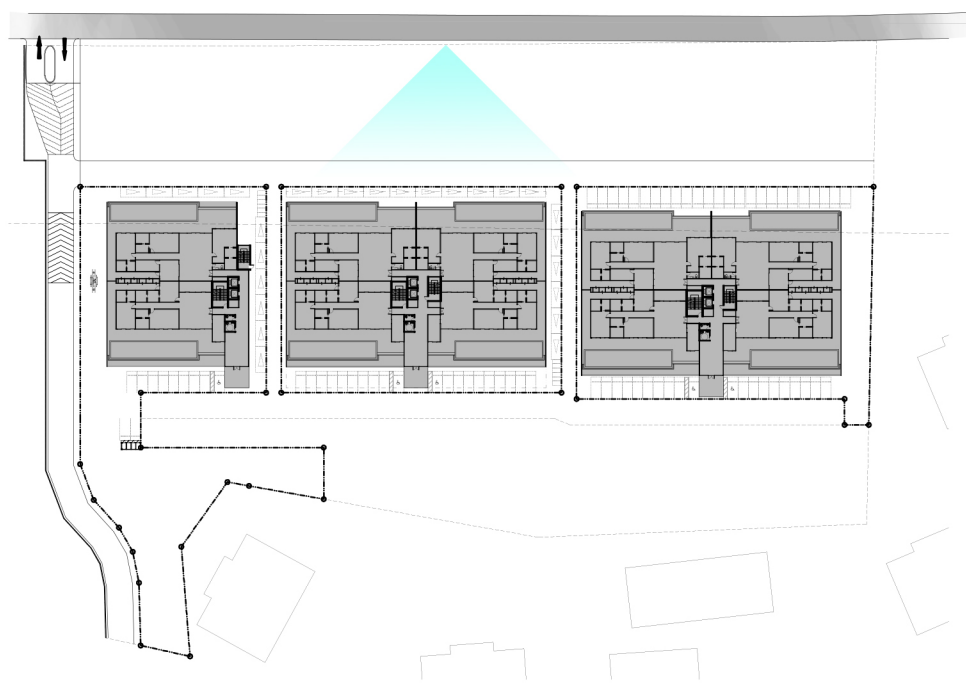
ทางเลือกที่ 2

ทางเข้าหลักติดถนนใหญ่ สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย
ออกแบบให้มีที่จอดรถรอบๆอาคาร และมีการเดินทางเดียว
วนรอบที่ดินแปลงกลาง เพื่อให้การจราจรไม่ติดขัดภายในโครงการ



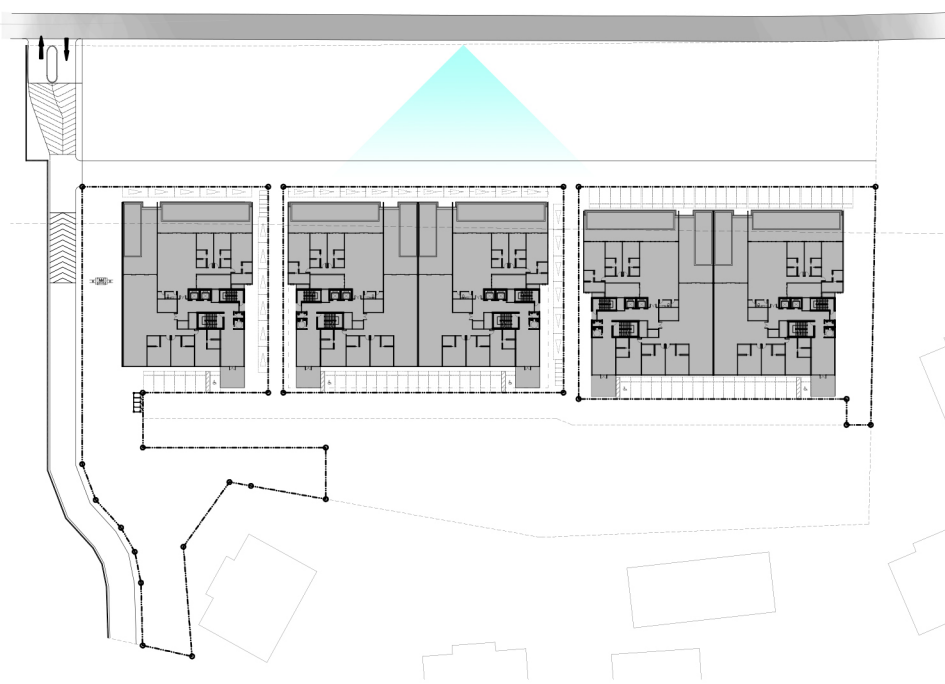
ทางเลือกที่ 3

ทางเข้าหลักติดถนนใหญ่ สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย
ออกแบบให้มีที่จอดรถรอบๆอาคาร และมีการเดินทางเดียว
วนรอบที่ดินแปลงกลาง เพื่อให้การจราจรไม่ติดขัดภายในโครงการ



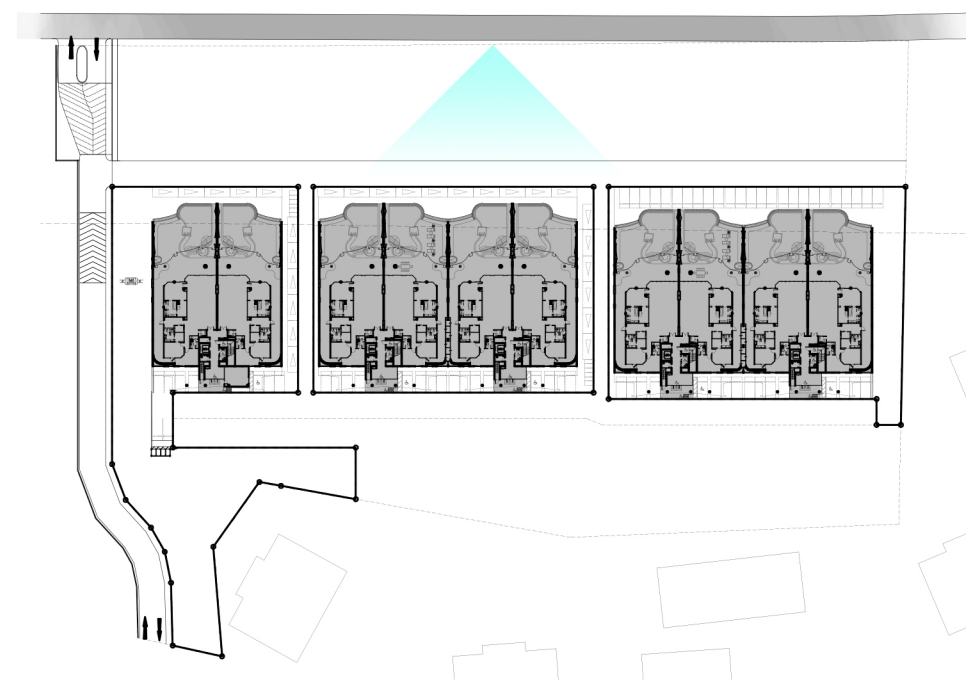
ทางเลือกที่ 1

สามารถมองเห็นอาคารทุกอาคารจากถนนสาธารณะได้ชัดเจน
แต่เนื่องจากมีหลายห้องพักที่เป็นแนวยาวขนานถนน
จึงอาจจะทำให้เสียความเป็นส่วนตัวได้



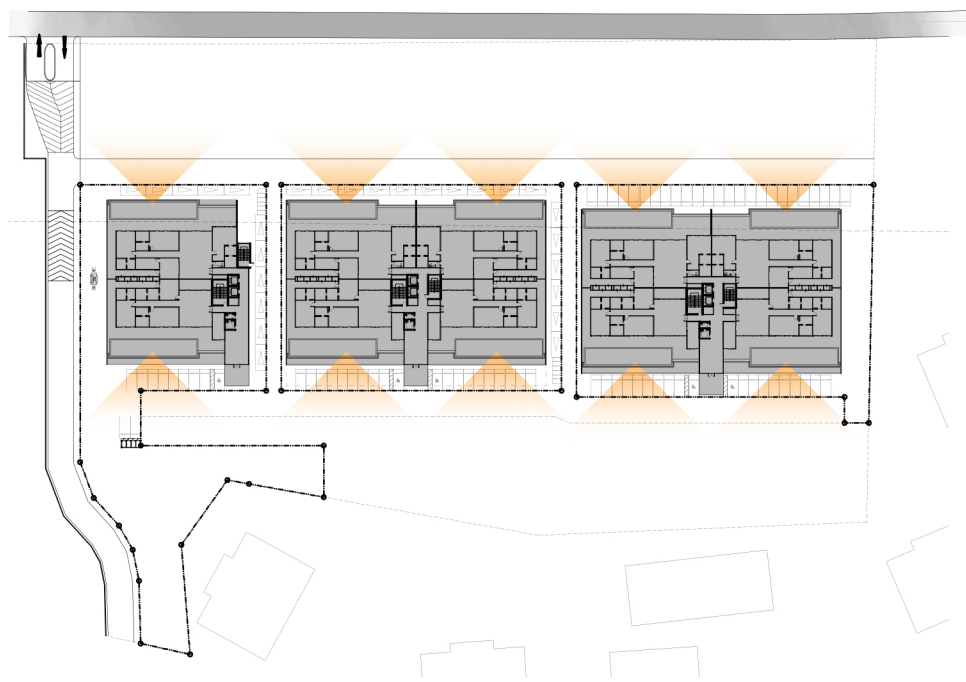
ทางเลือกที่ 2

สามารถมองเห็นอาคารทุกอาคารจากถนนสาธารณะได้ชัดเจน
แต่เนื่องจากมีบางห้องพักที่เป็นแนวยาวขนานถนน
จึงอาจจะทำให้เสียความเป็นส่วนตัวได้



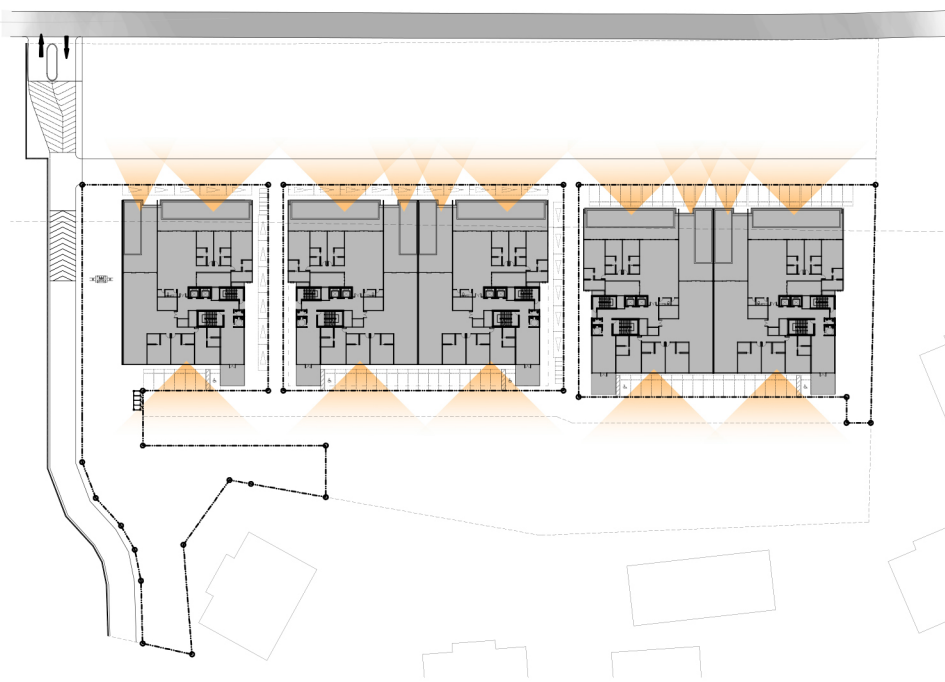
ทางเลือกที่ 3

สามารถมองเห็นอาคารทุกอาคารจากถนนสาธารณะได้ชัดเจน
แต่ห้องพักทุกห้อง หันด้านขวางเข้าแนวถนนสาธารณะ
จึงไม่ทำให้เสียความเป็นส่วนตัวมากนัก



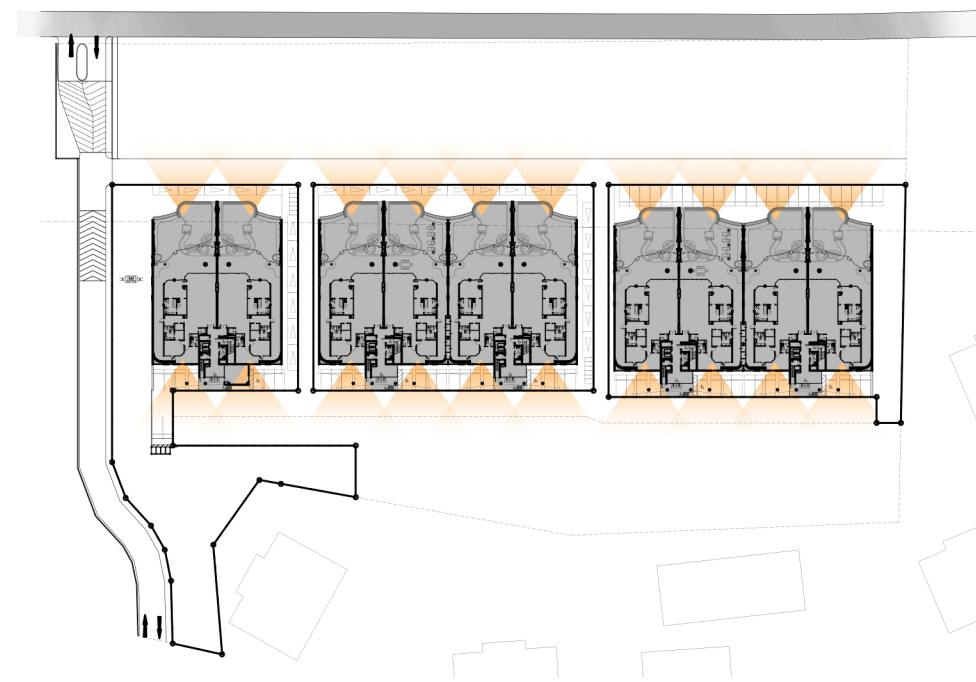
ทางเลือกที่ 1

ตำแหน่งห้องพักราวตัวแนวยาว
 หันหน้าห้องไปทิศตะวันตกและตะวันออก
 ทำให้รับวิวได้ไม่เต็มที่ เพราะห้องที่รับวิวทะเล จะไม่ได้รับวิวภูเขา
 ส่วนห้องที่รับวิวภูเขาจะไม่ได้รับวิวทะเล



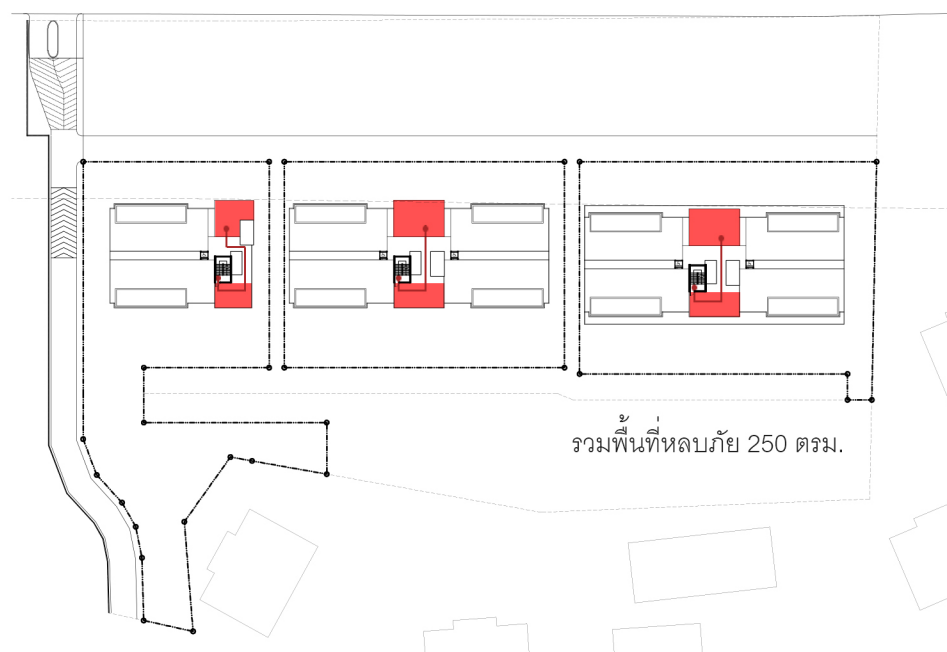
ทางเลือกที่ 2

ตำแหน่งห้องพักราวตัวแนวยาวและแนวลึก
 มีบางห้องพักที่สามารถรับวิวได้ทั้งทะเลและภูเขา
 แต่ยังมีหลายห้องพักที่จะรับวิวทะเลได้อย่างเดียว



ทางเลือกที่ 3

ตำแหน่งห้องพักราวตัวแนวลึก
 ทำให้ทุกห้องพักสามารถรับได้ทั้งวิวทะเลและวิวภูเขา



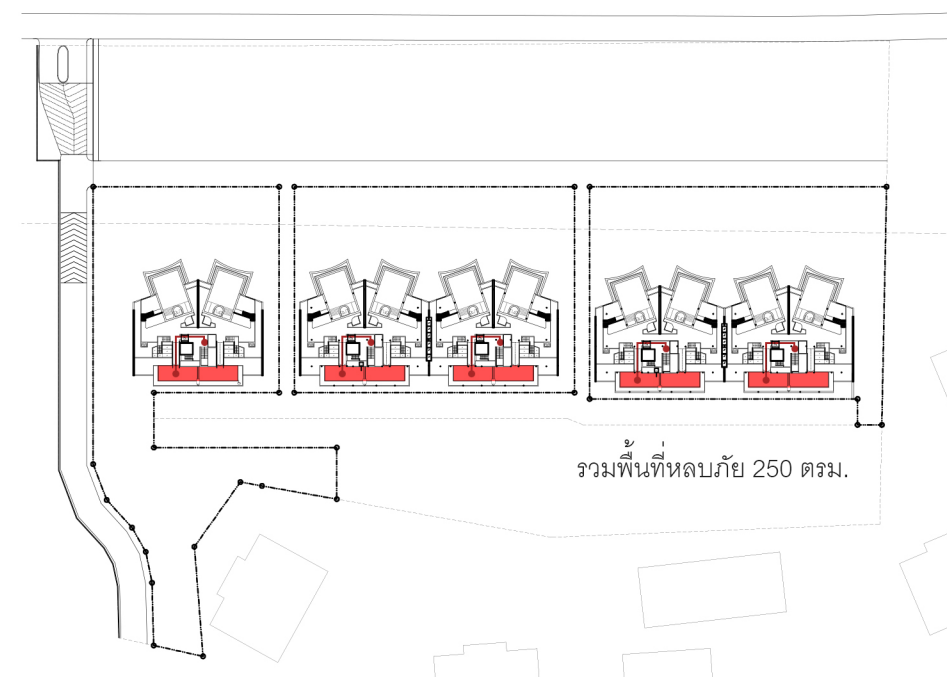
ทางเลือกที่ 1

พื้นที่หลบภัยสึนามิ อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร
และมีเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยที่ชัดเจนและไม่ซับซ้อน



ทางเลือกที่ 2

พื้นที่หลบภัยสึนามิ อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร
และมีเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยที่ชัดเจนและไม่ซับซ้อน



ทางเลือกที่ 3

พื้นที่หลบภัยสึนามิ อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร
และมีเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยที่ชัดเจนและไม่ซับซ้อน

สรุปแนวทางเลือก

แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. แนวคิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	2	3	4
2. แนวคิดเรื่องการจัดพื้นที่สีเขียว	4	4	4
3. แนวคิดเรื่องทางสัญจรภายในโครงการ	5	5	5
4. แนวคิดเรื่องมุมมองจากถนนสาธารณะ	2	3	5
5. แนวคิดเรื่องมุมมองภายในโครงการ	2	4	5
6. แนวคิดเรื่องเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยสึนามิ	5	5	5
รวม	20	24	28

หมายเหตุ

- 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)
- 3-4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)
- 1-2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการทั้ง 3 รูปแบบ
สรุปได้ว่าแนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมมากที่สุดในการพัฒนาโครงการ
สามารถตอบสนองความต้องการได้ดีมากในหลายส่วน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้รูปแบบทางเลือกที่ 3 มาพัฒนาต่อไป

1) แนวความคิดเรื่องการบังคับทิศทางลมและแสงแดด

แนวทางเลือกที่ 1 การจัดวางอาคารโดยเว้นระยะห่างอาคาร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้ แต่จะมีบางห้องพักที่เป็นตำแหน่งอับลม เพราะโดนห้องพักอื่นบัง และห้องพักหลายห้องหันหน้าแนวยาวไปทางทิศตะวันตก จะทำให้ห้องพักร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 2 จัดวางอาคารโดยเว้นระยะระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้ แต่จะมีบางห้องพักที่เป็นตำแหน่งอับลม เพราะโดนห้องพักอื่นบัง และห้องพักบางห้องหันหน้าแนวยาวไปทางทิศตะวันตก จะทำให้ห้องพักร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 3 จัดวางอาคารโดยเว้นระยะระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้ โดยที่ห้องพักทุกห้องวางแนวยาวทำให้ทุกห้องมีทางให้ลมผ่าน และห้องพักทุกห้องหันหน้าแนวขวางไปทางทิศตะวันตก จะทำให้ห้องพักไม่ร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

2) แนวความคิดเรื่องการจัดพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1 ออกแบบให้มีที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยมีแนวพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารบางส่วนที่ติดกับทางสัญจรเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับห้องพักในอาคาร แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบให้มีที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยมีแนวพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารบางส่วนที่ติดกับทางสัญจรเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับห้องพักในอาคาร แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบให้มีที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมายกำหนด โดยมีแนวพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารบางส่วนที่ติดกับทางสัญจร เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับห้องพักในอาคาร แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

3) แนวความคิดเรื่องการสัญจรภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 ทางเข้าหลักติดถนนใหญ่ สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย ออกแบบให้มีที่จอดรถรอบ ๆ อาคาร และมีการเดินรถทางเดียว วนรอบที่ดินแปลงกลาง เพื่อให้การจราจรไม่ติดขัดภายในโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

แนวทางเลือกที่ 2 ทางเข้าหลักติดถนนใหญ่ สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย ออกแบบให้มีที่จอดรถรอบ ๆ อาคาร และมีการเดินรถทางเดียว วนรอบที่ดินแปลงกลาง เพื่อให้การจราจรไม่ติดขัดภายในโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

แนวทางเลือกที่ 3 ทางเข้าหลักติดถนนใหญ่ สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย ออกแบบให้มีที่จอดรถรอบอาคาร และมีการเดินรถทางเดียว วนรอบที่ดินแปลงกลาง เพื่อให้การจราจรไม่ติดขัดภายในโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

4) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากถนนสาธารณะ

แนวทางเลือกที่ 1 สามารถมองเห็นอาคารทุกอาคารจากถนนสาธารณะได้ชัดเจน แต่เนื่องจากมีหลายห้องพักที่เป็นแนวยาวขนานถนน จึงอาจจะทำให้เสียความเป็นส่วนตัวได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 2 สามารถมองเห็นอาคารทุกอาคารจากถนนสาธารณะได้ชัดเจน แต่เนื่องจากมีหลายห้องพักที่เป็นแนวยาวขนานถนน จึงอาจจะทำให้เสียความเป็นส่วนตัวได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 3 สามารถมองเห็นอาคารทุกอาคารจากถนนสาธารณะได้ชัดเจน แต่ห้องพักทุกห้อง หันด้านขวางเข้าแนวนถนนสาธารณะ จึงไม่ทำให้เสียความเป็นส่วนตัวมากนัก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

5) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 ตำแหน่งห้องพักวางตัวแนวยาวหันหน้าห้องไปทิศตะวันตกและตะวันออก ทำให้รับวิวได้ไม่เต็มที่ เพราะห้องที่รับวิวทะเล จะไม่ได้รับวิวภูเขา ส่วนห้องที่รับวิวภูเขาจะไม่ได้รับวิวทะเล แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

แนวทางเลือกที่ 2

ตำแหน่งห้องพักวางตัวแนวยาวและแนวลึก มีบางห้องพักที่สามารถรับวิวได้ทั้งทะเลและภูเขา แต่ยังมีหลายห้องพักที่จะรับวิวทะเลได้อย่างเดียว แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

แนวทางเลือกที่ 3 ตำแหน่งห้องพักวางตัวแนวลึก ทำให้ทุกห้องพักสามารถรับได้ทั้งวิวทะเลและวิวภูเขา แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

6) แนวความคิดเรื่องเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยสึนามิ

แนวทางเลือกที่ 1 พื้นที่หลบภัยสึนามิอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และมีเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยที่ชัดเจนและไม่ซับซ้อน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

แนวทางเลือกที่ 2 พื้นที่หลบภัยสึนามิอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และมีเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยที่ชัดเจนและไม่ซับซ้อน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

แนวทางเลือกที่ 3 พื้นที่หลบภัยสึนามิอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และมีเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยที่ชัดเจนและไม่ซับซ้อน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก) แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 (28 คะแนน) เนื่องจากการจัดวางอาคารโดยเว้นระยะระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมพัดผ่านได้ โดยที่ห้องพักทุกห้องวางแนวยาวทำให้ทุกห้องมีทางให้ลมผ่าน และห้องพักทุกห้องหันหน้าแนวขวางไปทางทิศตะวันตก จะทำให้ห้องพักไม่ร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น มีแนวพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารบางส่วนที่ติดกับทางสัญจร เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับห้องพักในอาคาร ทางเข้าหลักติดถนนใหญ่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย ออกแบบให้มีที่จอดรถรอบๆอาคาร และมีการเดินรถทางเดียว วรอบที่ดินแปลงกลาง เพื่อให้การจราจรไม่ติดขัดภายในโครงการ สามารถมองเห็นอาคารทุกอาคารจากถนนสาธารณะได้ชัดเจน แต่ห้องพักทุกห้อง หันด้านขวางเข้าแนวถนนสาธารณะ จึงไม่ทำให้เสียความเป็นส่วนตัวมากนัก ตำแหน่งห้องพักวางตัวแนวลึก ทำให้ทุกห้องพักสามารถรับได้ทั้งวิวทะเลและวิวภูเขา อีกทั้งพื้นที่หลบภัยสึนามิอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และมีเส้นทางไปยังพื้นที่หลบภัยที่ชัดเจนและไม่ซับซ้อน ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การออกแบบแนวทางเลือกที่ 3 เป็นทางเลือกที่เหมาะสมและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียมเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 18,824.69 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด จึงได้ว่าจ้าง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำสรุปเล่มรายงาน												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ 6-0-50.90 ไร่ หรือ 9,803.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการ	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานเตรียมพื้นที่ และปักผัง																								
2	งานเตรียมวัสดุ																								
3	งานโครงสร้าง																								
4	งานสถาปัตยกรรม																								
5	งานระบบสุขาภิบาล																								
6	งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร																								
7	งานตกแต่งภายใน																								
8	งานระบบปรับอากาศ																								
9	งานสาธารณูปโภค																								
10	งานภูมิทัศน์																								
11	งานทดสอบระบบประกอบอาคาร																								
12	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การพังกระเจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสถูบ และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคาร และผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
4. พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543				
4.1	พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการ มีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2565

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

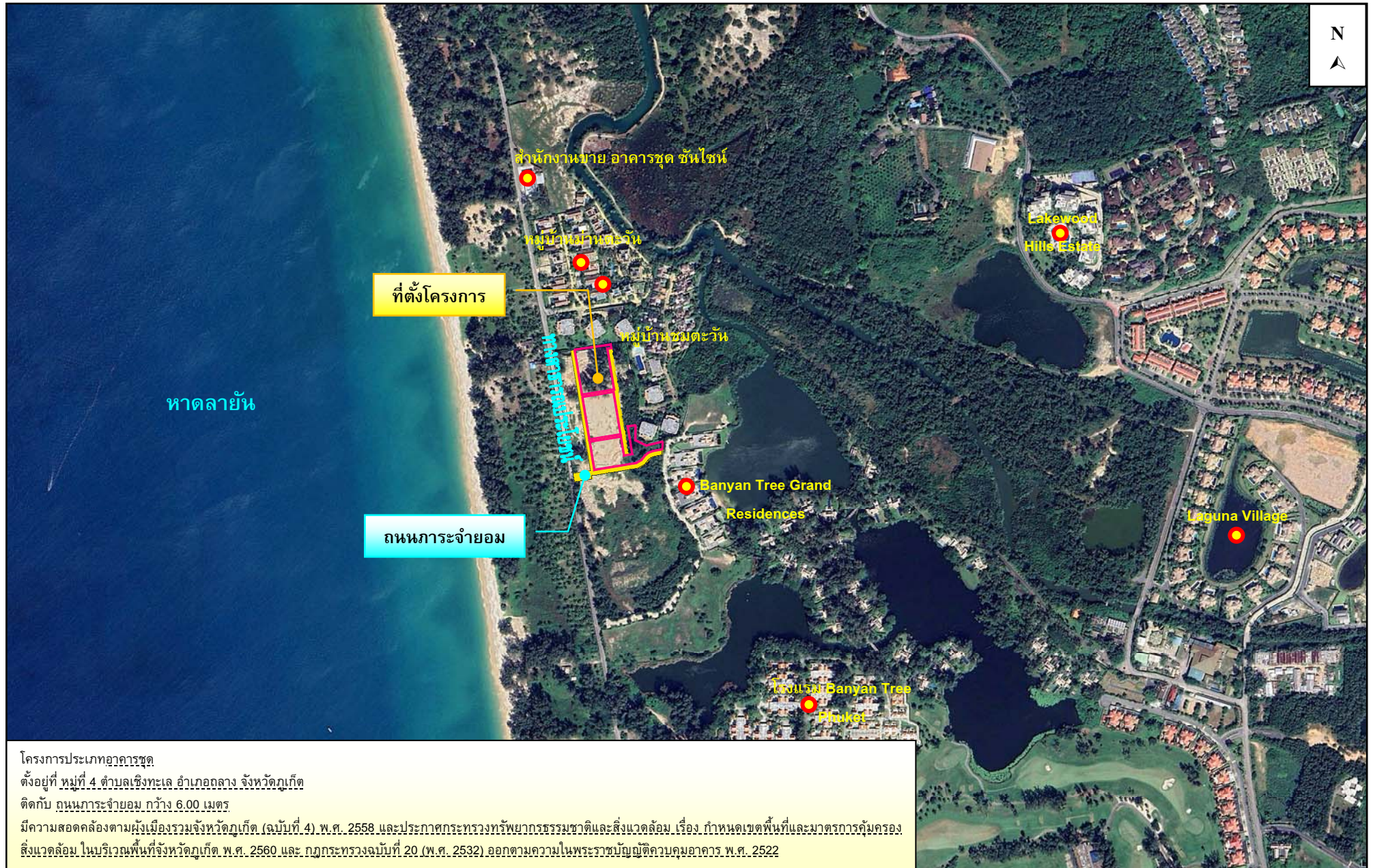
เส้นทางที่ 1 จากอุทยานแห่งชาติหาดลายัน มุ่งหน้าทางใต้ไปยังหาดบางเทา ตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 1.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขั้ตรงไปประมาณ 35 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลมุ่งหน้าทางเหนือสู่อุทยานแห่งชาติหาดลายัน ขั้ตรงไปตามถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ประมาณ 500 เมตร จะเจอสามแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนโพทอเวนิว 2 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวา จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 1.20 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขั้ตรงไปประมาณ 35 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

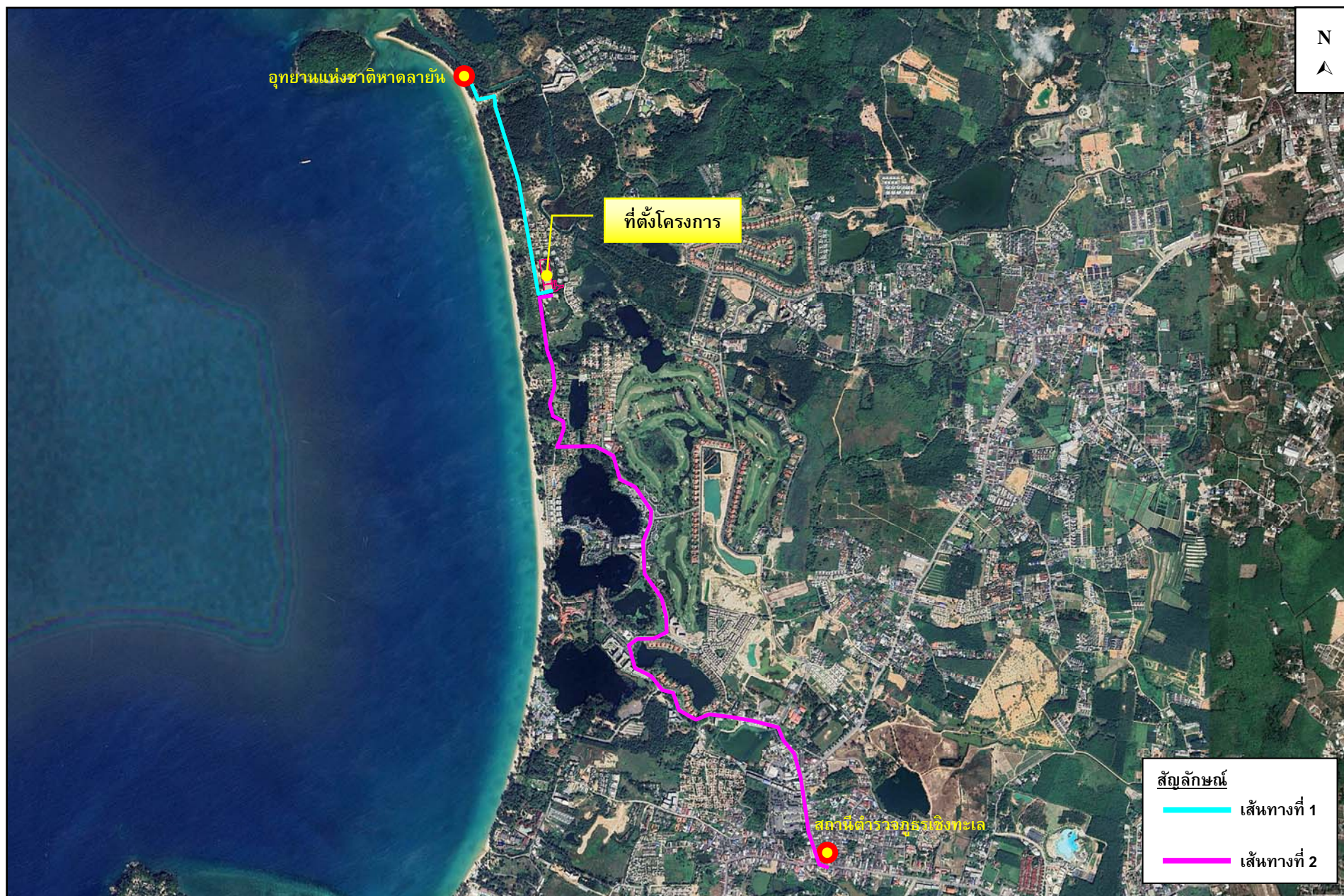
โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 69945 69946 และ 69947 ขนาดเนื้อที่ 6-0-50.90 ไร่ หรือ 9,803.60 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ปัจจุบันโฉนดฉบับดังกล่าวมีการจดทะเบียนจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นการประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 7140 7141 7268 7380 45206 45207 45208 45733 45734 46072 เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองลำดับสอง ฉบับลงวันที่ 12 กันยายน 2562 ในการนี้บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด ขอทำหนังสือฉบับนี้ขึ้นเพื่อยืนยันว่าจะทำการไถ่ถอนโฉนดที่ดินทั้งสามแปลงของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนอาคารชุด โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม หนังสือยืนยันไถ่ถอนการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ แสดงในภาคผนวก ข-5



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, กันยายน 2565



รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2565

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 69945	2-0-30.70 (3,322.80 ตารางเมตร)	บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 69946	1-3-73.30 (3,093.20 ตารางเมตร)	บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
3	โฉนดที่ดินเลขที่ 69947	2-0-46.90 (3,387.60 ตารางเมตร)	บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
	รวม	6-0-50.90 (9,803.60 ตารางเมตร)	

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

สำหรับทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้ถนนการะจำยอม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69944 โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด โดยบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ยืนยันจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม ได้แก่ [REDACTED] และทำการจดทะเบียนจำยอม โดยอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69945 69946 และ 69947

สำหรับทิศทางการระบายน้ำฝนของโครงการ โครงการจะปล่อยน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69944 โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด โดยบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ยืนยันจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และทำการจดทะเบียนจำยอม โดยอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69945 69946 และ 69947

จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 69944 จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำและขุมน้ำเอกชน(การะจำยอม) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8413 เลขที่ดิน 1 โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด โดยบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ยืนยันจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และทำการจดทะเบียนจำยอม โดยอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69945 69946 และ 69947

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดแสดงการะจำยอมทางเดินรถและทางระบายน้ำของโครงการ แสดงในดังรูปที่ 2-4 และเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินถนนการะจำยอม แสดงในภาคผนวก ข-2 และหนังสือยืนยันการจดทะเบียนจำยอม แสดงในภาคผนวก ข-3

สำหรับผู้รับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ กรณีตั้งอยู่ในถนนการะจำยอมรวมถึงการดูแลบำรุงรักษาสภาพถนนดังกล่าว ได้แก่ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลูทัว แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ราชธานีซอย 8 แขวง 1 ซ. 2
ถนนเพชรบุรี 4 แขวง 1 กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-23401159 E. info@ddstudio.com

โยนชัย ศิริวงค์ สด. 3177
ไพรัช ธีระวัชร กส. 6458
ปิยะดิษฐ์ กุศลพร กส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chakrasakulrajapithee
(Rachasakulrajapithee 19)
Dan Daeang Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราชัย ปิยะพันธ์ สด. 10837
วิภา ปิยะพันธ์ กส. 60377
กนก พิยะพันธ์ กส. 73470
วิภาดิ นาคเมธี กส. 73581

โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคาร
นายวิภา ปิยะพันธ์
102 ซอย 35 ถนนเพชรบุรี แขวง 1 กรุงเทพมหานคร 10500
โทร. 0-2690-7480 โทร. 0-2690-7461

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา 1 สาขา 2
25 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@waco.co.th
Website : www.waco.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มนดา วีระชัย สด. 3839
วิภาดิ วิภาดิ สด. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวิทย์ สมพงษ์ สด. 3898
วิภาดิ นาคเมธี กส. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิภาดิ นาคเมธี สด. 107
มนดา วีระชัย กส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL : 02 256-5688-89
E-mail : info@tectonix.co.th

สถานที่ก่อสร้างแบบงานสถาปัตย์
ผู้จัดทำ เทพธำมรงค์ สด. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

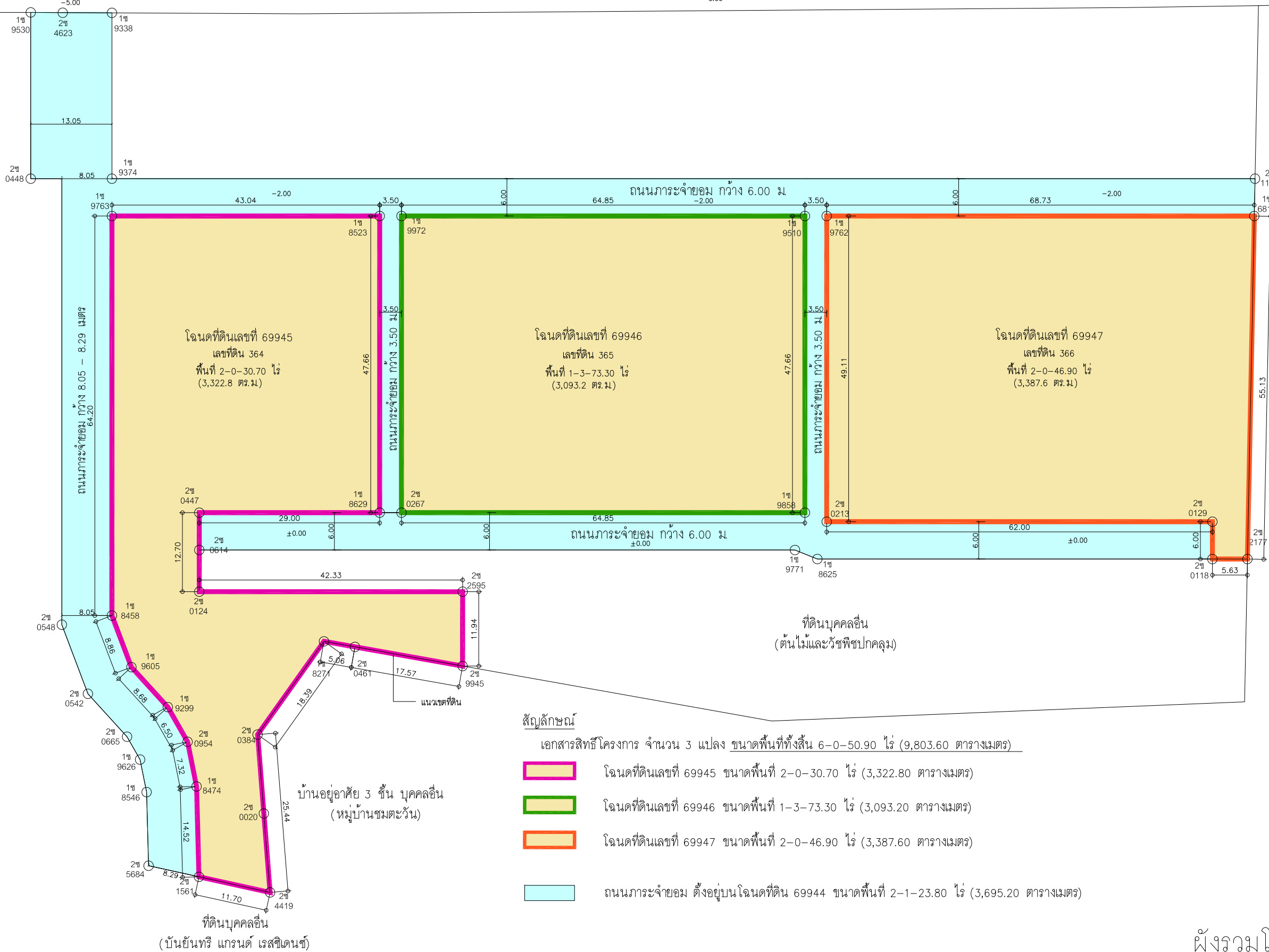
DRAWING TITLE :

ผังรวมโฉนดที่ดิน

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-01	TOTAL
DATE :	SCALE :

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเล่ง)
-5.00

ทางเข้าออกโครงการ
-5.00



สัญลักษณ์

เอกสารสิทธิโครงการ จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 6-0-50.90 ไร่ (9,803.60 ตารางเมตร)

- โฉนดที่ดินเลขที่ 69945 ขนาดพื้นที่ 2-0-30.70 ไร่ (3,322.80 ตารางเมตร)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 69946 ขนาดพื้นที่ 1-3-73.30 ไร่ (3,093.20 ตารางเมตร)
- โฉนดที่ดินเลขที่ 69947 ขนาดพื้นที่ 2-0-46.90 ไร่ (3,387.60 ตารางเมตร)
- ถนนสาธารณะ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 69944 ขนาดพื้นที่ 2-1-23.80 ไร่ (3,695.20 ตารางเมตร)

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดของโครงการ

ผังรวมโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน NTR.





รูปที่ 2-4 ผังต่อโฉนดแสดงการจ่ายอมทางเดินรถและทางระบายน้ำของโครงการ

PROJECT :
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : ฝั่ง 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลูกล่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.สาทรบุรี 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

เขียนโดย ศิวกรดี สด. 3177
โดย พันธุ์ ชื่นทวี ภส. 6458
เรียบเรียง นันทิยา ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chodasaphak (Ratchasapthek 19)
On Deng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วางผัง ปฐกัมภ สด. 10837
วิศวกร ปรเมศวร์ ภส. 60377
คำนวณ ธีรยุทธพันธ์ ภส. 73470
วิศวกร นาคเมศวร์ ภส. 73581

ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร
นายวิเศษ มุกตลาภรณ์
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
จ.นครหลวง จ.กรุงเทพฯ 10110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา ไซเบอร์ จำกัด
25 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@waso.co.th
Website : www.waso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :
มณฑา วีระชัย สด. 3839
วิจิตรศักดิ์ วัฒนวิเศษ ภส. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาวัฒน์ สมพงษ์ สด. 3898
ศิริวิทย์ นันทประเสริฐ ภส. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
วิเชษฐ บุญนาคภักดิ์ สส. 107
ชนนวิทย์จางู ภส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL : 02 236-5888-89
E-mail : info@landscape-tectonix.com

สถานที่ปฏิบัติงานและสถานที่ก่อสร้าง
ภูเก็ต เทพธานีภูเก็ต ส.ก. 64

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

DRAWING TITLE :
ผังต่อโฉนด

ผังแสดงการจ่ายอม
มาตรฐาน NTR.

DRAWING No. A2-00
DATE :
SUB TOTAL
TOTAL
SCALE :

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า¹ จำนวน 40 ห้องชุด² โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพักทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 8 ห้องชุด สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนำห้องนำผู้พิการ
- 2) อาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 16 ห้องชุด ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนำ ห้องนำผู้พิการ
- 3) อาคาร C เป็นอาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 16 ห้องชุด ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนำ ห้องนำผู้พิการ
- 4) อาคารสระว่ายน้ำ A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำและระเบียงที่เป็นส่วนหนึ่งของห้องชุดอาคาร A จำนวน 2 สระ ห้องไฟฟ้า(MDB) ห้อง GEN ห้องเครื่องปั๊ม และห้องควบคุม
- 5) อาคารสระว่ายน้ำ B เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำและระเบียงที่เป็นส่วนหนึ่งของห้องชุดอาคาร B จำนวน 4 สระ ห้องเครื่องปั๊มรวม ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊ม
- 6) อาคารสระว่ายน้ำ C เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำและระเบียงที่เป็นส่วนหนึ่งของห้องชุดอาคาร C จำนวน 4 สระ ห้องเครื่องปั๊ม และห้องไฟฟ้า
- 7) อาคารห้องพักขยะรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว

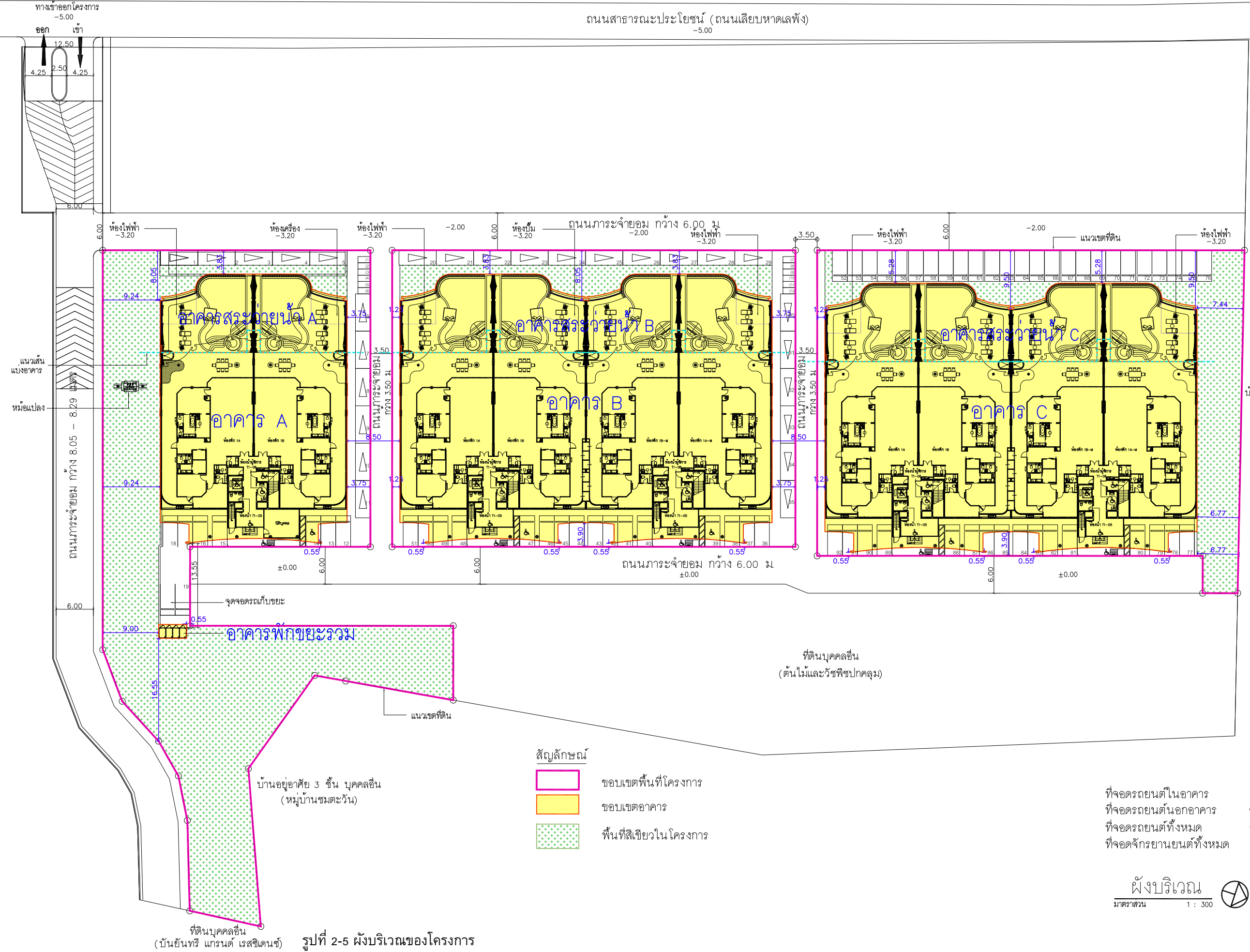
นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 92 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน) มีถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-5 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคารูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

² ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)



ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
942/78 ซ.ดำรงราษฎร์สงเคราะห์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.co.th

โยธยา ศิริพงษ์ 3177
ไพรัช ธีรวัฒน์ 6458
ปิยะมิตร ภูมิพร 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhaengsommit
(Ratchadaphisek 19)
On Song Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราธิษ ปิณฑิ 10837
วิภา ประชุมชาติ 60377
กวัน ธีระชาธรณ์ 73470
พิทักษ์ นาคเมศว 73581

โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคาร
นายวิเศษ บุคคณวัฒน์ 1893
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
จ.ปทุมธานี จ.ลพบุรี 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขาโพธิ์งาม จำกัด
25 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@waso.co.th
Website : www.waso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :
มณฑา วีระชัย 3839
วิจิตรศักดิ์ พิธีรัตน์ 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาวัฒน์ สมมาตร 3898
วิจิตรชัย แสนประเสริฐ 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
วิเศษ บุคคณวัฒน์ 107
ชนนวิทย์จาง 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL : 02 236-5588-99
E-mail : info@tectonixdesign.com

สถานที่ก่อสร้างแบบงานภูมิสถาปัตย์กรรม
ศุภสิทธิ์ เทพธำมศฤต 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

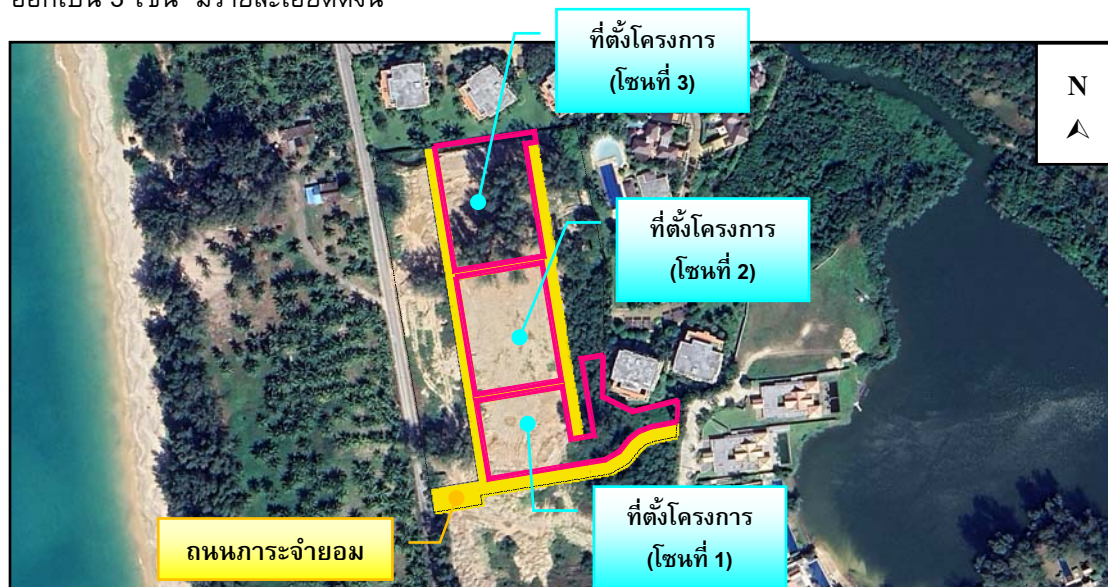
DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-02	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:300

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เนิน สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-6 ถึงรูปที่ 2-9 อาณาเขตติดต่อกว้างเคียงโดยรอบโครงการ แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 3 โซน มีรายละเอียดดังนี้



พื้นที่โครงการโซนที่ 1

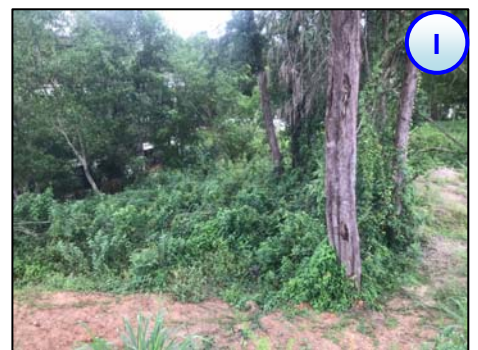
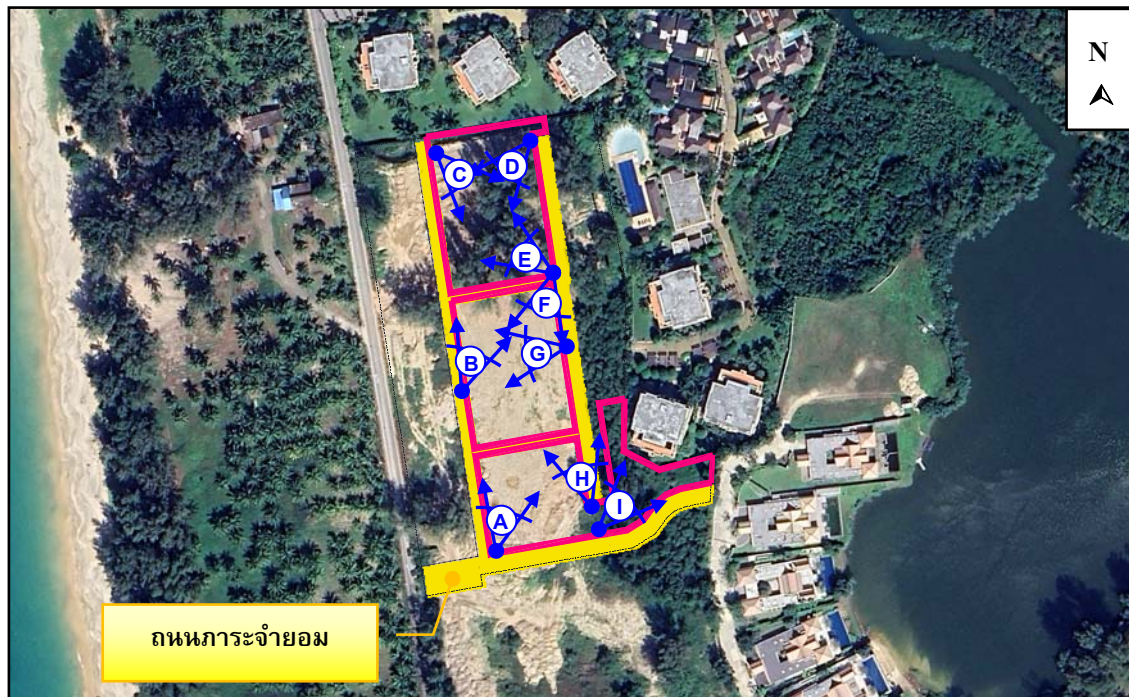
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 8.05 - 8.29 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) และที่ดินบุคคลอื่น (บ้านยันทรี แกรนด์ เรสซิเดนซ์)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

พื้นที่โครงการโซนที่ 2

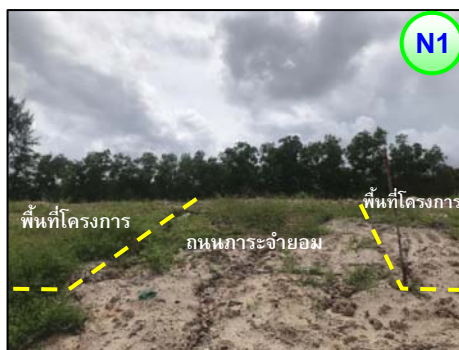
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

พื้นที่โครงการโซนที่ 3

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านมานตะวัน)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร



รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2565



ทิศเหนือ : ถนนการจราจร กว้าง 3.50 เมตร



ทิศเหนือ : ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร และ
ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



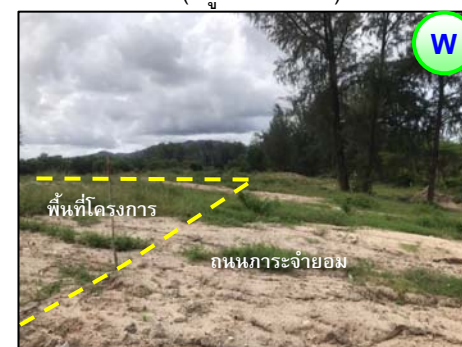
ทิศใต้ : ถนนการจราจร กว้าง 8.05 - 8.29 เมตร



ทิศตะวันออก : บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านชมตะวัน)



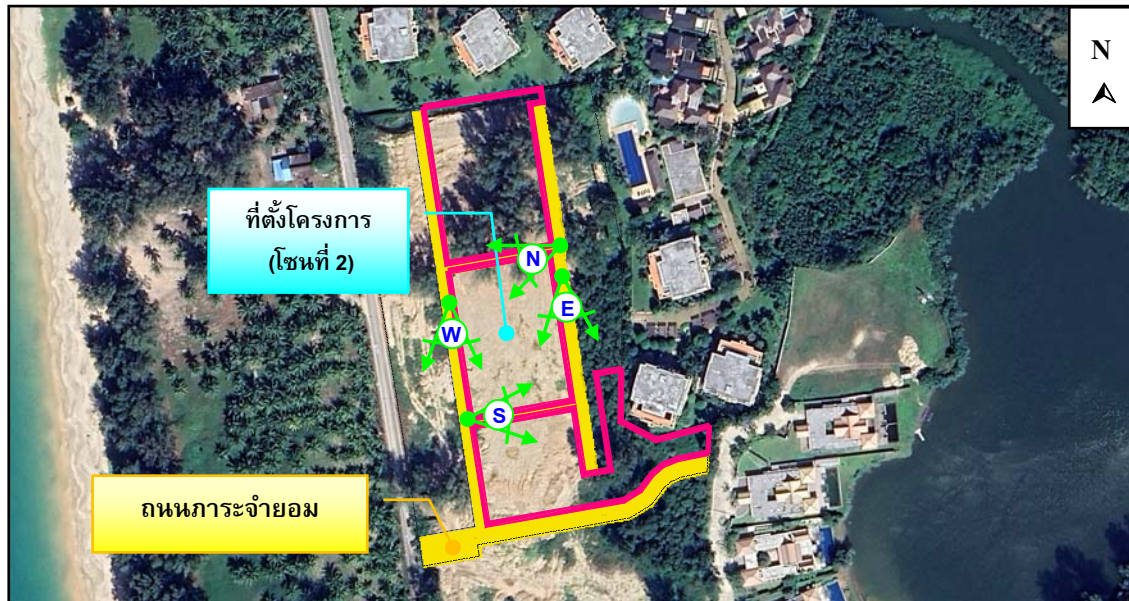
ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านยันทรี แกรนด์ เรสซิเดนซ์)



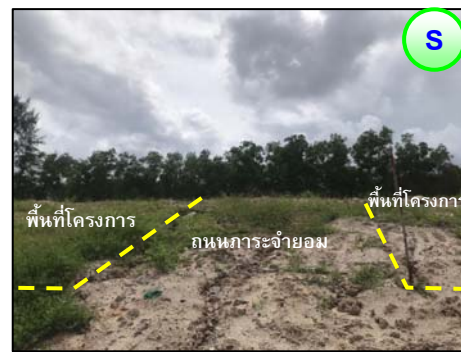
ทิศตะวันตก : ถนนการจราจร กว้าง 6.00 เมตร

รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ โซนที่ 1

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2565



ทิศเหนือ : ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร



ทิศใต้ : ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร



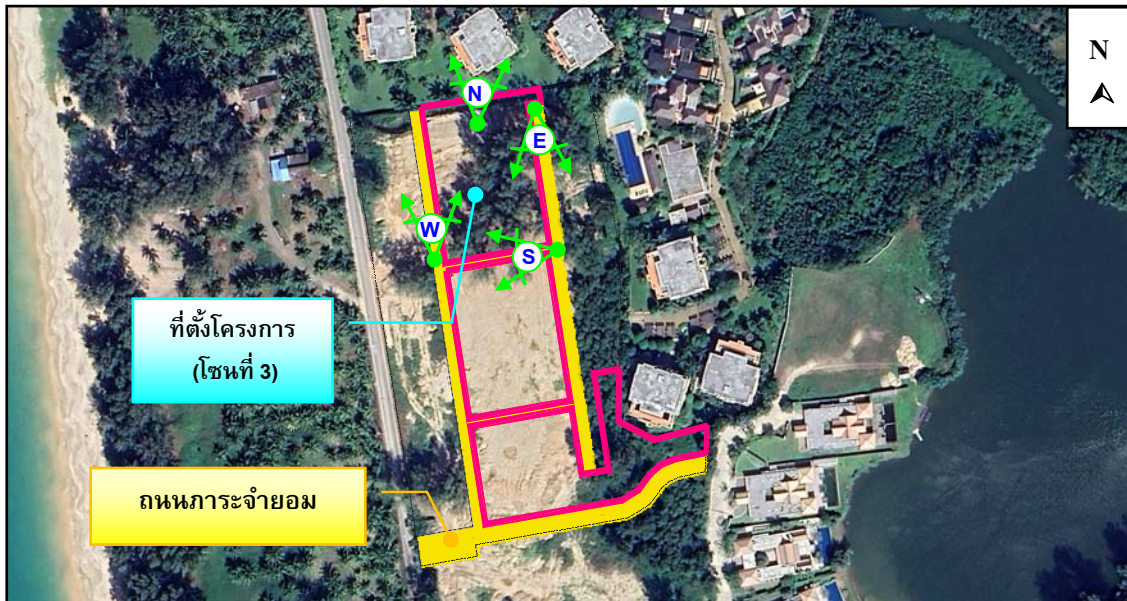
ทิศตะวันออก : ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร



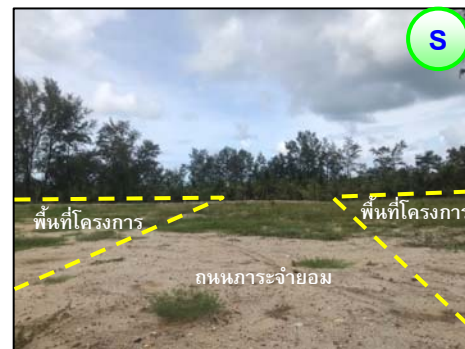
ทิศตะวันตก : ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

รูปที่ 2-8 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ โซนที่ 2

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2565



ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านม่านตะวัน)



ทิศใต้ : ถนนการะจำยอม กว้าง 3.50 เมตร



ทิศตะวันออก : ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร



ทิศตะวันตก : ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร

รูปที่ 2-9 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ โซนที่ 3

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2565

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัยเรียบง่ายทันสมัย ลักษณะของตัวอาคารออกแบบให้วางขนานกับแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้ห้องชุดได้รับวิเวทและแสงลมกลืนกับพื้นที่ และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องชุดมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ นอกจากนี้ชั้นดาดฟ้าทุกอาคารจะมีการจัดสวนเพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารจากด้านบน ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

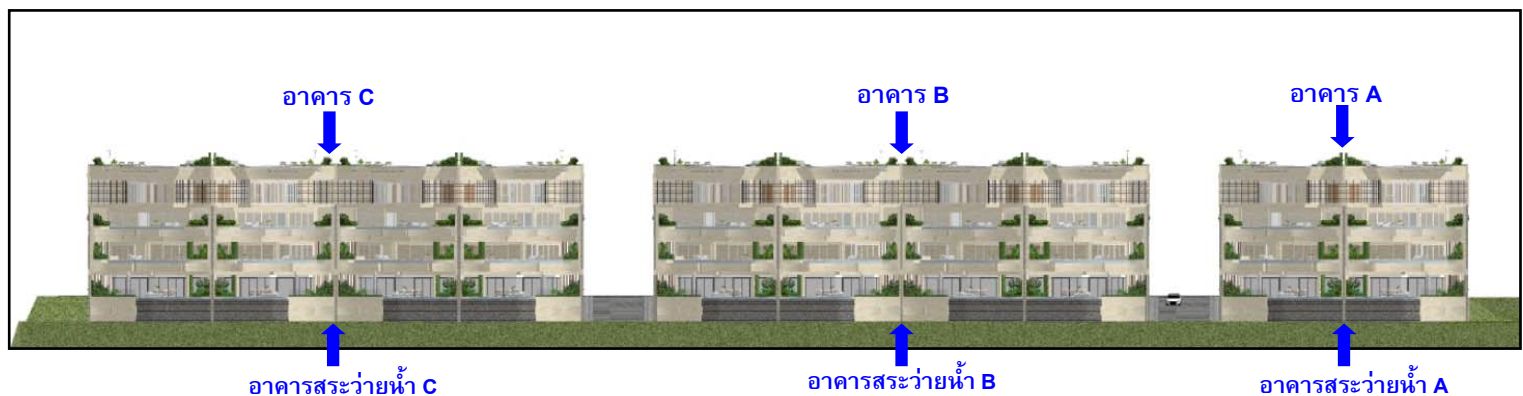
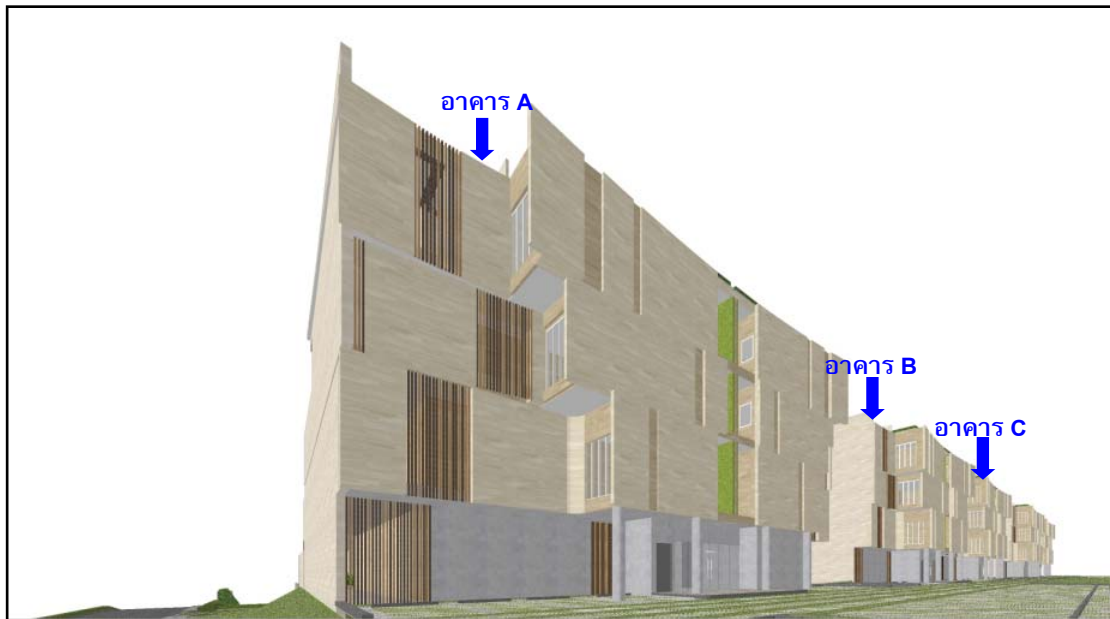
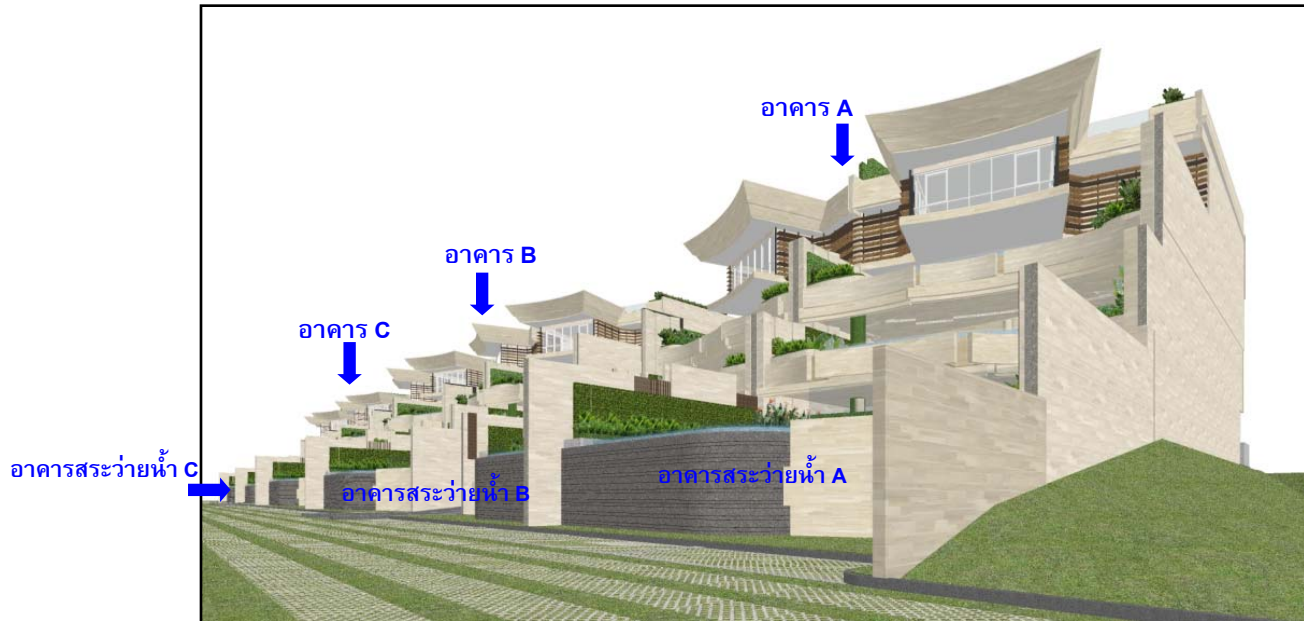
2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีส่วนใหญ่ทั้งภายในภายนอก สีของอาคารเป็นสีน้ำตาลอ่อน และสีเทา เพื่อเลียนสีจากเปลือกไม้ธรรมชาติ ผนังอาคารตกแต่งด้วยไม้ธรรมชาติ เพื่อให้ดูกลมกลืนกับธรรมชาติ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้องลามิเนต และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-10



รูปที่ 2-10 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เนินที่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะประโยชน์ การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะประโยชน์ตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และ ข้อ (3) กล่าวคือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2) การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

3) การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-2 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดง ความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตาม ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ¹⁾ (เมตร)		ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ²⁾ (เมตร)	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 ¹⁾ (เมตร)	
	บริเวณที่ 2	บริเวณที่ 3	-	บริเวณที่ 2	บริเวณที่ 3
อาคารสระว่ายน้ำ A	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50
อาคารสระว่ายน้ำ B	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50
อาคารสระว่ายน้ำ C	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50
อาคาร A	-	15.95	15.90	-	15.95
อาคาร B	-	15.95	15.90	-	15.95
อาคาร C	-	15.95	15.90	-	15.95
อาคารห้องพักรับ	-	2.90	2.85	-	2.90

หมายเหตุ ¹⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

²⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 18,824.69 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,710.75 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคารสระว่ายน้ำ น้ำ A						
ใต้ดิน	ห้องไฟฟ้า	1	30.00	30.00		✓
	ห้อง GEN	1	32.30	32.30		✓
	ห้องเครื่องปั้ม	2	10.41	20.82		✓
	ห้องควบคุม	1	16.93	16.93		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			100.05		
1	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้องชุด 1A ของอาคาร A)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	60.14	60.14		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้องชุด 1A-M ของอาคาร A)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	60.14	60.14		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			286.04		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ น้ำ A				386.09		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารสระว่ายน้ำ น้ำ A				333.32		
อาคาร A						
1	ทางเดิน	1	34.20	34.20		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	2.94	2.94		✓
	สำนักงานนิติบุคคล	1	25.34	25.34		✓
	ลิฟต์	1	7.42	7.42		✓
	ห้องน้ำ	1	3.54	3.54		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	5.20	5.20		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	1	7.73	7.73		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	1	16.88	16.88		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร A (ต่อ)						
1 (ต่อ)	ห้องพัก 1A	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	125.35	125.35		
	ห้องพัก 1A-M	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	125.35	125.35		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			780.15		
2	ทางเดิน	1	16.02	16.02		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	2.94	2.94		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	1	12.81	12.81		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	1	24.45	24.45		✓
	ห้องพัก 2A	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A	1	109.50	109.50		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A	1	56.50	56.50		
	ห้องพัก 2A-M	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A-M	1	109.50	109.50		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A-M	1	56.50	56.50		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			813.42		
3	ทางเดิน	1	16.02	16.02		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	2.94	2.94		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	1	12.81	12.81		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	1	24.45	24.45		✓
	ห้องพัก 3A	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A	1	112.60	112.60		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A	1	46.80	46.80		
	ห้องพัก 3A-M	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A-M	1	112.60	112.60		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A-M	1	46.80	46.80		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			764.22		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร A (ต่อ)						
4	ทางเดิน	1	22.35	22.35		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	2.27	2.27		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	1	12.81	12.81		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	1	24.45	24.45		✓
	ลิฟต์ผู้พิการขึ้นชั้นดาดฟ้า	1	4.04	4.04		✓
	ห้องพัก 4A	1	250.70	250.70	✓	
	ระเบียงห้องพัก 4A	1	9.79	9.79		
	โถงบันได ST-03	1	16.35	16.35		
	ห้องพัก 4A-M	1	250.70	250.70	✓	
	ระเบียงห้องพัก 4A-M	1	9.79	9.79		
	โถงบันได ST-03M	1	16.35	16.35		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4				619.60	
ดาดฟ้า	ทางเดิน	1	60.65	60.65		✓
	บันได ST-04	1	4.10	4.10		✓
	บันได ST-04M	1	4.10	4.10		✓
	ระเบียง	1	232.45	232.45		✓
	สระว่ายน้ำ 1A	1	82.90	82.90		✓
	สระว่ายน้ำ 2A	1	82.90	82.90		✓
	จัดสวน	1	12.70	12.70		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า				479.80	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A				3,457.19		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร A				888.06		
อาคารสระว่ายน้ำ B						
ใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มรวม	1	53.45	53.45		✓
	ห้องไฟฟ้า	2	12.00	24.00		✓
	ห้องเครื่องปั๊ม	4	10.41	41.64		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน				119.09	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
1	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้อง ชุด 1A ของอาคาร B)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	60.14	60.14		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้อง ชุด 1A-M ของอาคาร B)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	60.14	60.14		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้อง ชุด 1B ของอาคาร B)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B	1	60.14	60.14		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B-M	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้อง ชุด 1B-M ของอาคาร B)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B-M	1	60.14	60.14		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				572.08		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ B				691.17		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารสระว่ายน้ำ B				664.79		
อาคาร B						
1	ทางเดิน	2	38.10	76.20		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	2	2.94	5.88		✓
	ลิฟต์	2	7.42	14.84		✓
	ห้องน้ำ	2	3.54	7.08		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	2	5.20	10.40		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	2	7.73	15.46		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	2	16.88	33.76		✓
	ห้องพัก 1A	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	125.35	125.35		
	ห้องพัก 1A-M	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	125.35	125.35		
	ห้องพัก 1B	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B	1	120.54	120.54		
	ห้องพัก 1B-M	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B-M	1	120.54	120.54		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				1,507.80		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร B (ต่อ)						
2	ทางเดิน	2	16.02	32.04		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	2	2.94	5.88		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	2	12.81	25.62		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	2	24.45	48.90		✓
	ห้องพัก 2A	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A	1	104.70	104.70		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A	1	56.50	56.50		
	ห้องพัก 2A-M	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A-M	1	104.70	104.70		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A-M	1	56.50	56.50		
	ห้องพัก 2B	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2B	1	104.70	104.70		
	ส้วมสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2B	1	56.50	56.50		
	ห้องพัก 2B-M	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2B-M	1	104.70	104.70		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 2B-M	1	56.50	56.50		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2				1,607.64	
3	ทางเดิน	2	16.02	32.04		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	2	2.94	5.88		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	2	12.81	25.62		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	2	24.45	48.90		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร B (ต่อ)						
3 (ต่อ)	ห้องพัก 3A	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A	1	112.60	112.60		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A	1	46.80	46.80		
	ห้องพัก 3A-M	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A-M	1	112.60	112.60		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A-M	1	46.80	46.80		
	ห้องพัก 3B	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3B	1	107.80	107.80		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3B	1	46.80	46.80		
	ห้องพัก 3B-M	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3B-M	1	107.80	107.80		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3B-M	1	46.80	46.80		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3				1,518.84	
4	ทางเดิน	2	22.35	44.70		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	2	2.27	4.54		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	2	12.81	25.62		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	2	24.45	48.90		✓
	ลิฟต์ผู้พิการขึ้นชั้นดาดฟ้า	2	4.04	8.08		✓
	ห้องพัก 4A	1	250.70	250.70	✓	
	ระเบียงห้องพัก 4A	1	9.79	9.79		
	โถงบันได ST-03	1	16.35	16.35		
	ห้องพัก 4A-M	1	250.70	250.70	✓	
	ระเบียงห้องพัก 4A-M	1	9.79	9.79		
	โถงบันได ST-03	1	16.35	16.35		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลา ง
อาคาร B (ต่อ)						
4 (ต่อ)	ห้องพัก 4B	1	245.80	245.80	✓	
	ระเบียงห้องพัก 4B	1	9.79	9.79		
	โถงบันได ST-03M	1	16.35	16.35		
	ห้องพัก 4B-M	1	245.80	245.80	✓	
	ระเบียงห้องพัก 4B-M	1	9.79	9.79		
	โถงบันได ST-03M	1	16.35	16.35		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,229.40		
ดาดฟ้า	ทางเดิน	2	60.65	121.30		✓
	ระเบียง	2	232.45	464.90		✓
	สระว่ายน้ำ 1B	1	82.90	82.90		✓
	สระว่ายน้ำ 2B	1	82.90	82.90		✓
	สระว่ายน้ำ 3B	1	82.90	82.90		✓
	สระว่ายน้ำ 4B	1	82.90	82.90		✓
	บันได ST-04	2	4.10	8.20		✓
	บันได ST-04M	2	4.10	8.20		✓
	จัดสวน	2	12.70	25.40		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า			959.60		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B				6,823.28		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร B				1,766.21		
อาคารสระว่ายน้ำ C						
ใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊	4	10.41	41.64		✓
	ห้องไฟฟ้า	2	12.00	24.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			65.64		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
1	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้อง ชุด 1A ของอาคาร C)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	60.14	60.14		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้อง ชุด 1A-M ของอาคาร C)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	60.14	60.14		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้อง ชุด 1B ของอาคาร C)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B	1	60.14	60.14		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B-M	1	82.88	82.88	✓ (ออกห้องชุดรวมกับห้อง ชุด 1B-M ของอาคาร C)	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B-M	1	60.14	60.14		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				572.08		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ C				637.72		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารสระว่ายน้ำ C				662.76		
อาคาร C						
1	ทางเดิน	2	38.10	76.20		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	2	2.94	5.88		✓
	ลิฟต์	2	7.42	14.84		✓
	ห้องน้ำ	2	3.54	7.08		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	2	5.20	10.40		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	2	7.73	15.46		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	2	16.88	33.76		✓
	ห้องพัก 1A	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A	1	125.35	125.35		
	ห้องพัก 1A-M	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1A-M	1	125.35	125.35		
	ห้องพัก 1B	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B	1	120.54	120.54		
	ห้องพัก 1B-M	1	213.10	213.10	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 1B-M	1	120.54	120.54		
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				1,507.80		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร C (ต่อ)						
2	ทางเดิน	2	16.02	32.04		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	2	2.94	5.88		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	2	12.81	25.62		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	2	24.45	48.90		✓
	ห้องพัก 2A	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A	1	104.70	104.70		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A	1	56.50	56.50		
	ห้องพัก 2A-M	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A-M	1	104.70	104.70		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 2A-M	1	56.50	56.50		
	ห้องพัก 2B	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2B	1	104.70	104.70		
	ส้วมสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2B	1	56.50	56.50		
	ห้องพัก 2B-M	1	212.60	212.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 2B-M	1	104.70	104.70		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 2B-M	1	56.50	56.50		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2				1,607.64	
3	ทางเดิน	2	16.02	32.04		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	2	2.94	5.88		✓
	บันไดหนีไฟ ST-01	2	12.81	25.62		✓
	บันไดผู้พิการ ST-02	2	24.45	48.90		✓

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร C (ต่อ)						
3 (ต่อ)	ห้องพัก 3A	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A	1	112.60	112.60		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A	1	46.80	46.80		
	ห้องพัก 3A-M	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A-M	1	112.60	112.60		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3A-M	1	46.80	46.80		
	ห้องพัก 3B	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3B	1	107.80	107.80		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3B	1	46.80	46.80		
	ห้องพัก 3B-M	1	194.60	194.60	✓	
	ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องพัก 3B-M	1	107.80	107.80		
	สระว่ายน้ำ ห้องพัก 3B-M	1	46.80	46.80		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,518.84		
	4	ทางเดิน	2	22.35	44.70	
ห้องพักขยะประจำชั้น		2	2.27	4.54		✓
บันไดหนีไฟ ST-01		2	12.81	25.62		✓
บันไดผู้พิการ ST-02		2	24.45	48.90		✓
ลิฟต์ผู้พิการขึ้นชั้นดาดฟ้า		2	4.04	8.08		✓
ห้องพัก 4A		1	250.70	250.70	✓	
ระเบียงห้องพัก 4A		1	9.79	9.79		
โถงบันได ST-03		1	16.35	16.35		
ห้องพัก 4A-M		1	250.70	250.70	✓	
ระเบียงห้องพัก 4A-M		1	9.79	9.79		
โถงบันได ST-03		1	16.35	16.35		
ห้องพัก 4B		1	245.80	245.80	✓	
ระเบียงห้องพัก 4B		1	9.79	9.79		
โถงบันได ST-03M		1	16.35	16.35		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร C (ต่อ)						
4 (ต่อ)	ห้องพัก 4B-M	1	245.80	245.80	✓	
	ระเบียงห้องพัก 4B-M	1	9.79	9.79		
	โถงบันได ST-03M	1	16.35	16.35		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,229.40		
ดาดฟ้า	ทางเดิน	2	60.65	121.30		✓
	ระเบียง	2	232.45	464.90		✓
	สระว่ายน้ำ 1B	1	82.90	82.90		✓
	สระว่ายน้ำ 2B	1	82.90	82.90		✓
	สระว่ายน้ำ 3B	1	82.90	82.90		✓
	สระว่ายน้ำ 4B	1	82.90	82.90		✓
	บันได ST-04	2	4.10	8.20		✓
	บันได ST-04M	2	4.10	8.20		✓
	จัดสวน	2	12.70	25.40		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า			956.60		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C				6,823.28		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร C				1,767.81		
อาคารห้องพักขยะรวม						
	ห้องพักขยะทั่วไป	1	1.48	1.48		✓
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	1	1.50	1.50		✓
	ห้องพักขยะอันตราย	1	1.50	1.50		✓
	ห้องพักขยะอันตราย	1	1.48	1.48		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักขยะรวม				5.96		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารห้องพักขยะรวม				9.90		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ				18,824.69		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งหมดของโครงการ				6,092.85		

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	9,803.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	6,092.85	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	18,824.69	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,710.75	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,846.81	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 18,824.69 : 9,803.60 = 1.92 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (6,092.85 / 9,803.60) \times 100 = 62.15$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (3,710.75 / 9,803.60) \times 100 = 37.85$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (2,846.81 / 9,803.60) \times 100 = 29.04$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 2,846.81 : 220 = 12.94 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

รายละเอียดเปรียบเทียบความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ค่า	เกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มี
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)	-	1.92 : 1
ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)	-	62.15%
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)	-	37.85%

ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ค่า	เกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มี
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร ¹⁾	60.90%
พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ข้อ 7 (3) บริเวณที่ 2 (ก) ที่กำหนดให้ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน ²⁾	65.90%
	- ข้อ 7 (4) บริเวณที่ 3 (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน ²⁾	32.03%
พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ข้อ 2 (ข) บริเวณที่ 2 (15) ที่กำหนดให้อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ³⁾	65.90%
	- ข้อ 2 (ค) บริเวณที่ 3 (3) ที่กำหนดให้อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ³⁾	32.03%

หมายเหตุ : ¹⁾ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

³⁾ กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

2.5.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน แบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 3 โซน ดังนี้

พื้นที่โครงการโซนที่ 1

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะรวม (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.55 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะรวม (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.00 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะรวม (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 16.55 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารสระว่ายน้ำ A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.83 เมตร

พื้นที่โครงการโซนที่ 2

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.75 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.25 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.55 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารสระว่ายน้ำ B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.83 เมตร

พื้นที่โครงการโซนที่ 3

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.77 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.25 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.55 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารสระว่ายน้ำ C (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 5.28 เมตร

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระยะห่างของแนวอาคารแต่ละด้านกับแนวเขตที่ดินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ที่กำหนดให้

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

2.5.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ


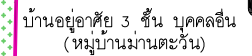
อาคาร	ลักษณะผนัง ด้านที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่าง อาคาร (เมตร)	ระยะระหว่างอาคารตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (เมตร)
อาคาร A – อาคารห้องพักขยะรวม	ทึบ - ปิด	15.90 – 2.85	13.55	2.50

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

ผังแสดงระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะร่นอาคารกับอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-11

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :


การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นใน ที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้




DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 อาคารพาณิชย์สี่ชั้น หาดเวฬุ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมวัน กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@gds-arch.com

ชื่อ-นามสกุล	ศิริสมวงศ์	เลขที่	3177
ชื่อจริง	ชิงฟ้า	เลขที่	6458
ชื่อเล่น	มิ่งมิตร	เลขที่	17012

 **Stonehenge Co., Ltd.**
163 Soi Chockchaurummit
(Ratchadaphisek 19)
Bin Daeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461

วรชัย ปอจกัน		ตย. 10837
วิรัช ประทุมชาติ		ภย. 60377
กวัน เฉีรราชูรพณย์		ภย. 73470
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว		ภย. 73591

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณเสถียรภาพของโครงสร้างอาคาร
นายวิเศษ มุกข์คานางเสริม  พ.ย. 1993
102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

 **W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.**
บริษัท ว. แอนด์ อสสชาติดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

มนตรี วัชรชัย ๒๖๐๙๙ สก. 3839
อิทธิพงศ์ ศิวะโกเศศ ภก. 49753

อากุณี สมพงษ์ สฟก. 3898
สิริวิทย์ แจ่มประทีป ภพท. 45070

พิษณุ มณเฑียรกิจ สส. 107
ชนน วิริยะจารุ ภส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

T E C T O N I X

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM, BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5896-99
E-mail : info@landscopetectonix.com

สถาปนิกรู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล  ส.ภ.ด. 64

DRAWN :

No.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

[illegible]

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-02	
	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:300

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่ติดกับผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

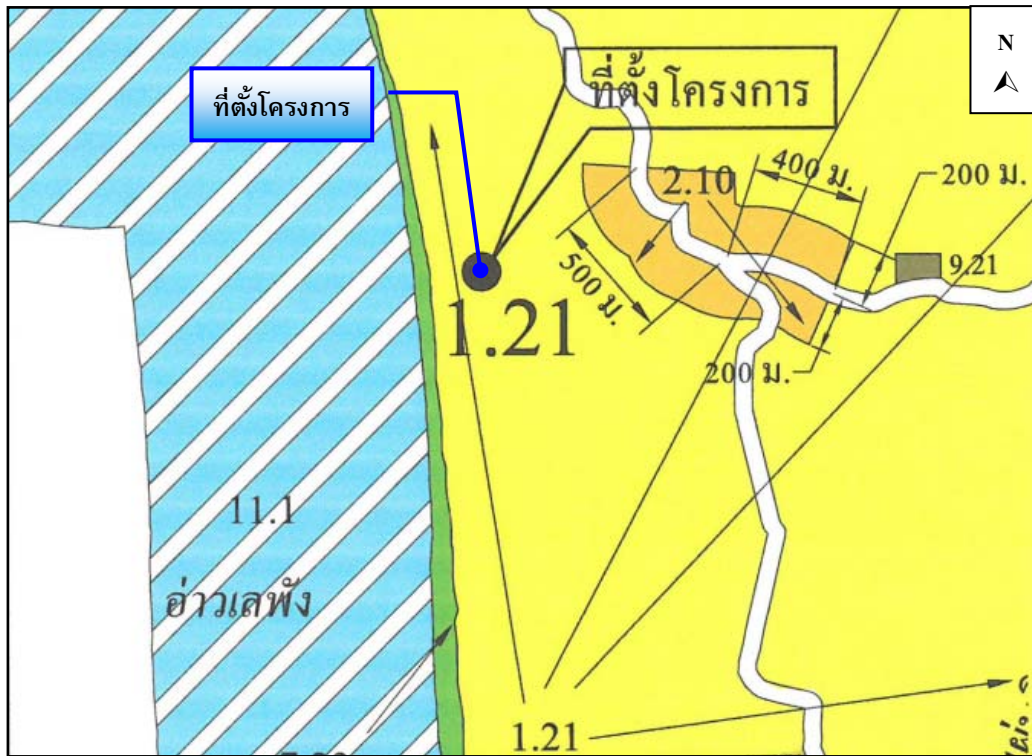
ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ และระยะห่างระหว่างอาคาร จึงสอดคล้อง กับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะร่นและระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องใน การดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 (รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติม อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็น กิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 37.85 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อ ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6



✓ เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	เครื่องหมาย	-----	เขตอำเภอ
เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		-----	เขตเทศบาล
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		-----	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		-----	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม		-----	ถนนเดิม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		=====	ถนนเดิมขยาย
		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้		=====	ถนนโครงการ
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้น		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา		=====	สะพาน
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		=====	แม่น้ำ คลอง ห้วย
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		=====	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม		=====	ภูเขา ควบ เนิน
		การท่องเที่ยวและการประมง		=====	หลักหมุดฝังเมืองแนวถนนโครงการ
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษา		=====	ม.
ทแยงสีขาว		คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล		=====	เมตร
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษา		=====	
ทแยงสีน้ำตาลอ่อน		คุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล		=====	
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา		=====	
เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค		=====	
		และสาธารณูปการ		=====	
เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง		=====	

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2565

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) ก่อจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์ - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการก่อกองมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (รูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนิน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 40 ห้องชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 1,683.95 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 574.27 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,109.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.90 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.50 เมตร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาคาร	ความสูง (เมตร)	พื้นที่อาคารคลุมดิน (ตร.ม.)
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A	5.50	103.71
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B	5.50	251.15
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C	5.50	219.41
รวม		574.27

บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 8,119.65 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 5,518.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,601.07 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.03 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารห้องพักขยะรวม บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.95 เมตร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาคาร	ความสูง (เมตร)	พื้นที่อาคารคลุมดิน (ตร.ม.)
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A	5.50	229.61
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B	5.50	413.64
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C	5.50	443.35
อาคาร A	15.95	888.06
อาคาร B	15.95	1,766.21
อาคาร C	15.95	1,767.81
อาคารห้องพักขยะรวม	2.90	9.90
รวม		5,518.58

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-7 แบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ แสดงดังรูปที่ 2-14



เครื่องหมาย

—————	แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-----	เขตจังหวัด
■	บริเวณที่ 1	-----	เขตอำเภอ
✓ ■	บริเวณที่ 2	-----	เขตตำบล
✓ ■	บริเวณที่ 3	○-----	เขตเทศบาล
■	บริเวณที่ 4	—————	ทางหลวง ถนน ซอย
■	บริเวณที่ 5	~~~~~	แม่น้ำ คลอง ห้วย
■	บริเวณที่ 6	~~~~~	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
■	บริเวณที่ 7	~~~~~	ภูเขา ดวน เนิน
■	บริเวณที่ 8		
■	บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, 2565

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาตามายูนิคัส ถนนพหลโยธิน 1 ซ.2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

โยนโพธิ์ ศิริวัฒน์ สถาปนิก 3177
ไพรัชพร ชื่นขวัญ สถาปนิก 6458
ปิยะมิตร รุ่งเรือง สถาปนิก 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokkhaibamrui (Rachasapthek 19)
On Deng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วาทิช ปิยะพันธ์ สถาปนิก 10837
วิภาดา ประทุมชาติ สถาปนิก 60377
กวัน ลิขิตาธรพันธ์ สถาปนิก 73470
พิริยศักดิ์ นาคแก้ว สถาปนิก 73581

โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารพาณิชย์
นายวิเศษ นุรักษ์กิจ 28.1893
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
จ.ปทุมธานี จ.เลขที่ 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา ไซยาไนต์ จำกัด
25 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khon 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@waso.co.th
Website : www.waso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มงคล วัชรวิทย์ สถาปนิก 3839
วิรัชศักดิ์ พิระนิเทศ สถาปนิก 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวัฒน์ สมพงษ์ สถาปนิก 3898
วิรัชชัย นามประไพ สถาปนิก 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิเศษ นุรักษ์กิจ สถาปนิก 28.1893
ชนนวิริยะจารุ สถาปนิก 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
152 North Sathon Road, Sathorn, Bangkok, Bangkok 10500
Tel. : 02-266-5088-99
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพธำมศกุล สถาปนิก 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และกฎกระทรวงฉบับที่ 20

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-03	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:300

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง)
-5.00

อาคารระวางน้ำ A

อาคารระวางน้ำ B

อาคารระวางน้ำ C

บริเวณที่ 2 (12 ม)
ตามผังกระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริเวณที่ 3 (16 ม)
ตามผังกระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านมณฑลวัน)

บริเวณที่ 2			
พื้นที่รวมบริเวณที่ 2	1,683.95	ตารางเมตร	
พื้นที่ปกคลุมอาคาร	574.27	ตารางเมตร	(34.10%)
พื้นที่ว่าง	1,109.68	ตารางเมตร	(65.90%)
บริเวณที่ 3			
พื้นที่รวมบริเวณที่ 3	8,119.65	ตารางเมตร	
พื้นที่ปกคลุมอาคาร	5,518.58	ตารางเมตร	(67.97%)
พื้นที่ว่าง	2,601.07	ตารางเมตร	(32.03%)
สรุปพื้นที่ปกคลุมแยกเป็นอาคาร			
อาคาร ระวางน้ำ (ZONE 2)	103.71	ตารางเมตร	
อาคาร ระวางน้ำ A (ZONE 3)	229.61	ตารางเมตร	
อาคาร A (ZONE 3)	888.06	ตารางเมตร	
อาคาร ระวางน้ำ B (ZONE 2)	251.15	ตารางเมตร	
อาคาร ระวางน้ำ B (ZONE 3)	413.64	ตารางเมตร	
อาคาร B (ZONE 3)	1,766.21	ตารางเมตร	
อาคาร ระวางน้ำ C (ZONE 2)	219.41	ตารางเมตร	
อาคาร ระวางน้ำ C (ZONE 3)	443.35	ตารางเมตร	
อาคาร C (ZONE 3)	1,767.81	ตารางเมตร	
อาคารพักขยะรวม	9.90	ตารางเมตร	

ดินเหนียวอาคารปกคลุมดิน

พื้นที่ว่างของโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และรั้วพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านย่านรี แกรนด์ เรสซิเดนซ์) รูปที่ 2-14 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกฎกระทรวงฉบับที่ 20

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 2 และ 3</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด</p>
<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ชัดเจนกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิด</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
(ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีสุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่การเก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่การเก็บรักษาน้ำมัน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี</p> <p>ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี</p> <p>ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3</p> <p>- บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 1,683.95 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 574.27 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,109.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.90 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.50 เมตร</p> <p>- บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 8,119.65 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 5,518.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,601.07 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.03 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารห้องพักขยะรวม บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.95 เมตร</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และ บริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือป็นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และ ข้อ (3) กล่าวคือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>
<p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดย ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการ ผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับ อนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็น จากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขอ อนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือ กิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทาง น้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ เดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่ เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนดแล้ว</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดย โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 37.37 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีค่า BOD_{๐๕} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำ ต้นไม้ ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 346.51 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 6 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่ สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 69.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของน้ำแล้ง) ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้น โครงการ สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
(ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากระิมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างหากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (WWT-1) ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องชุดของทุกอาคารเท่ากับ 33.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 240 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน (GT-1) ขนาด 5.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ปริมาณ BOD_{เข้า} 800 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 560 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียมเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 40 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 37.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการให้จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 40 ห้องชุด ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลที่ใกล้ที่สุดประมาณ 189.30 เมตร ซึ่งพื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายฉบับดังกล่าว (รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-15 และภาคผนวก ค) ตามกฎหมายฉบับดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-8

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

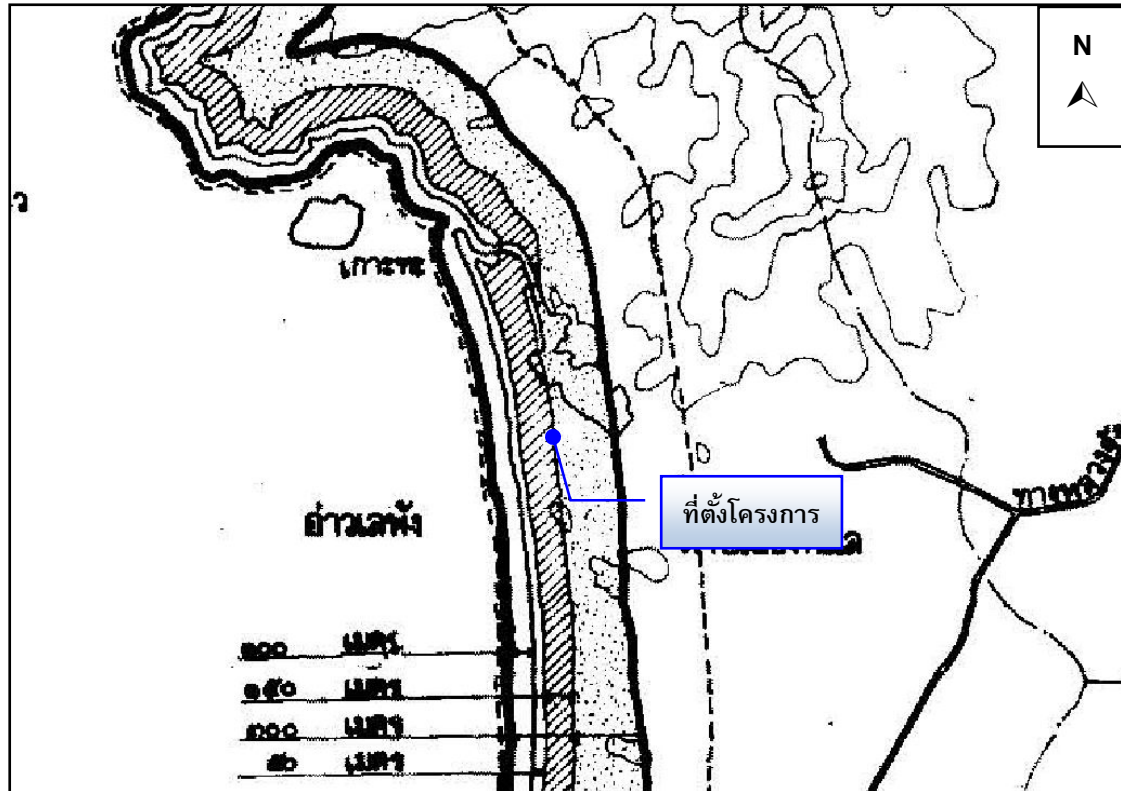
บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 1,683.95 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 574.27 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,109.68 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.90 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.50 เมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B มีพื้นที่ใช้สอย 691.17 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาคาร	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารคลุมดิน (ตร.ม.)
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A	5.50	386.09	103.71
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B	5.50	691.17	251.15
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C	5.50	637.72	219.41

บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 8,119.65 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 5,518.58 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 2,601.07 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.03 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารห้องพักขยะรวม บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 15.95 เมตร โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร B และ C มีพื้นที่ใช้สอย 6,823.28 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

อาคาร	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารคลุมดิน (ตร.ม.)
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A	5.50	386.09	229.61
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B	5.50	691.17	413.64
บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C	5.50	637.72	443.35
อาคาร A	15.95	3,457.19	888.06
อาคาร B	15.95	6,823.28	1,766.21
อาคาร C	15.95	6,823.28	1,767.81
อาคารห้องพักขยะรวม	2.90	5.96	9.90

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว



เครื่องหมาย	
	แนวเขตควบคุมอาคาร
	บริเวณที่ ๑
✓	บริเวณที่ ๒
✓	บริเวณที่ ๓
	แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลลาดู ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกระบุรี และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๒๑
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง ถนน
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-15 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัด จากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะทาง 300 เมตร ตลอดแนว</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3</p>
<p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</p> <p>(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ</p> <p>(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก</p> <p>(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>(7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร</p> <p>(8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(9) สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการที่อยู่ใน<u>บริเวณที่ 2</u></p> <p>- บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ A บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B และบางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ C ซึ่งความสูงของทุกอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 5.50 เมตร</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</p> <p>- โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ โดยอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ บางส่วนของอาคารสระว่ายน้ำ B มีพื้นที่ใช้สอย 691.17 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p>

ตารางที่ 2-8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นสถานพยาบาล
(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นศาสนสถานหรือสถานศึกษา
(12) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- บ้ายชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วโครงการ
(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุถาวรและท่อนไฟ
(14) เฝิงหรือแผงลอย	- ภายในโครงการไม่มีเฝิงหรือแผงลอย
(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.90 ของพื้นที่บริเวณที่ 2
(16) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการไม่มีห้องแถวหรือตึกแถว
(17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน
(18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า
(19) โรงกำจัดมูลฝอย	- ภายในโครงการไม่มีโรงกำจัดมูลฝอย
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด
ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 3
(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร และ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงงาน และอาคารเลี้ยงสัตว์
(2) อาคารตาม (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการที่อยู่ใน บริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 32.03 ของพื้นที่บริเวณที่ 3
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด

2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-16 ถึงรูปที่ 2-20</p>
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>
<p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 20 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 1 และ 2 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ● จุดที่ 3 ถึง 6 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ● จุดที่ 7 ถึง 10 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ● จุดที่ 11 และ 12 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ● จุดที่ 13 ถึง 16 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ● จุดที่ 17 ถึง 20 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร C <p>แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-22</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 9,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p>	<p>- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาด 1 ,3 ,5, 7 และ9 มีความกว้าง 1,000 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาด 2 ,4 ,6, 8 และ10 มีความกว้าง 2,400 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาด 11 - 20 มีความกว้าง 1,575 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาด 1 ,3 ,5, 7 และ9 มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 3,750 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาด 2 ,4 ,6, 8 และ10 มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1,800 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาด 11 - 20 มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 3,400 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาด 1 ,3 ,5, 7 และ9 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 1.20 เมตร</p> <p>- ทางลาด 2 ,4 ,6, 8 และ10 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 1.20 เมตร</p> <p>- ทางลาด11-20 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 5.40 เมตร</p> <p>- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก</p> <p>- ทางลาด 1 ,3 ,5, 7 และ9 มีความยาว 1.20 เมตร</p> <p>- ทางลาด 2 ,4 ,6, 8 และ10 มีความยาว 1.20 เมตร</p> <p>- ทางลาด11-20 มีความยาว 5.40 เมตร</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 38.10 มิลลิเมตร สูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 300 มิลลิเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ขอบประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการ แสดงดังรูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-22</p>
<p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายในและภายนอกได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p>	<p>- จัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 แห่ง บริเวณอาคาร A จำนวน 1 แห่ง อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 แห่ง/อาคาร โดยเป็นลิฟต์ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 และจัดให้มีลิฟต์เครื่องท่อนสำหรับผู้พิการ บริเวณชั้นที่ 4 ขึ้นไปชั้นดาดฟ้า</p> <p>- ขนาดห้องลิฟต์ภายในอาคาร มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตรและสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้ว ขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 180 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.10 เมตร</p> <p>- ขนาดห้องลิฟต์เครื่องท่อนสำหรับผู้พิการ มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 110 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.10 เมตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์</p> <p>- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่ที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโถง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 5 แห่ง บริเวณอาคาร A จำนวน 1 แห่ง อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 แห่ง/อาคาร แบบขยายบันไดหลัก แสดงในภาคผนวก ก-1</p> <p>- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่ที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดหลักของแต่ละอาคาร จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.39-17.78 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 43.39-43.78 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโถง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือ ทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 92 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 4 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน บริเวณด้านทิศตะวันออกของแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 คัน อาคาร B จำนวน 2 คัน และอาคาร C จำนวน 2 คัน</p> <p>แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-23</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 150 x 150 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 36 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ต่างระดับ โดยโครงการจัดให้มีทางลาด จำนวน 10 จุด และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร</p> <p>ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูสามารถรื้อหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูห้องนำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน และประตูบันไดหลักเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องนำผู้พิการ แสดงดังรูปที่ 2-24 และแบบขยายประตูบันไดหลัก แสดงในภาคผนวก ก-1 - โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู - ช่องประตูห้องนำผู้พิการมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร และช่องประตูบันไดหลักเป็นมีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร - ประตูห้องนำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน และประตูบันไดหลักเป็นบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 3,275 มิลลิเมตร - ประตูห้องนำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร และประตูบันไดหลักเป็นบานเปิดเข้า มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู - ประตูห้องนำผู้พิการเป็นแบบกระจกจะติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด และประตูบันไดหลักเป็นบานเหล็ก - อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำผู้พิการของแต่ละอาคารเป็นไปตามข้อ 18 และประตูทางเข้าอาคารเป็นประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ ไม่ใช้บังคับตามข้อกำหนด ข้อ 18
หมวด 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 ห้อง/อาคาร แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-24
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร - ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม - พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก - พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น - มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ขีดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ขีดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่น เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ขีดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร และราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 60 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ขีดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p> <p>- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่น เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p>

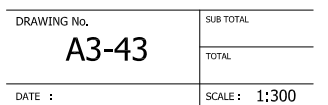
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

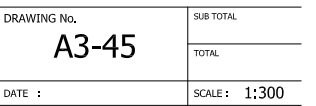
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 ห้อง/อาคาร ไม่ใช่ห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 เซนติเมตร
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 9 โรงแรม หอประชุม และโรงแรม</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>







PROJECT :

ไอเซ็นวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชิงตะกอน อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลูน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ตากสินมหาราช แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10120
T. 02-23401159 E. info@ddstudio.com

โยธยา ศิริวงค์ สถาปนิก 3177
ไพรัช ธีรวัชร สถาปนิก 6458
ปิยะมิตร ภูมิพร สถาปนิก 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokkhaiwong (Rachasapthek 19)
Dan Duen Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราพร ปิยะพันธ์ สถาปนิก 10837
วิภา ประทุมชาติ สถาปนิก 60377
กวัน ธีระยุทธพันธ์ สถาปนิก 73470
ศิริศักดิ์ นาคเมศวร สถาปนิก 73581

วิศวกรรมการออกแบบและคำนวณทางสถาปัตยกรรม
นายวิศกร มุกดาแสงสิน วิศวกร 1893
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา ไซเบอร์ จำกัด
25 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@waco.co.th
Website : www.waco.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย สถาปนิก 3839
วิศิษฐ์ พิธีรัตน์ สถาปนิก 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวัฒน์ สมพงษ์ สถาปนิก 3898
ศิริชัย เป้นเป็เป้า สถาปนิก 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิษณุ บุญมีศักดิ์ สถาปนิก 107
ชนนวิริยะจารุ สถาปนิก 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL : 02 256-5888-99
E-mail : info@tectonix.co.th

สถานที่ก่อสร้างแบบบ้านเลขที่ 101/101
สุทธิพร เทพธำมรงค์ สถาปนิก 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงเส้นทางสัญจร
ผู้พักอาศัยชั้นดาดฟ้า
(อาคาร A,B,C)

DRAWING No.	SUB TOTAL
A3-46	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:300

2-66

ทางเข้าออกโครงการ
-5.00

ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง)
-5.00

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 ม.
-2.00

-2.00

อาคาร A

อาคาร B

อาคาร C

บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านม่านตะวัน)

อาคารพักขยะรวม

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)

สัญลักษณ์

ทางลาดสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 จุด

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 5 จุด

บันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 จุด

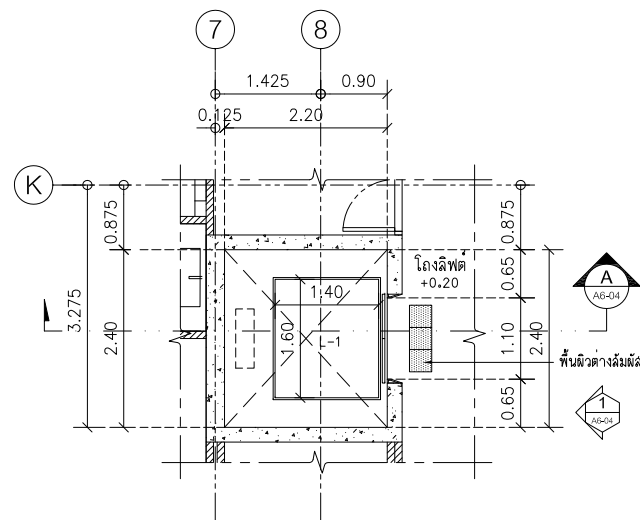
เส้นทางสัญจรสำหรับผู้พิการ

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านย่านรี แกรนด์ เรสซิเดนซ์)

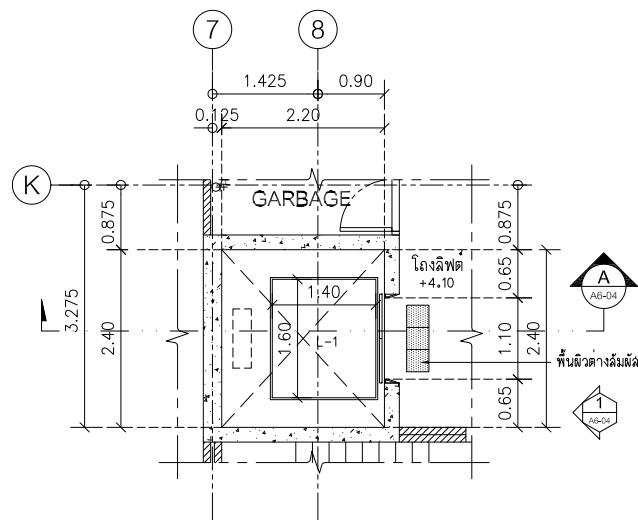
รูปที่ 2-20 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงเส้นทางสัญจรผู้พักอาศัยชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 300

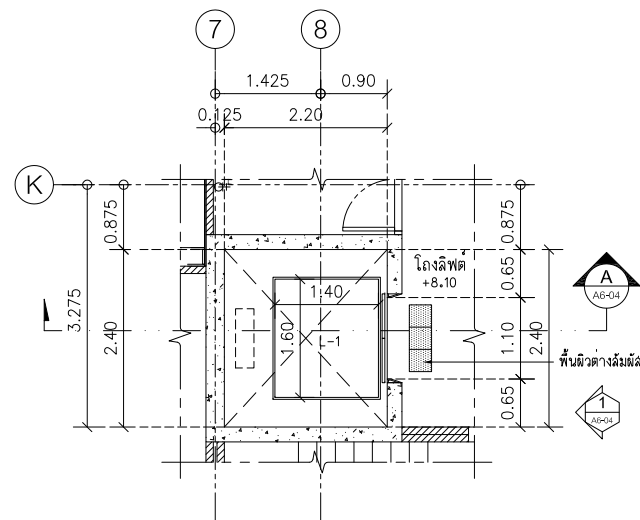




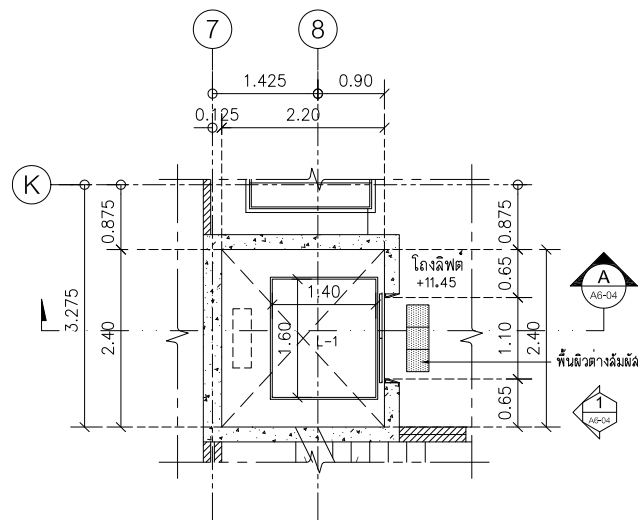
แปลนขยายช่องลิฟต์ผู้พิการ ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 50



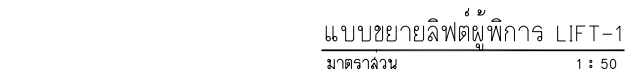
แปลนขยายช่องลิฟต์ผู้พิการ ชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 50



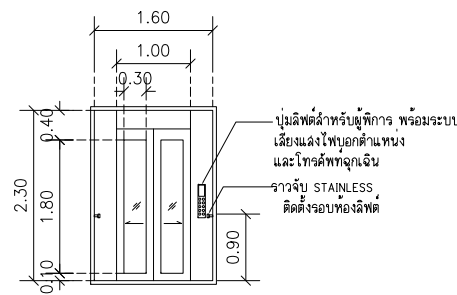
แปลนขยายช่องลิฟต์ผู้พิการ ชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 50



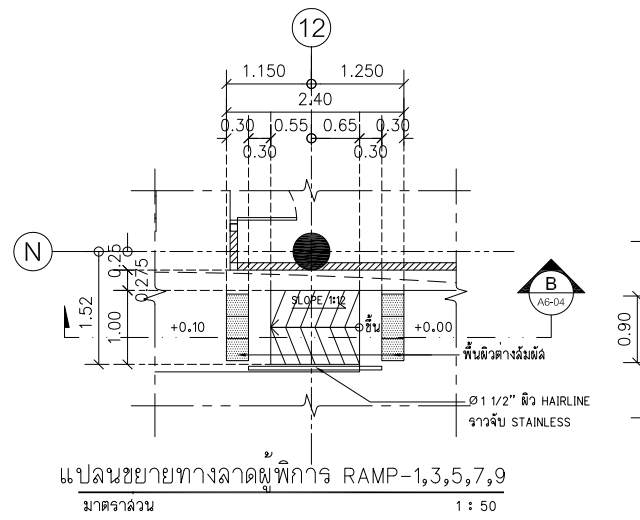
แปลนขยายช่องลิฟต์ผู้พิการ ชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 50



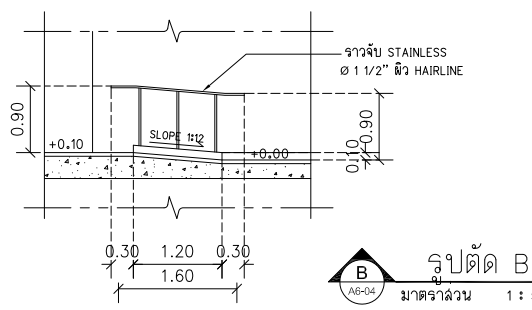
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ LIFT-1
มาตราส่วน 1 : 50



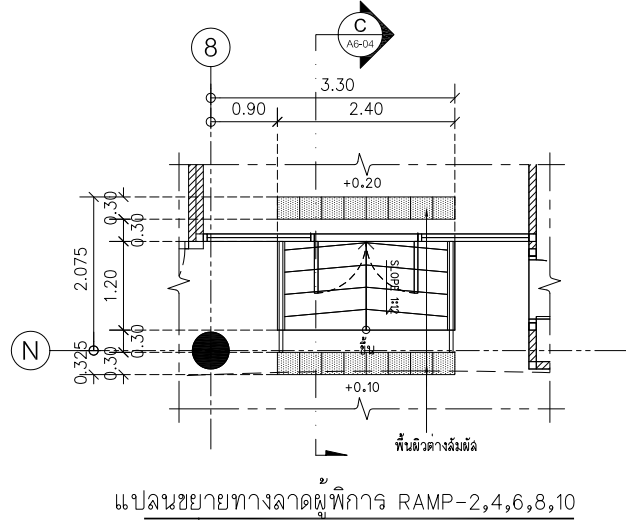
แบบขยายห้องลิฟต์ผู้พิการ
มาตราส่วน 1 : 50



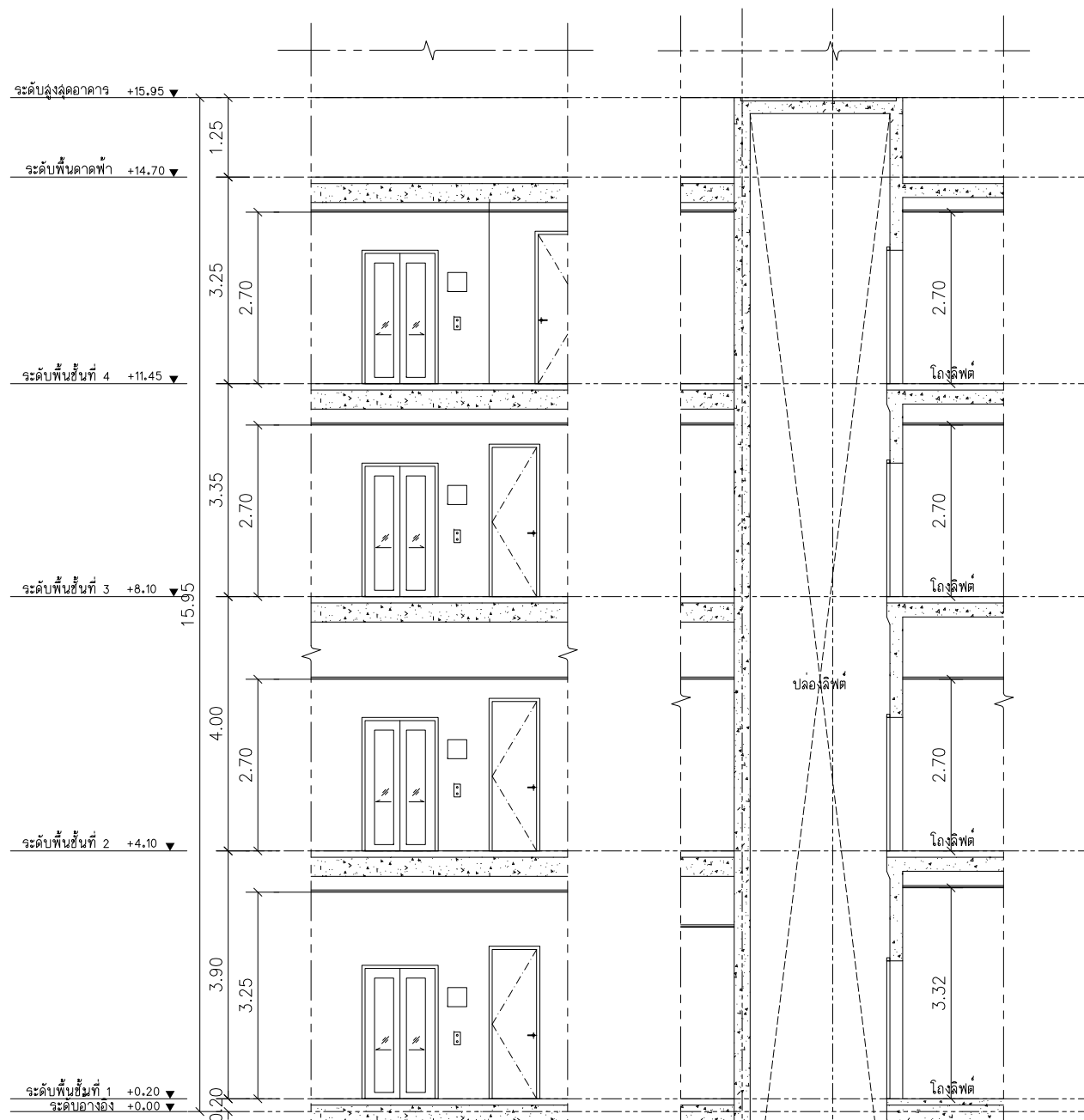
แปลนขยายทางลาดผู้พิการ RAMP-1,3,5,7,9
มาตราส่วน 1 : 50



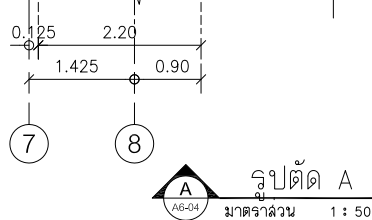
รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50



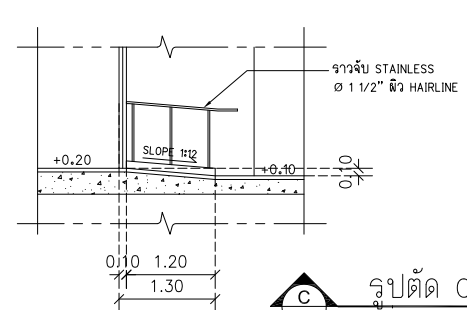
แปลนขยายทางลาดผู้พิการ RAMP-2,4,6,8,10
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT :

โอเอเซียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาปูนา มาร์เก็ต จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซอยราชวิถีซอย 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

รับทราบ: ศิริสมรศักดิ์ 3177
โดย: ศิริสมรศักดิ์ 3177
เขียน: ศิริสมรศักดิ์ 3177

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Sol Chokkharummit (Ratchapongkiet 19)
102 ซอย 55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
Tel. 0-2696-7460 Fax. 0-2696-7461

ตรวจสอบ: ปิยะพันธ์ 10837
วิศวกร: ปิยะพันธ์ 10837
วิศวกร: ปิยะพันธ์ 10837
วิศวกร: ปิยะพันธ์ 10837

โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารจอดรถใต้ดิน
อาคารจอดรถใต้ดิน
102 ซอย 55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10400
E-mail : info@stonehenge.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 3 และ 4 อาคาร 3 และ 4
35 Ramkhamhaeng 18 (Moan Khlon 3),
Bangkok 10140, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wassoco.co.th
Website : www.wassoco.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

นางสาว วิมลรัตน์ 3839
วิศวกร: วิมลรัตน์ 3839

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย ธีรพัฒน์ 3898
วิศวกร: ธีรพัฒน์ 3898

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นาย ธีรพัฒน์ 3898
วิศวกร: ธีรพัฒน์ 3898

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
102 NORTH SARAN ROAD, SINGAPORE, SINGAPORE 10000
TEL : 02 266-5888-99
E-mail : info@tectonixdesign.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
คุณกฤษณ์ ฤกษ์อำนวยกุล 34

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

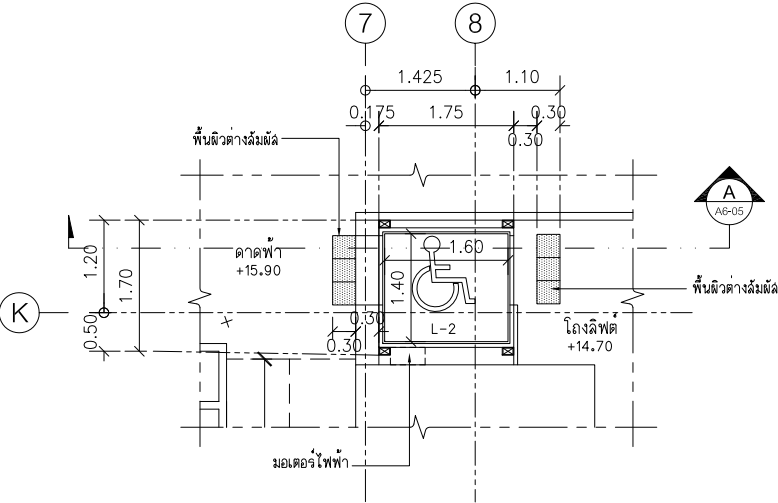
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

DRAWING TITLE:

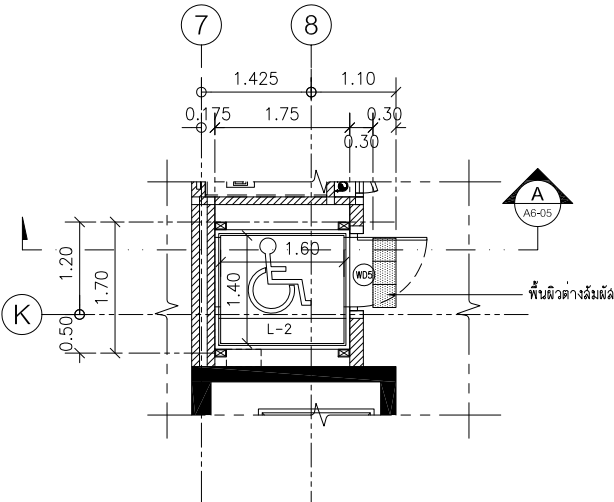
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ LIFT-1

แบบขยายทางลาด RAMP-1,2,4,5,7,8

DRAWING No.	SUB TOTAL
A6-04	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:50

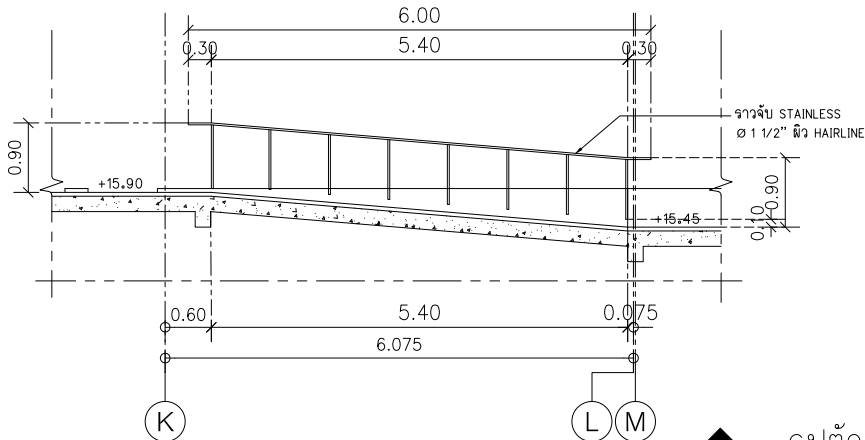


แปลนขยายช่องลิฟต์ผู้พิการชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 50

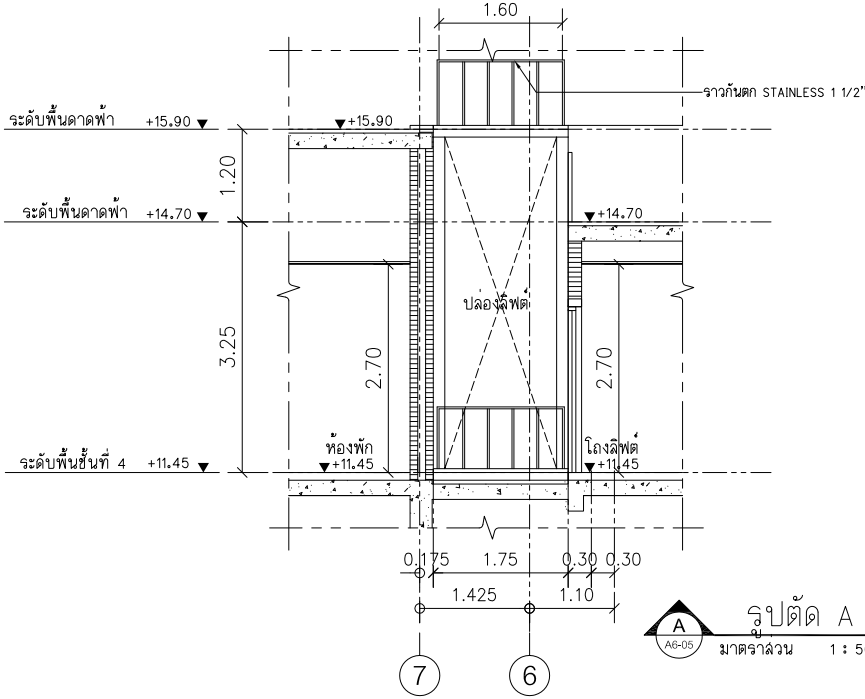


แปลนขยายช่องลิฟต์ผู้พิการ ชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 50

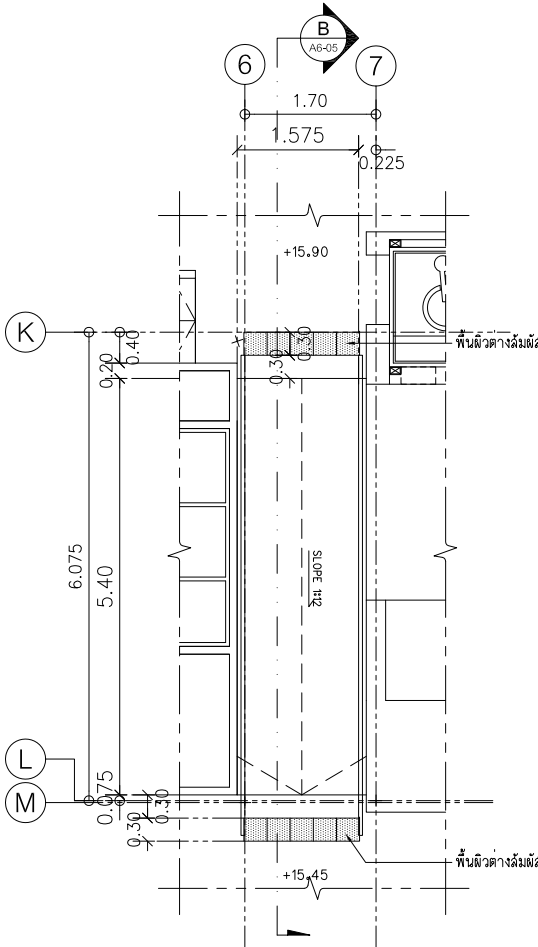
แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ LIFT-2
มาตราส่วน 1 : 50



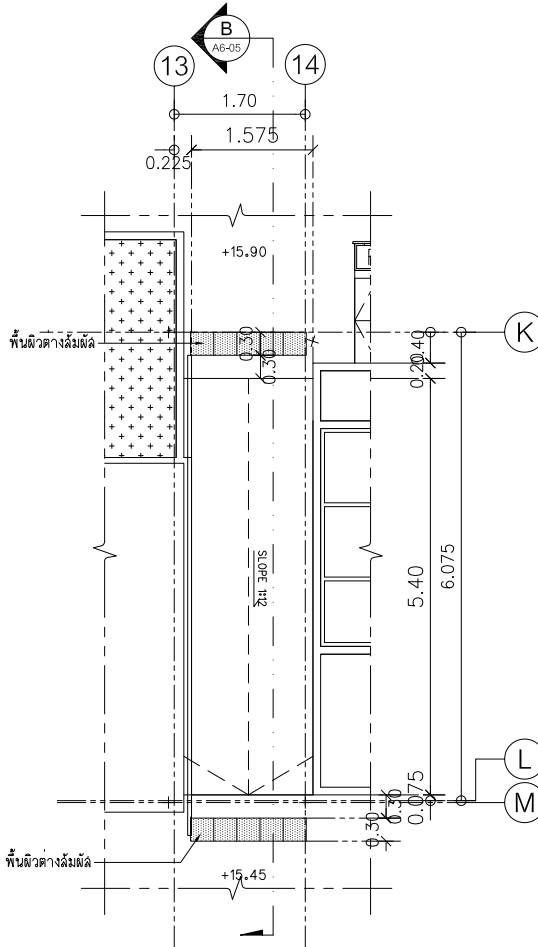
รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนขยายทางลาดผู้พิการ RAMP-11,13,15,19
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนขยายทางลาดผู้พิการ RAMP-12,14,16,18,20
มาตราส่วน 1 : 50

PROJECT :

ไอเซ็นวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลูกล่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ราชธานีซอย 11/2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมฯ กทม 10500
T. 02-2340119 E. info@ddstudio.com

โยนโยน ศิริวงค์ สส. 3177
ไวยรัตน์ ชื่นทวี ภส. 6458
ปิยวิมลารักษ์ กุศลพร ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokkhaiwongwong
(Ratchadaphisek 19)
On Deng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราพร ปิยะพันธ์ สส. 10837
วิภา ปิยะพันธ์ ภส. 60377
กวัน พิษายาอ์พันธ์ ภส. 73470
ศิริกิติ นาคเมศวร ภส. 73581

วิศวกรรมการออกแบบและคำนวณทางสถาปัตย์
นายวิเศษ มุกตลาคะสิน
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
จ.นครหลวง จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา ไซเบอร์ จำกัด
25 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@waso.co.th
Website : www.waso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย สส. 3839
วิชัยศักดิ์ วัฒนวิเศษ ภส. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวิทย์ สมทรัพย์ สส. 3898
ศิริวิทย์ แผนประเสริฐ ภส. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิเชษฐ บุญนาค สส. 107
ชนนวิริยะจารุ ภส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL : 02 256-5588-99
E-mail : info@landscape-tectonix.com

สถานที่ก่อสร้างแบบงานภูมิสถาปัตย์
สุภัททิรี เขตปทุมธานี สส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/06/2022	EIA

DRAWING TITLE :

แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ LIFT-2
แบบขยายทางลาด
RAMP-3,3M,6,6M,9,9M

DRAWING No.	SUB TOTAL
A6-05	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:50

PROJECT :
โอบเชียนวิว เจสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ ๔ ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110


OWNER : บริษัท อุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
25/25 หมู่ 10 ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110
T: 08-2445159 E: info@ddstudio.com

นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา

086-377
086-6458
086-1702


CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
10/1 หมู่ 10 ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110
T: 08-2445159 E: info@stonehenge.co.th



นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา

086-377
086-6458
086-1702


M. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
10/1 หมู่ 10 ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110
T: 08-2445159 E: info@m-and.co.th



นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา

086-377
086-6458
086-1702


MECHANICAL ENGINEERS :
TANAKA Engineering
10/1 หมู่ 10 ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110
T: 08-2445159 E: info@tanaka-engineering.com



นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา

086-377
086-6458
086-1702


ELECTRICAL ENGINEERS :
TANAKA Engineering
10/1 หมู่ 10 ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110
T: 08-2445159 E: info@tanaka-engineering.com



นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา

086-377
086-6458
086-1702


ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
TANAKA Engineering
10/1 หมู่ 10 ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110
T: 08-2445159 E: info@tanaka-engineering.com



นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา

086-377
086-6458
086-1702


INTERIOR DESIGNERS :
TANAKA Engineering
10/1 หมู่ 10 ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110
T: 08-2445159 E: info@tanaka-engineering.com



นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา

086-377
086-6458
086-1702

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
10/1 หมู่ 10 ตำบลหิราต อ.บ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี 85110
T: 08-2445159 E: info@tectonix.com



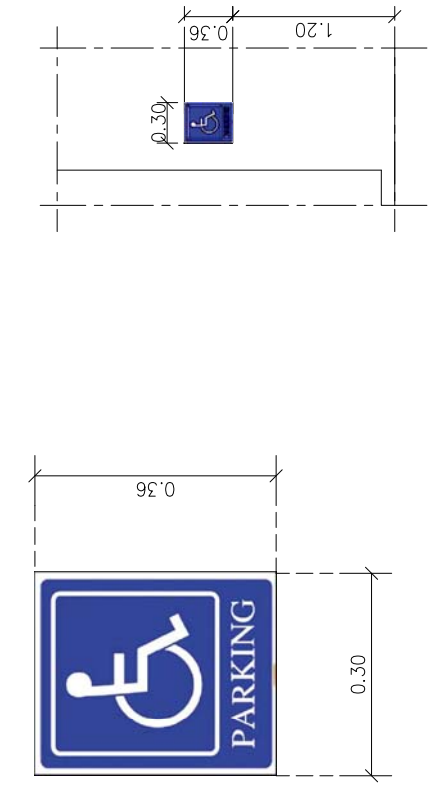
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา
นางสาว นิตยา นิตยา

086-377
086-6458
086-1702

JOB CAPTION :
DRAWING :
REVISION :
No. DATE DESCRIPTION
1. 30.07.2022 BA

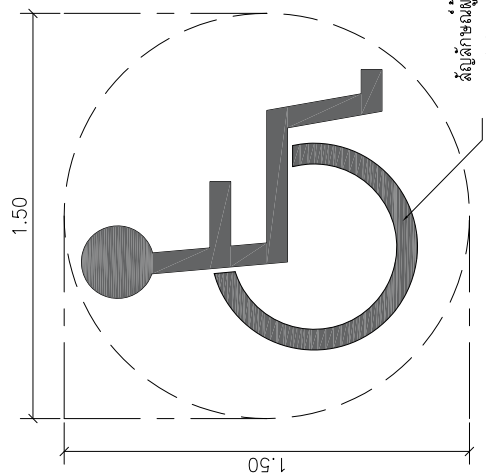
DRAWING TITLE :
แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

DRAWING No. A9-02
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE : 1:25



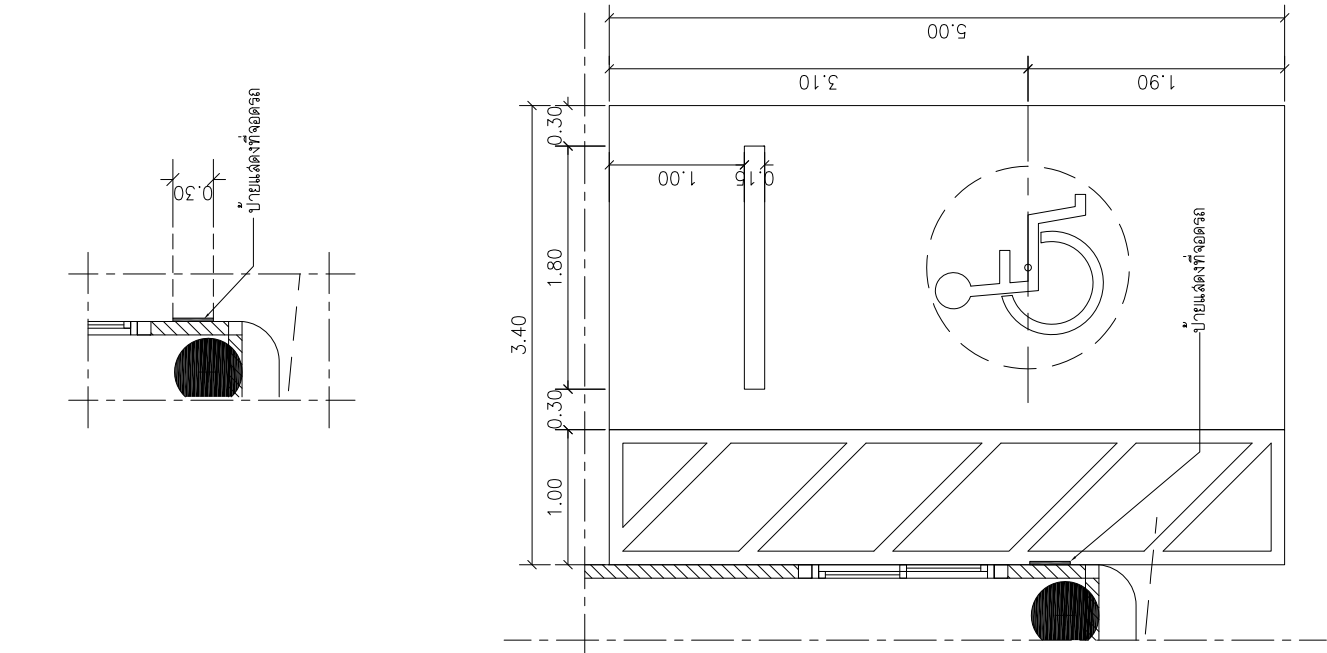
รูปด้าน
มาตรฐาน 1 : 25

แบบขยายป้ายแสดงที่จอดรถผู้พิการ
มาตรฐาน 1 : 10



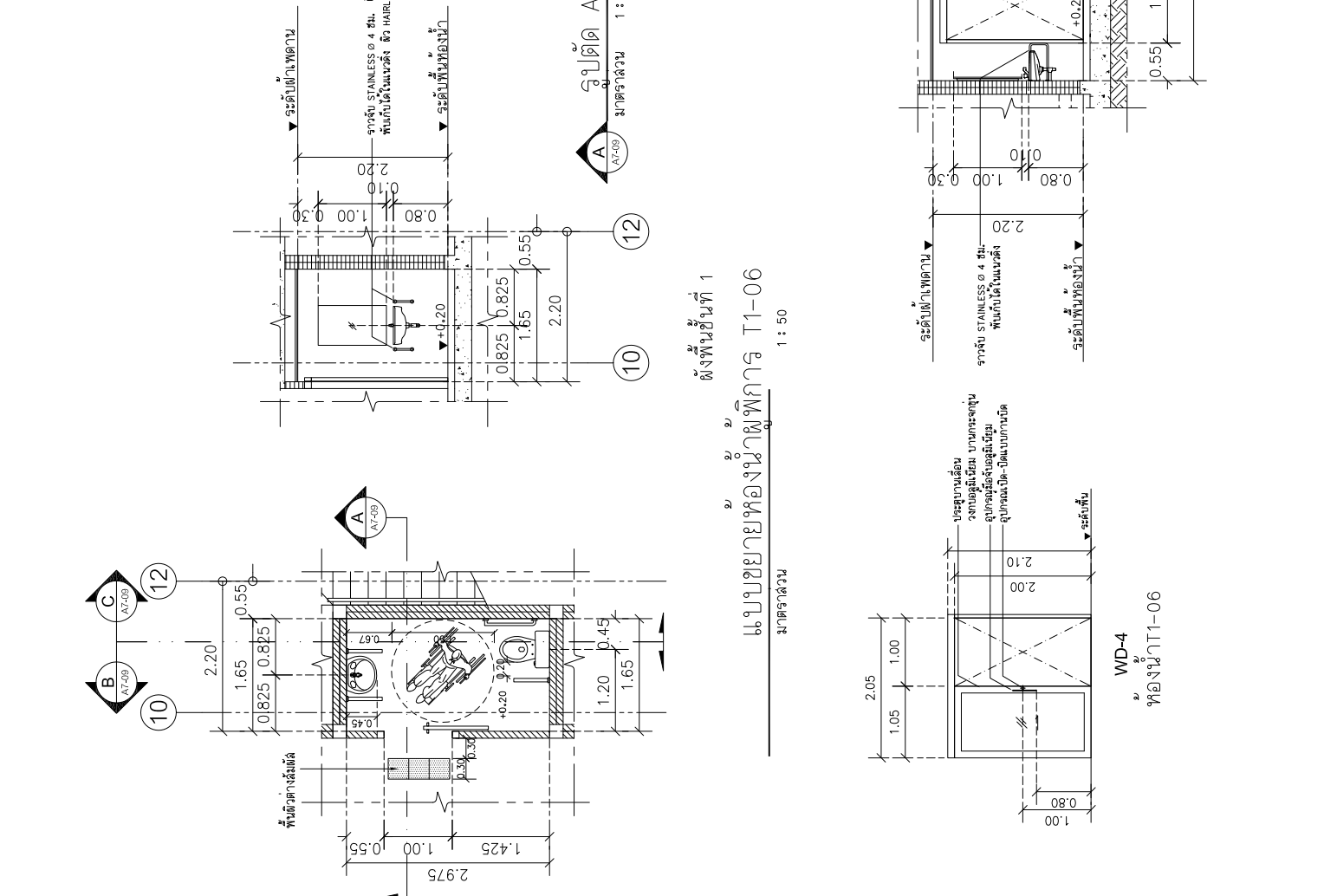
สัญลักษณ์ผู้พิการ
ทำสีเดียวกับเส้นแบ่งจราจร

แบบขยายป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการ
มาตรฐาน 1 : 10



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ
มาตรฐาน 1 : 25

รูปที่ 2-24 แบบขยายห้องน้ำและประตูสำหรับผู้พักการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา



2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 40 ห้องชุด ทั้งนี้ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (40 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 200 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 220 คน รายละเอียดดังตารางที่

2-10

ตารางที่ 2-10 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
อาคาร A			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	8	5*	40
อาคาร B			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	16	5*	80
อาคาร C			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	16	5*	80
จำนวนพนักงาน**	-	-	20
รวม	40		220

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น **57.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน**
เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 5.41 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้
น้ำแสดงดังตารางที่ 2-11 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ให้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	8 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	40	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	8.00
- สระว่ายน้ำ	538.16 ตร.ม.	-	-	6.00 มม./ตร.ม./วัน ³⁾	3.23
- พนักงาน	-	20 คน	20	75 ลิตร/ตร.ม./วัน ¹⁾	1.50
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A					12.73
อาคาร B					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	16 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	80	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	16.00
- สระว่ายน้ำ	1,076.32 ตร.ม.	-	-	6.00 มม./ตร.ม./วัน ³⁾	6.46
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B					22.46
อาคาร C					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	16 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	80	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	16.00
- สระว่ายน้ำ	1,076.32 ตร.ม.	-	-	6.00 มม./ตร.ม./วัน ³⁾	6.46
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C					22.46
อาคารห้องพักรวม					
- ห้องพักรวม	5.96 ตร.ม.	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.02
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารห้องพักรวม					0.02
รวมปริมาณความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด					57.67

หมายเหตุ ¹⁾ : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “การออกแบบระบบท่ออาคาร และสิ่งแวดล้อมอาคาร” ของ ดร.เกรียงศักดิ์
อุดมสินโรจน์

³⁾ : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต สนามบินภูเก็ต, กรม
อุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด โดยแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด ที่ได้รับสัมปทานน้ำประปา (เอกสารสัมปทานน้ำประปา แสดงในภาคผนวก ค) ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 2 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบบริเวณใต้ดินอาคารสระว่ายน้ำ B จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน 1 ขนาด 57.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน 2 ขนาด 56.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน 1 และ 2 จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 นิ้ว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้ดินอาคารสระว่ายน้ำ B ปริมาตร 52.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน ถังกำจัดความกระด้าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบบริเวณใต้ดินอาคารสระว่ายน้ำ B จำนวน 2 ถัง

สำหรับแหล่งน้ำดิบของบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 820,000 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบประปามีกำลังการผลิตได้สูงสุด 5,215.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผลิตเพื่อแจกจ่ายน้ำประปาให้กับโรงแรม และโครงการอื่นๆ ในเครือของบริษัท ลาгуน่า โดยสามารถเก็บข้อมูลปริมาณน้ำที่แจกจ่ายย้อนหลังตั้งแต่ เมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2565 จะเห็นได้ว่า

1) เมษายน ปี พ.ศ. 2565

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 135,809 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่ายประมาณ 128,457 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

2) พฤษภาคม ปี พ.ศ. 2565

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 131,755 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่ายประมาณ 124,258 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

3) มิถุนายน ปี พ.ศ. 2565

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 135,430 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่ายประมาณ 127,535 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

(ที่มา : บริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด)

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำมีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซต์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายที่มีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ถังกำจัดความกระด้าง (Softener Filter) เป็นการลดความกระด้างของน้ำ ป้องกันการเกิดคราบหินปูนและตะกรัน

ดังนั้น น้ำที่ออกจากน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	กรวด / ทราย	<ul style="list-style-type: none"> - กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร 	ล้างย้อนกลับเป็นเวลอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	<ul style="list-style-type: none"> - กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ 	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 2 ปี ควรเปลี่ยนสารกรอง แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกำจัดความกระด้าง (Softener Filter)	เรซิน	<ul style="list-style-type: none"> - ดึงอนุมูลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือหินปูนในน้ำ 	ล้างย้อนกลับเป็นเวลอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม โดยปกติควรเปลี่ยนทุกๆ 3 ปี

ที่มา : <https://baankrongnam.com//สารกรองน้ำ/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนมิถุนายน 2564)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร
ระวางน้ำ B จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 57.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน
2 ขนาด 56.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 113.20
ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 57.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรอง
น้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง = 113.20 ลูกบาศก์
เมตร

ความต้องการใช้น้ำ = 57.67 ลูกบาศก์เมตร

สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ = 113.20 / 57.67

= 1.96 วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้มากกว่า 1 วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	1	57.00	ใต้ดินอาคารระวางน้ำ B
1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	1	56.20	ใต้ดินอาคารระวางน้ำ B
รวม		<u>2</u>	<u>113.20</u>	-

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

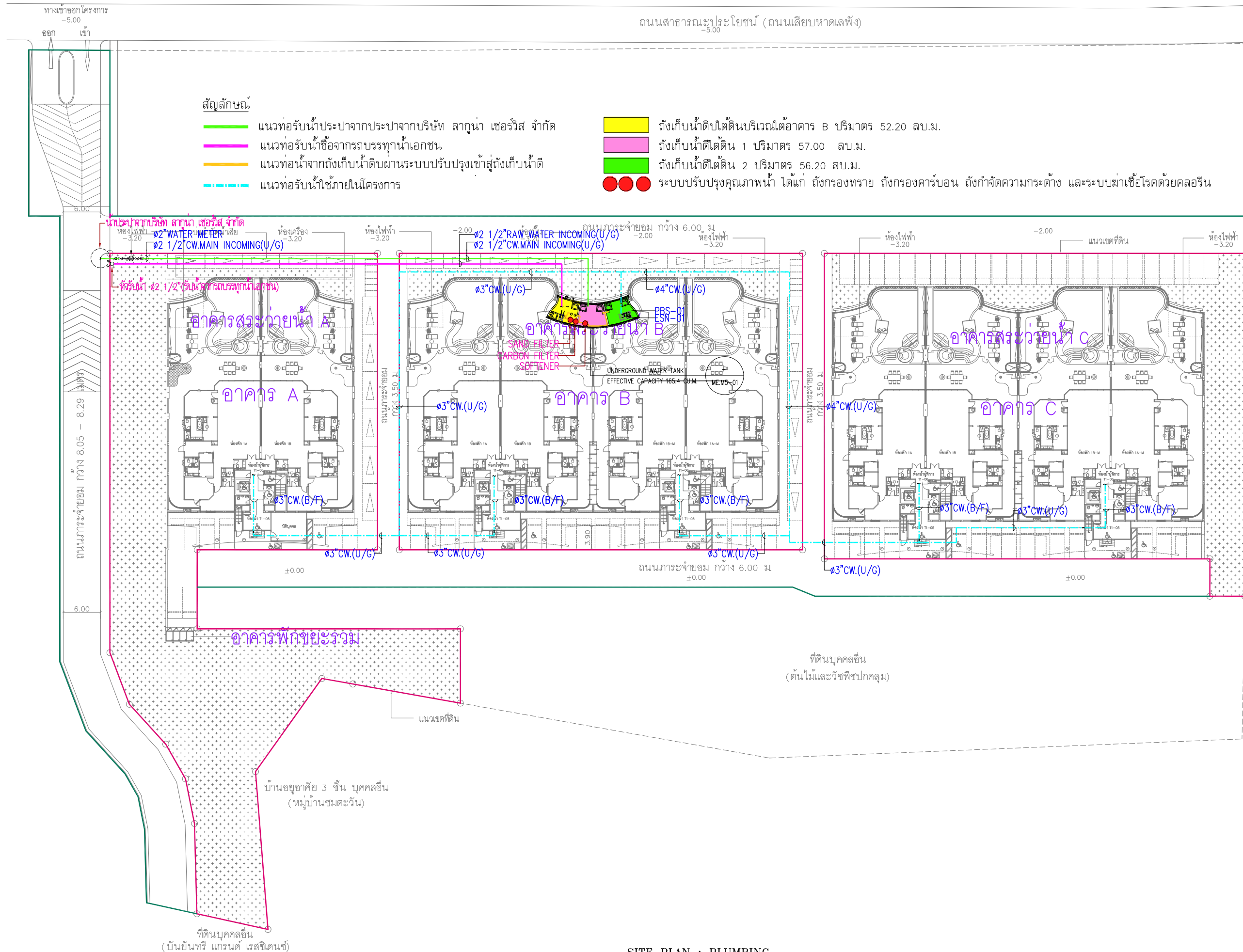
ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา
คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่
ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น
โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของ
ผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม
ชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น
(Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปรากฏจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น
รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ได้แก่ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝาทรง ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลงที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-26 และแบบขยายถังเก็บน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-27



PROJECT :

โอเอเซียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอลำปาง จ.ลำปาง 83110

OWNER : บริษัท ลาгуนา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาถาชาภูมิสีดระ พารวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.co.th

อินโทย ศรีทองดี สด. 3177
ไพรัตน์ เชิญวี ภส. 6458
เกียรติสาร มุ่นศิริ ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhalakham
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราชัย บัณฑิต สด. 10837
วิภา ปราชญ์ ภส. 60337
กวัน เพ็ญชาญพันธ์ ภส. 73470
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภส. 73581

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างของโครงการ
นาย ภิศก มุกต์คำแดง
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ต.จตุจักร กทม. 10300
จ.จตุจักร จ.จตุจักร 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มนดา วีระชัย สด. 3839
อิทธิพล สีวันนาค ภส. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

จางค์ สมพงษ์ สด. 3898
ศิริชัย นนทบุรี ภส. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุณย์ภักดี สด. 107
ชานน วีระจางู ภส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5698-99
E-mail : info@landscape-tonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เกษมบุญกุล สด. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

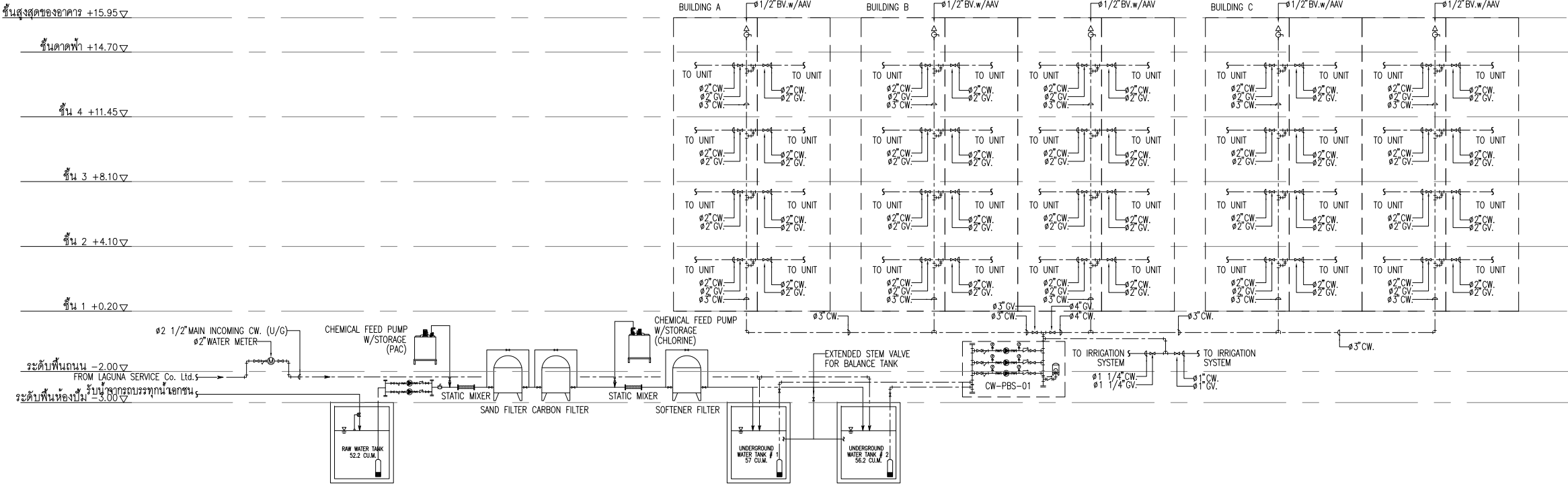
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E2
4	12-09-2022	ISSUED FOR EIA REV.E3

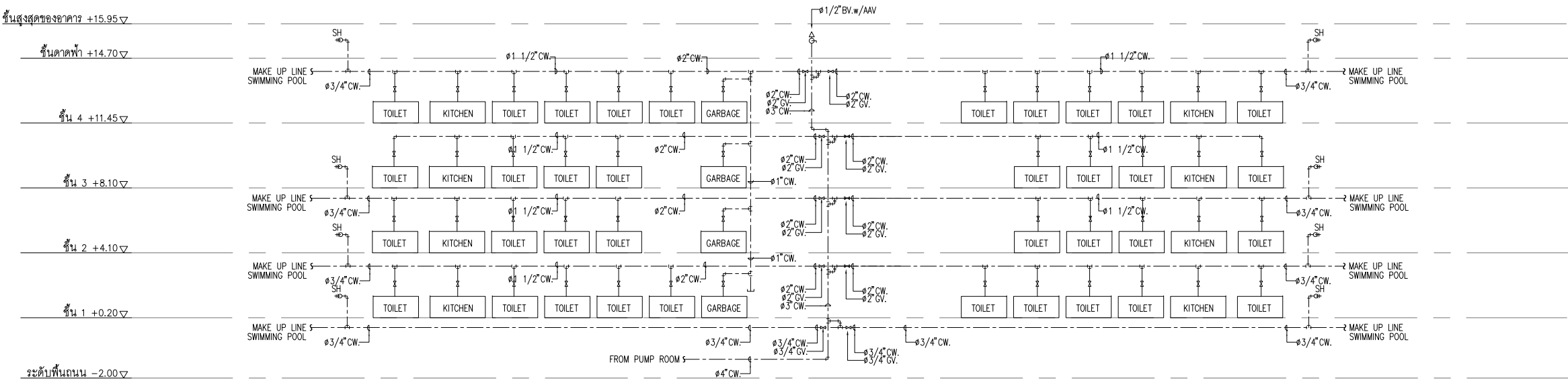
DRAWING TITLE :

COLD WATER RISER DIAGRAM

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M1-01-E3 ?????????	TOTAL
DATE : 12-09-2022	SCALE : NTS.



OVERALL COLD WATER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.



IN BUILDING COLD WATER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

COLD WATER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.


โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แอนด์ จำกัด

 DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซากาซากุเอฮิสระะ ทาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมวัน กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

 **Stonehenge Co., Ltd.**
163 Soi Chockchabruamrit
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461

วรชัย บึงก้น	สช. 10837
วิรัช ประทุมชาติ	ภษ. 60377
กวัน เพ็ชรอาภุทธพันธ์	ภษ. 73470
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว	ภษ. 73591

ผู้ตรวจประเมินงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
นาย วิเชก มูริฐาแดงเริ่ม  วัย. 1893
102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

 **W. AND ASSOCIATES** Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

มณฑล ราชบุรี ๒๖๖๙๙ สก. 3839

ELECTRICAL ENGINEERS :

๓๑๖๔-๒๕๖๐

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พญ. บุษปภักดี  สส. 107
๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๑ ๑๔. ๒๐๑๗

TECTONIX

UNIT 14-01, 14TH FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM, BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5898-99
E-mail : info@landscapetectorix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยกุล  ส.ภ.ส. 64

JOB CAPTAIN :

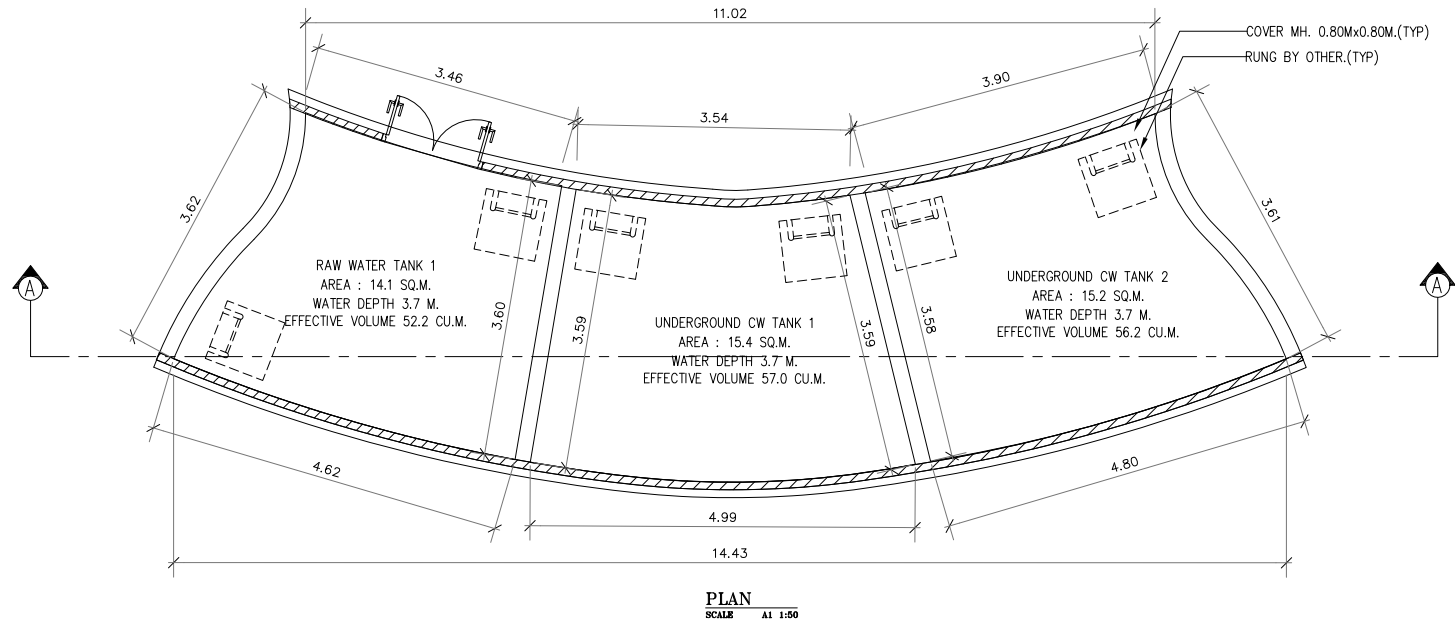
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E1

DRAWING TITLE :
UNDERGROUND WATER TANK
AND PUMP ROOM DETAIL

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M5-01-E1	TOTAL
DATE : 05-08-2022	SCALE: A1 1:50 A3 1:100



TOTAL EFFECTIVE VOLUME OF
UNDERGROUND CW TANK 165.4 CU.M.

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 37.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากส้วม ระบายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-14 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ* น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
			ถังดักไขมัน (ลบ.ม.)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A - ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)						
• ห้องเสียห้องชุด		6.48				
• ห้องครัวภายในห้องชุด**	8.00	0.72	ถังดักไขมัน (GT-1) 5.50 ลบ.ม.	1 ชุด		
- สระว่ายน้ำ	3.23	-				
- พนักงาน	1.50	1.35				
อาคาร B - ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)						
• ห้องเสียห้องชุด		12.96				
• ห้องครัวภายในห้องชุด**	16.00	1.44	ถังดักไขมัน (GT-1) 5.50 ลบ.ม.	1 ชุด		
- สระว่ายน้ำ	6.46	-				
อาคาร C - ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)						
• ห้องเสียห้องชุด		12.96				
• ห้องครัวภายในห้องชุด**	16.00	1.44	ถังดักไขมัน (GT-1) 5.50 ลบ.ม.	1 ชุด		
- สระว่ายน้ำ	6.46	-				
อาคารห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะรวม	0.02	0.02				
รวมปริมาณน้ำเสีย	57.67	37.37	5.50	1	45.00	1

หมายเหตุ : * : คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)
ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากส้วม ระบายน้ำ

** : คิดจากร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียภายในห้องชุดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) (WWT-1) ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และถังดักไขมัน (GT-1) ขนาด 5.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย

- ถังดักไขมัน (GT-1) รองรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องชุดของทุกอาคาร เท่ากับ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.50 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_{เข้า} 800 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 560 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน (GT-1) จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (WWT-1) ต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (WWT-1) รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องชุดของทุกอาคาร เท่ากับ 37.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ น้ำเสียจากห้องครัวและน้ำเสียจากห้องชุดของอาคาร A และอาคาร B จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อเก็บน้ำเสียแต่ละบ่อประกอบไปด้วย บ่อเก็บน้ำเสียจากครัวของห้องชุด (Kitchen Sump) ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำเสียโสโครกจากห้องชุด (Sewage Sump) ขนาด 4.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียจากบ่อเก็บน้ำเสียจากครัวของห้องชุด จำนวน 2 บ่อ จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (GT-1) และน้ำเสียจากบ่อเก็บน้ำเสียโสโครก จำนวน 2 บ่อ จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 40 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 37.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-15 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำเสียของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-29 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-30 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน แสดงดังรูปที่ 2-31 แบบขยายบ่อเก็บน้ำเสียจากครัว และบ่อเก็บน้ำเสียโสโครก แสดงดังรูปที่ 2-32 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (WWT-1) และถังดักไขมัน (GT-1)

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
ถังดักไขมัน (GT-1)			
ปริมาตรถังดักไขมัน (ลบ.ม.)	5.50		
ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	2.73	-	-
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	800	-	-
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	560	-	-
ถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (WWT-1)			
1. ถังเกราะ			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	25.00	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	2.50	-	-
ระยะเวลาเก็บกักตะกอน (วัน)	33	-	-
2. ถังเติมอากาศ			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	16.29	-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	2,000	2,000-4,000 ¹⁾	ผ่าน
F/M (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.29	0.1-0.3 ¹⁾	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	8.69	6-24 ¹⁾	ผ่าน
3. ถังตกตะกอน			
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร/ถัง)	5.18	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	2.70	ไม่น้อยกว่า 2 ¹⁾	ผ่าน
พื้นที่ของส่วนตกตะกอน (ตารางเมตร)	7.68	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน)	5.86	-	-
4. ประสิทธิภาพของระบบ			
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾	ผ่าน
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	ไม่เกิน 40 ²⁾	ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 6 อาคารประเภท ค. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอหาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуนา แอนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.พาราไดซ์ฮิลล์ ซอย 1 ซ.2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร 10500
T. 02-23401159 E. info@dds-studio.com

อินโพน ศิริวงค์ 3177
โอรินทร์ เจริญ 6458
เกียรติธรา มุณีมิตร 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchaothammaraj
(Ratchadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461

วรชัย ปิณฑิน 10837
วิภา ปิณฑิน 60377
กวัน เพ็ญญะพันธ์ 73470
ศิริศักดิ์ นาคะวิ 73591

ผู้ตรวจแบบและแบบแปลน
นาย วิภา มุณีมิตร 1893
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ซ.ขนาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหภาพ ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax : + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. : + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มนดา วีระชัย 3839
อริยพงศ์ ศิวะวิเศษ 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวดี สมพงษ์ 3898
สิริวิทย์ ประเสริฐ 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญภักดี 107
ชนน วิริยะจุ 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

T E C T O N I X
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND 10500
TEL. : 02-246-5886-99
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เกษอำมรสถิต 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

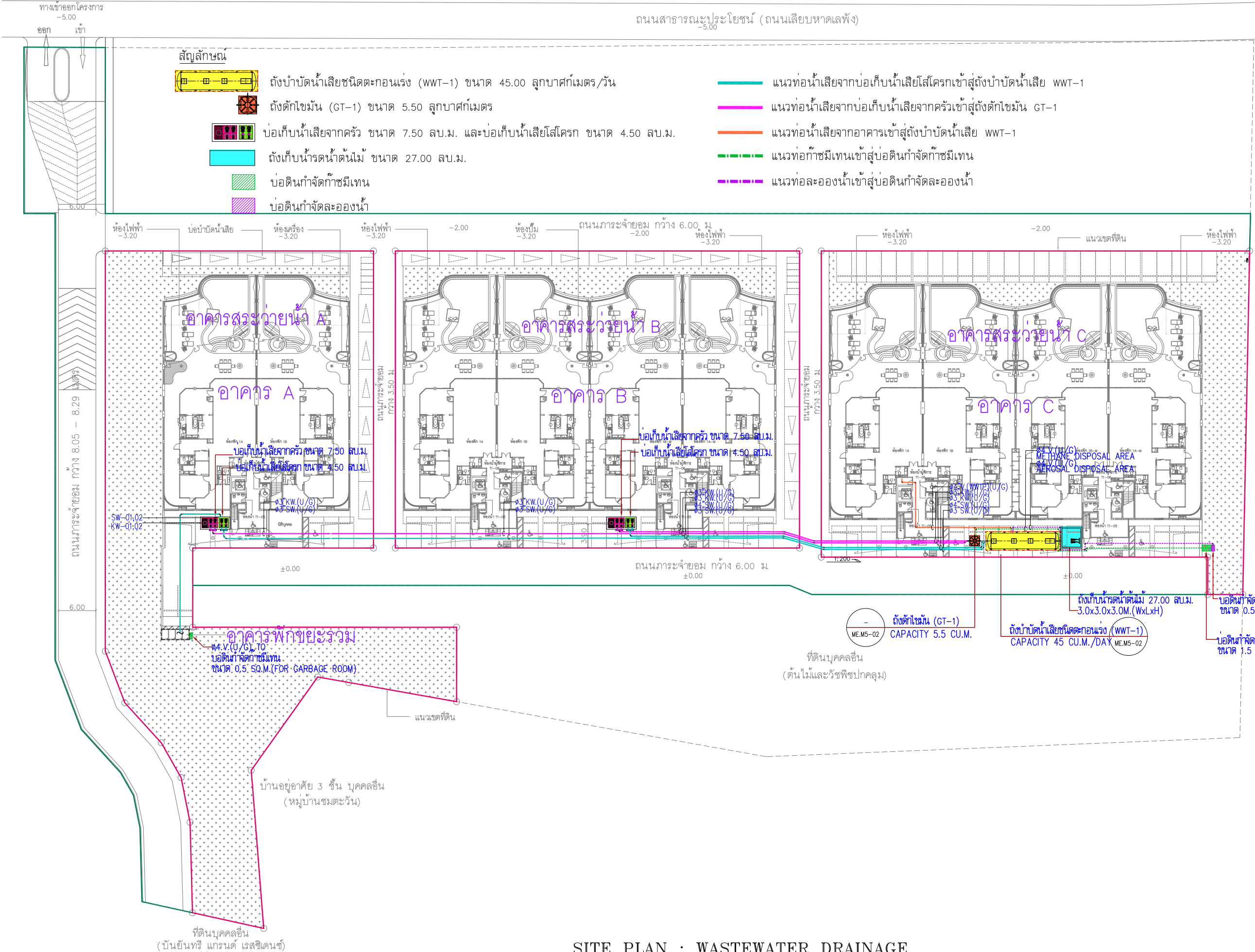
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.0
2	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.1

DRAWING TITLE :

SITE PLAN : WASTEWATER DRAINAGE

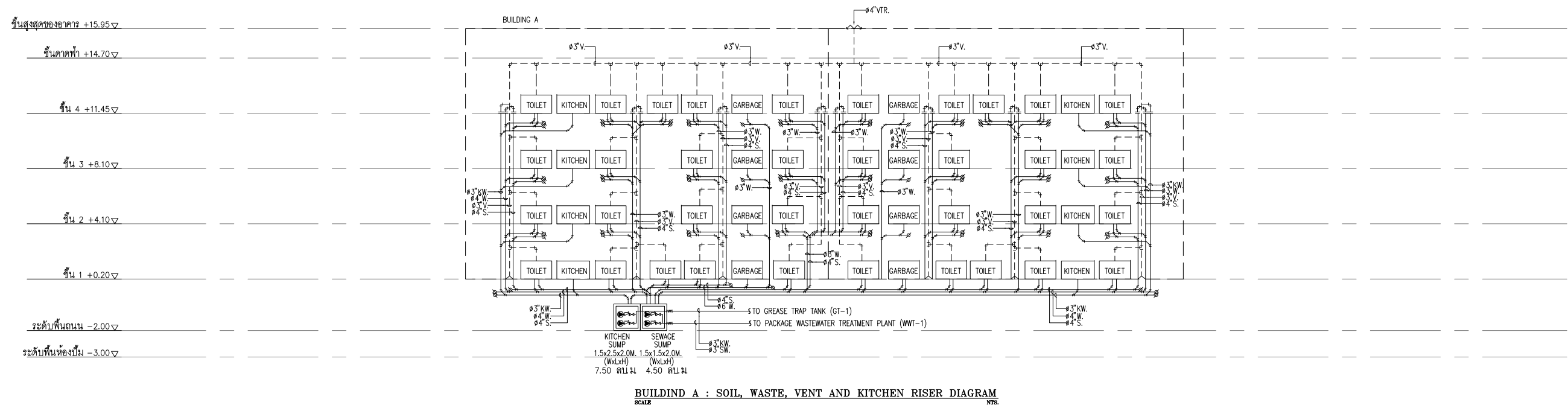
DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M2-02.1-E1	????????
DATE : 22-08-2022	SCALE : A1 1:300 A3 1:600



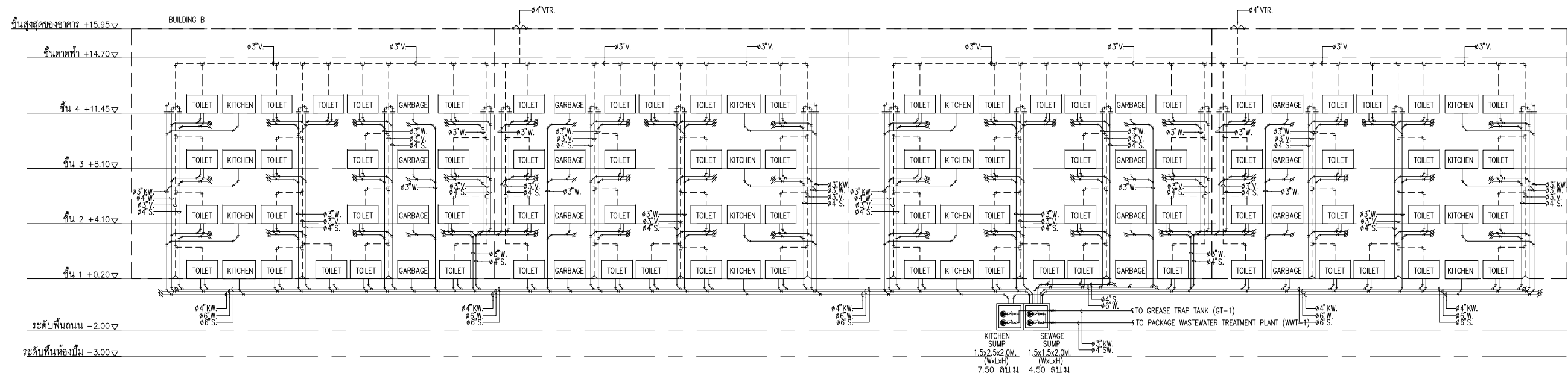
รูปที่ 2-28 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ

SITE PLAN : WASTEWATER DRAINAGE

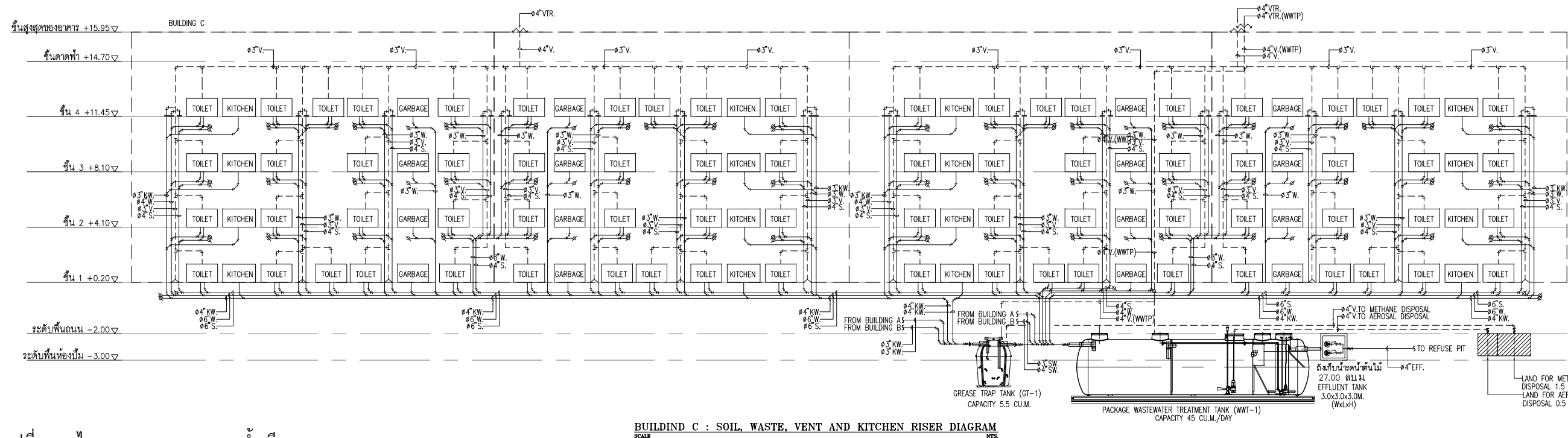
SCALE A1 1:300 A3 1:600



BUILDING A : SOIL, WASTE, VENT AND KITCHEN RISER DIAGRAM
SCALE NTS.



BUILDING B : SOIL, WASTE, VENT AND KITCHEN RISER DIAGRAM
SCALE NTS.



BUILDING C : SOIL, WASTE, VENT AND KITCHEN RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอตาก จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
94/278 ซอยราชบุรีสี่แยก พารวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนเพชรเกษม 4 แขวงคูบัวใต้ เขตคูบัว กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

อินโทยะ ศิริพงษ์ สถาปนิก 3177
ไพรัตน์ เชิดศรี สถาปนิก 6458
เกียรติสาร มุ่งนิลกร สถาปนิก 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhalakham
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราชัย บัณฑิต สถาปนิก 10837
วิภาดา ประทุมชาติ สถาปนิก 60377
กวัน เพ็ญชาญพันธ์ สถาปนิก 73470
ศิริกิติ นาคแก้ว สถาปนิก 73581

ผู้ควบคุมงานออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโครงการ
นาย วิภาดา ประทุมชาติ สถาปนิก 60377
102 ซอย 35 ถนนเพชรเกษม ต.หน้าใหม่
จ.นครนายก จ.ลพบุรี 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :
มนต์ภา วีระชัย สถาปนิก 3839
อิทธิพงศ์ ศิวะนิลนาศ สถาปนิก 49753
ELECTRICAL ENGINEERS :
จางฉี สมพงษ์ สถาปนิก 3898
ศิริกิติ นาคแก้ว สถาปนิก 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ศิรินทร์ บุณย์ภักดิ์ สถาปนิก 107
ชนนวิทย์ วีระจางู สถาปนิก 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5688-99
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์โครงการ
ศุภสิทธิ์ เกษมทรัพย์ สถาปนิก 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

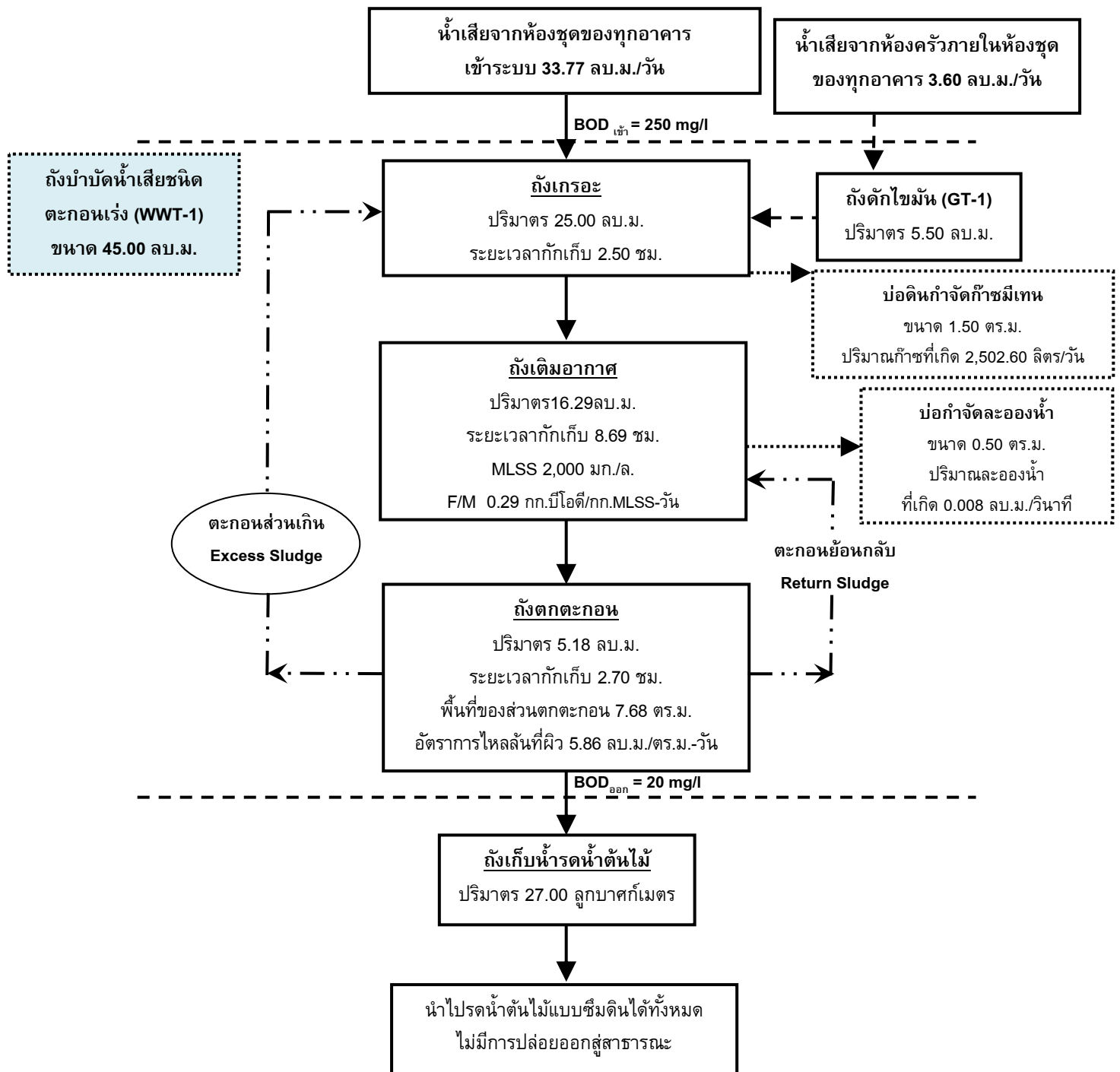
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.0
2	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.1
3	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.2

DRAWING TITLE :

SOIL, WASTE, VENT AND KITCHEN
RISER DIAGRAM

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M1-03-E2 ?????????????????	TOTAL
DATE : 22-08-2022	SCALE : NTS.



รูปที่ 2-30 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังดับไขมัน (GT-1) และถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

PROJECT :
ไอเย็นวิว เจริญเด่นชัย
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลสีสุก อำเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110

OWNER : บริษัท ไอเย็นวิว จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
152/252 หมู่ 10 ตำบลสีสุก อำเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110
T. 08-2467079 E. info@ddstudio.com

DESIGNER :
ARCHITECT : 3/77
ENGINEER : 6458
ELECTRICIAN : 1702

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
15/252 หมู่ 10 ตำบลสีสุก อำเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110
T. 08-2467079 E. info@stonehenge.co.th

DESIGNER :
ARCHITECT : 3/77
ENGINEER : 6458
ELECTRICIAN : 1702

MECHANICAL ENGINEERS :
S.M.T. Co., Ltd.
15/252 หมู่ 10 ตำบลสีสุก อำเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110
T. 08-2467079 E. info@smt.co.th

DESIGNER :
ARCHITECT : 3/77
ENGINEER : 6458
ELECTRICIAN : 1702

ELECTRICAL ENGINEERS :
S.M.T. Co., Ltd.
15/252 หมู่ 10 ตำบลสีสุก อำเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110
T. 08-2467079 E. info@smt.co.th

DESIGNER :
ARCHITECT : 3/77
ENGINEER : 6458
ELECTRICIAN : 1702

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
S.M.T. Co., Ltd.
15/252 หมู่ 10 ตำบลสีสุก อำเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110
T. 08-2467079 E. info@smt.co.th

DESIGNER :
ARCHITECT : 3/77
ENGINEER : 6458
ELECTRICIAN : 1702

INTERIOR DESIGNERS :
S.M.T. Co., Ltd.
15/252 หมู่ 10 ตำบลสีสุก อำเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110
T. 08-2467079 E. info@smt.co.th

DESIGNER :
ARCHITECT : 3/77
ENGINEER : 6458
ELECTRICIAN : 1702

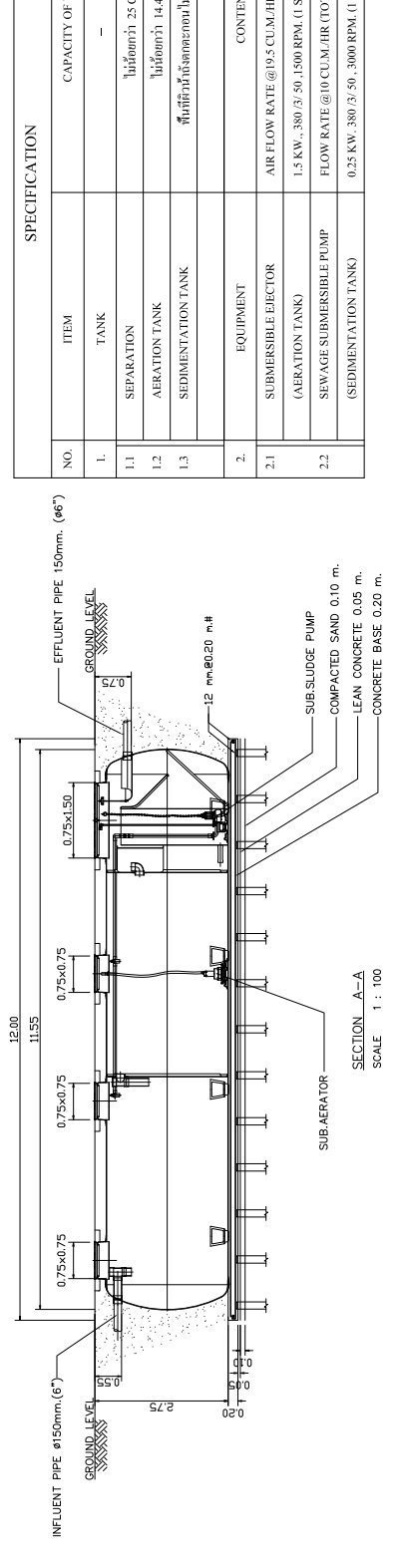
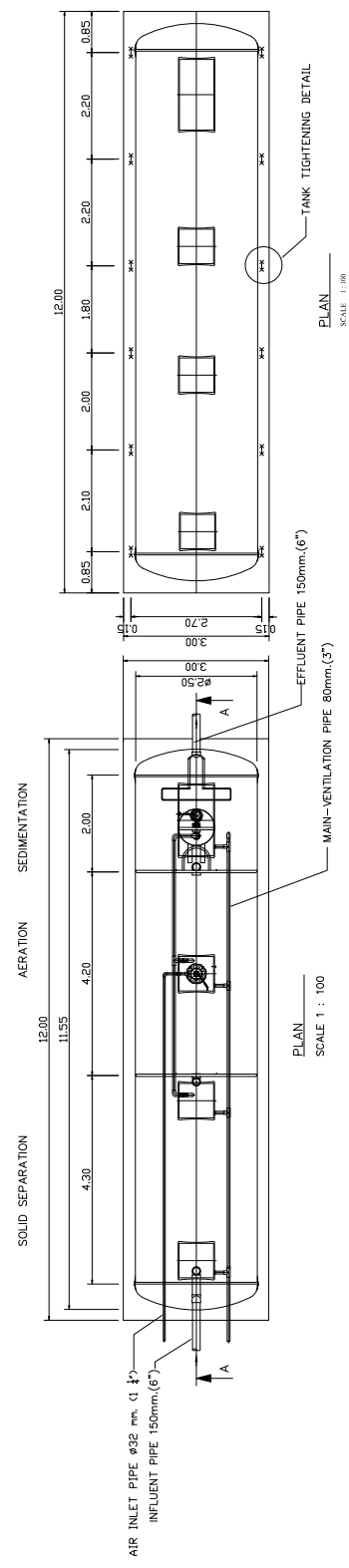
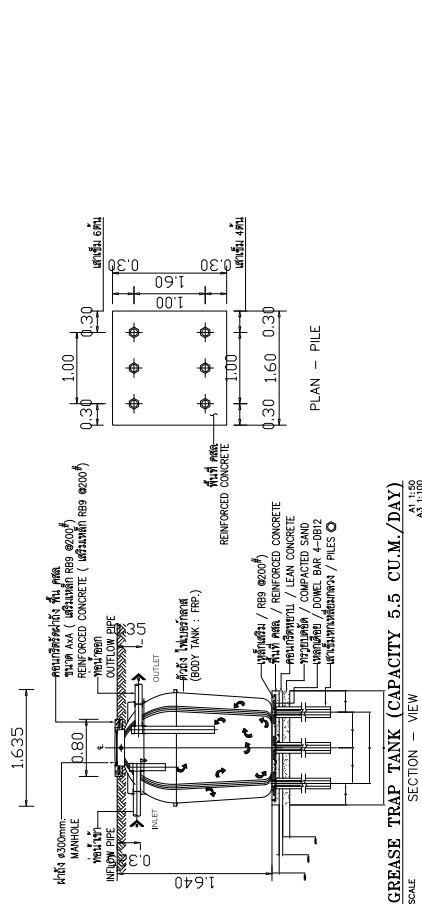
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
15/252 หมู่ 10 ตำบลสีสุก อำเภอสว่าง จังหวัดสุพรรณบุรี 32110
T. 08-2467079 E. info@tectonix.co.th

DESIGNER :
ARCHITECT : 3/77
ENGINEER : 6458
ELECTRICIAN : 1702

JOB OPTION :
DRAWN :
REVISION :
1 01-07-2022 ISSUED FOR BIA REVIEW
2 05-08-2022 ISSUED FOR BIA REVIEW
3 22-08-2022 ISSUED FOR BIA REVIEW

DRAWING TITLE :
GREASE TRAP AND WASTEWATER TREATMENT PLANT

DRAWING NO. :
DATE : 22-08-2022
SCALE : A1 1:50
A3 1:100



SPECIFICATION	
NO.	ITEM
1.	TANK
1.1	SEPARATION TANK
1.2	AERATION TANK
1.3	SEDIMENTATION TANK
2.	EQUIPMENT
2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR
2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP (SEDIMENTATION TANK)

WASTEWATER TREATMENT PLANT (CAPACITY 45 CU.M./DAY)

GREASE TRAP AND WASTEWATER TREATMENT PLANT

รูปที่ 2-31 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเกรอะ ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 33 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสับไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันมีระยะเวลาเก็บ 2.73 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ติดบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

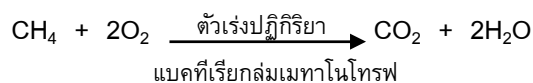
4) วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

4.1 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันและถังเกรอะในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารห้องพักขยะรวม ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 2,502.60 ลิตร/วัน โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) เท่ากับ 1.04 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 1.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 1.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ
- ห้องพักขยะอินทรีย์ มีปริมาณอากาศเสียเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดอากาศเสียจากห้องพักขยะอินทรีย์ 0.50 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 0.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารห้องพักขยะรวมได้ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้



4.2 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน ด้วยความเร็วอากาศเพื่อการกำจัดเชื้อโรค 0.04 เมตร/วินาที/ตารางเมตร โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 0.20 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 x ลึก 0.40 เมตร) จำนวน 1 บ่อ

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)

แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-33 และรูปที่ 2-34 รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 37.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 346.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 6 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 69.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	37.37	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีท่อแนวซึมดิน	=	2,406.32	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย และดินเหนียวปนทราย)	=	6	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾
	=	0.006	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : ¹⁾ จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	2,406.32 x (0.006 x 24)	
	=	346.51	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	346.51 x 0.20	
	=	69.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-35



2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

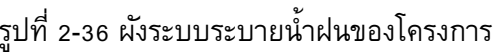
การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.50 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

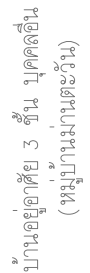
ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่เดิมเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 5.88 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 17.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 427.75 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 499.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 5.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ น้ำจากท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ถนนการจ่ายของขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร (4.0x7.5x4.0 เมตร) จากนั้นน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง (ทำงาน 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อดักขยะลงสู่ขุมน้ำเอกชน (การจ่ายของ) ต่อไป

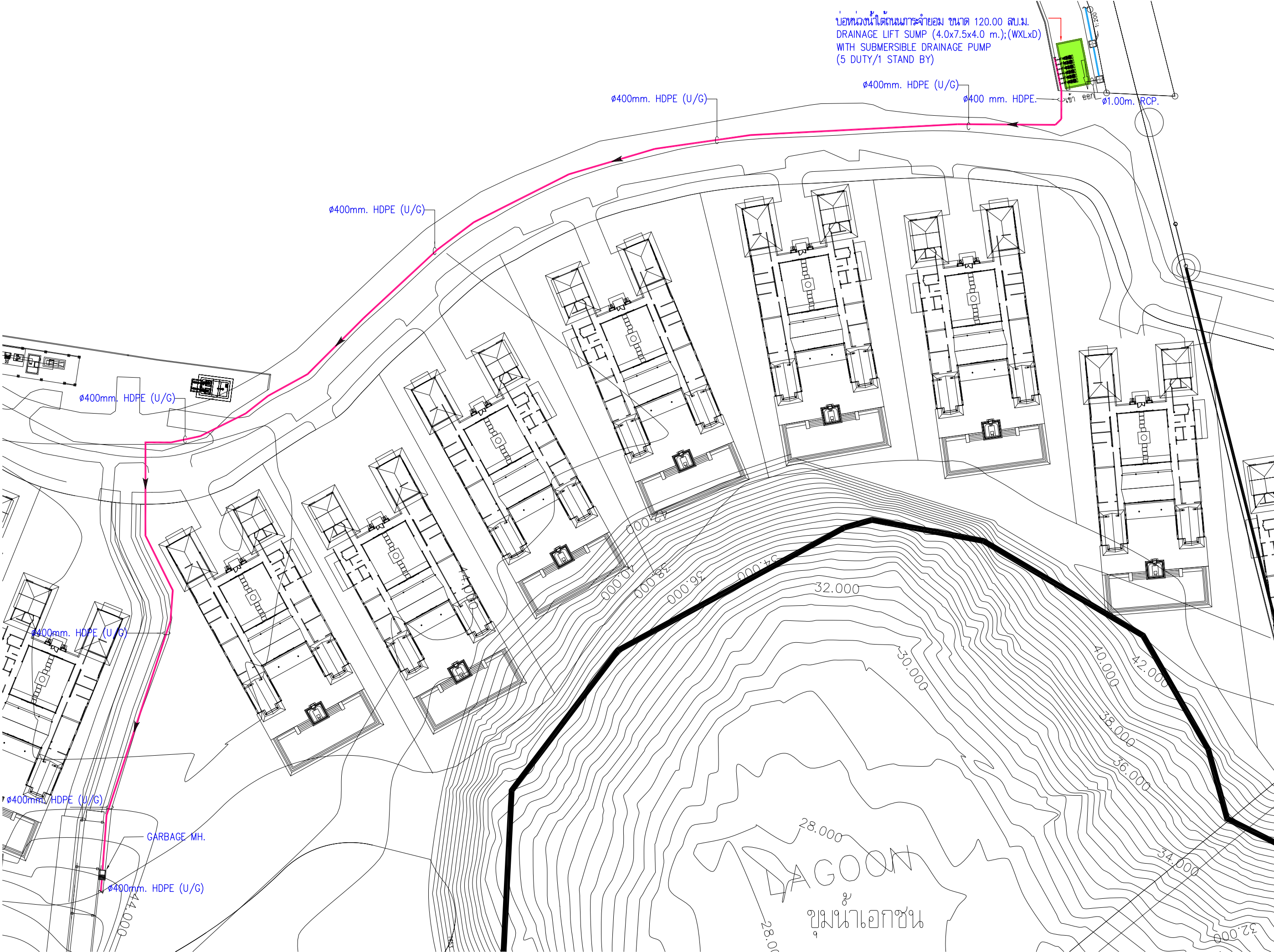
สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-36 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-37 และรูปที่ 2-38 รูปตัดชลศาสตร์ระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-39 ถึงรูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-43แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-44 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ แสดงในภาคผนวก ง-4





แบบผังระบายน้ำถนนการะจำยอม 1
มาตราสวน



PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอตาก จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуนา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาทรารามมีสิทธิ์ พารวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงคูโหวด เขตราชเทวี กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio-arch.com

อินโพน ศิริวงค์ สด. 3177
ไพรัตน์ เชื้อทวี ภสธ. 6458
เกียรติสาร มุ่งนิลธ ภสธ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokkhalakhamthi
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราธิศ ปิยะพันธ์ สด. 10837
วิรัช ปราชญ์ชาติ ภสธ. 60377
กวัน เพ็ญญาณีย์ ภสธ. 73470
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภสธ. 73581

ผู้ตรวจงานแบบและก่อสร้างตามสัญญาของโครงการ
นาย ภิศก มุณีคำแดงเนิน ส.น.น.น. 1893
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ส.น.น.น. 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มนธดา วีระชัย สด. 3839
สิริอุบล สีวันนาศ ภสธ. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์ สด. 3888
สิริวิทย์ แซ่เปะป๊าย ภสธ. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุณย์ภักดี สด. 107
ชนวน วีระจางู ภสธ. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
132 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5588-99
E-mail : info@landscape-itectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพธำมรงค์ ส.น.น.น. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	18-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	31-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E2

DRAWING TITLE :

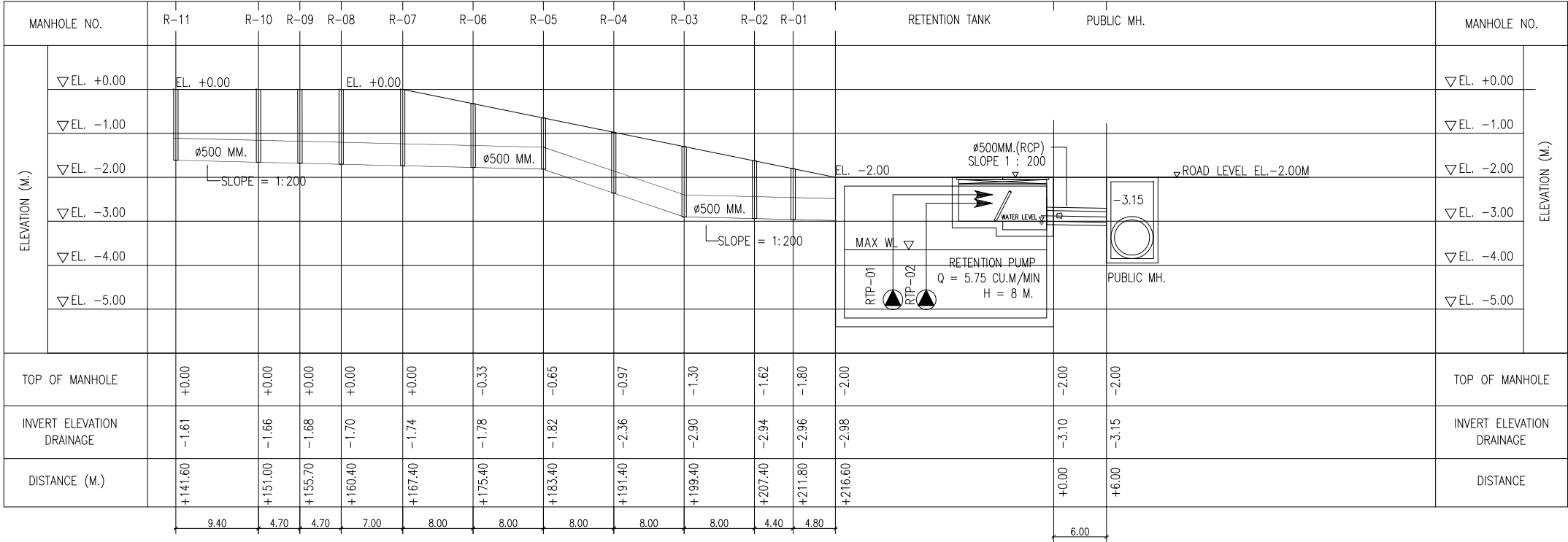
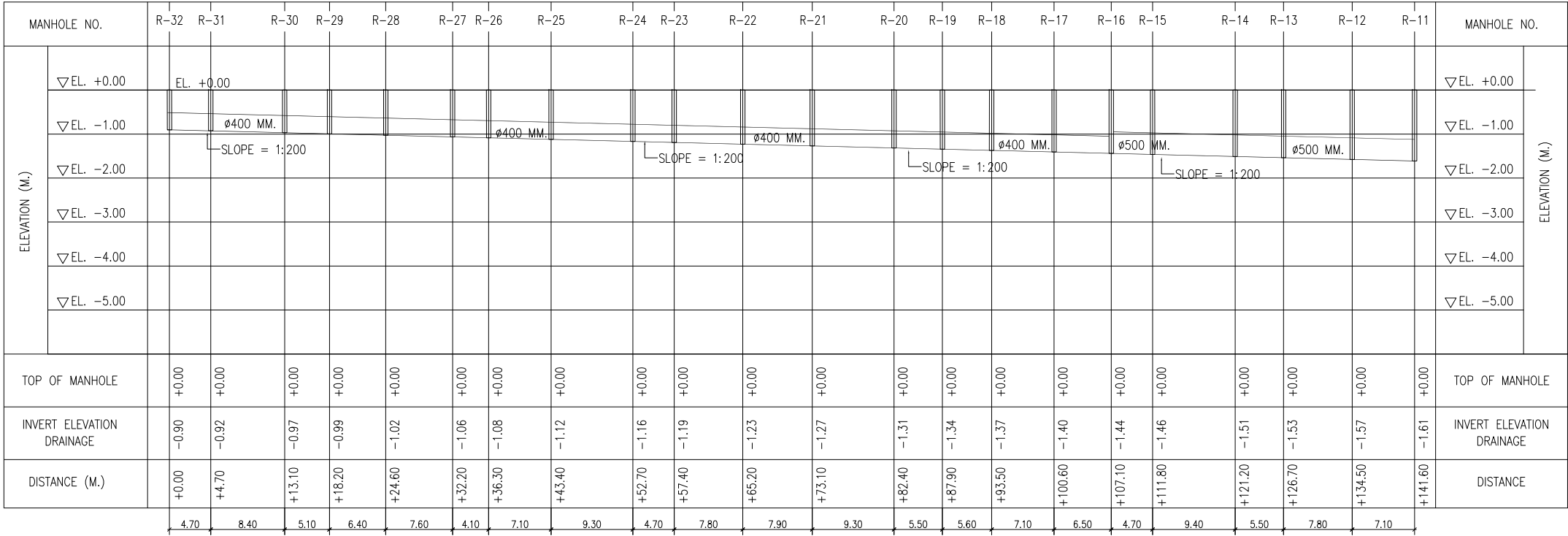
แบบผังระบายน้ำถนนการจราจร 2

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M2-09-E2	TOTAL
DATE : 31-08-2022	SCALE: A1 1:300 A3 1:600

HYDRUALIC PROFIRE PART 1

SCALE

NTS.



PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชิงตะกอน อำเภอคลอง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуนา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :



DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาตามายูนิคัส ถนนพหลโยธิน 1 ซอย 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร จ.กรุงเทพฯ 10000
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



STONEHENGE CO., LTD.
163 Sol Chokkhaemahit
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

ผู้ตรวจงานแบบและก่อสร้าง
นายแพทย์ นายแพทย์ นายแพทย์
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน จ.กรุงเทพฯ 10010
อ.นายแพทย์ จ.กรุงเทพฯ 10010



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 7 และ 8 ซอย 1 ซอย 1 ซอย 1
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khion 3)
Bangkok 10240 Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

MECHANICAL ENGINEERS :

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :



TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5688-99
E-mail : info@landscapectionix.com

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

อำนวยการ
นายแพทย์
นายแพทย์
นายแพทย์

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.E0

DRAWING TITLE :

HYDRUALIC PROFIRE PART 1

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M2-04-B0	TOTAL
DATE : 01-07-2022	SCALE : NTS.

 **W. AND ASSOCIATES** Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

DRAWING TITLE :
HYDRUALIC PROFIRE PART 2

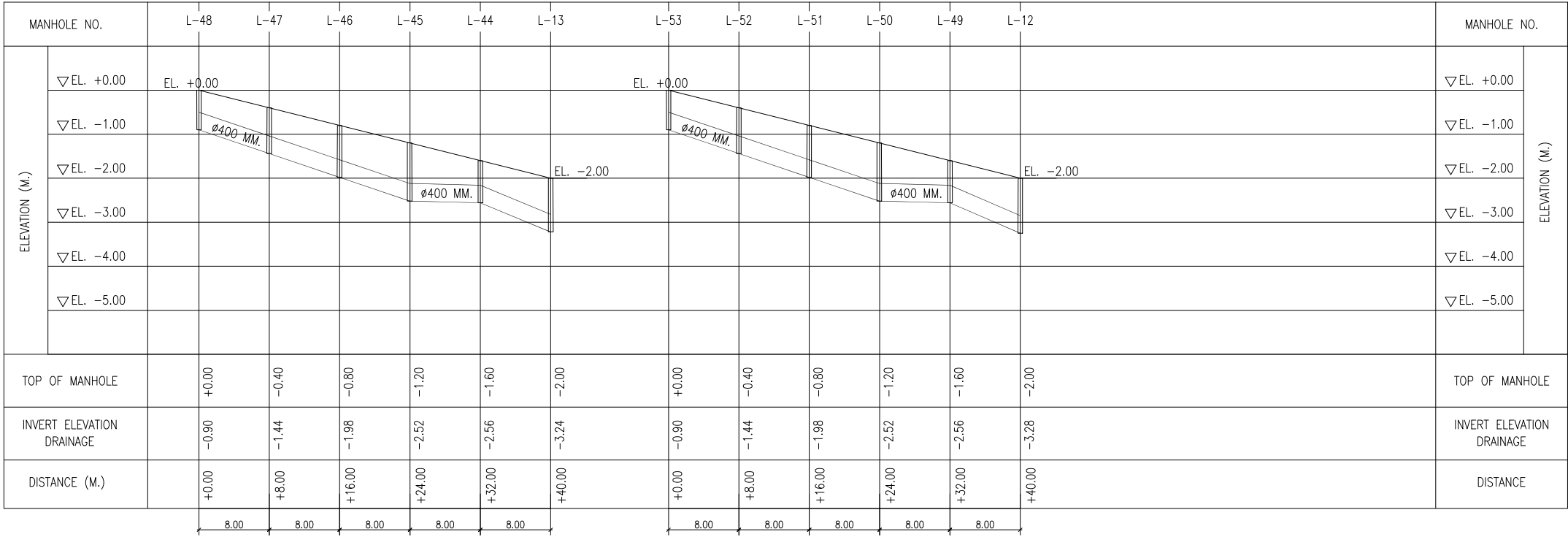
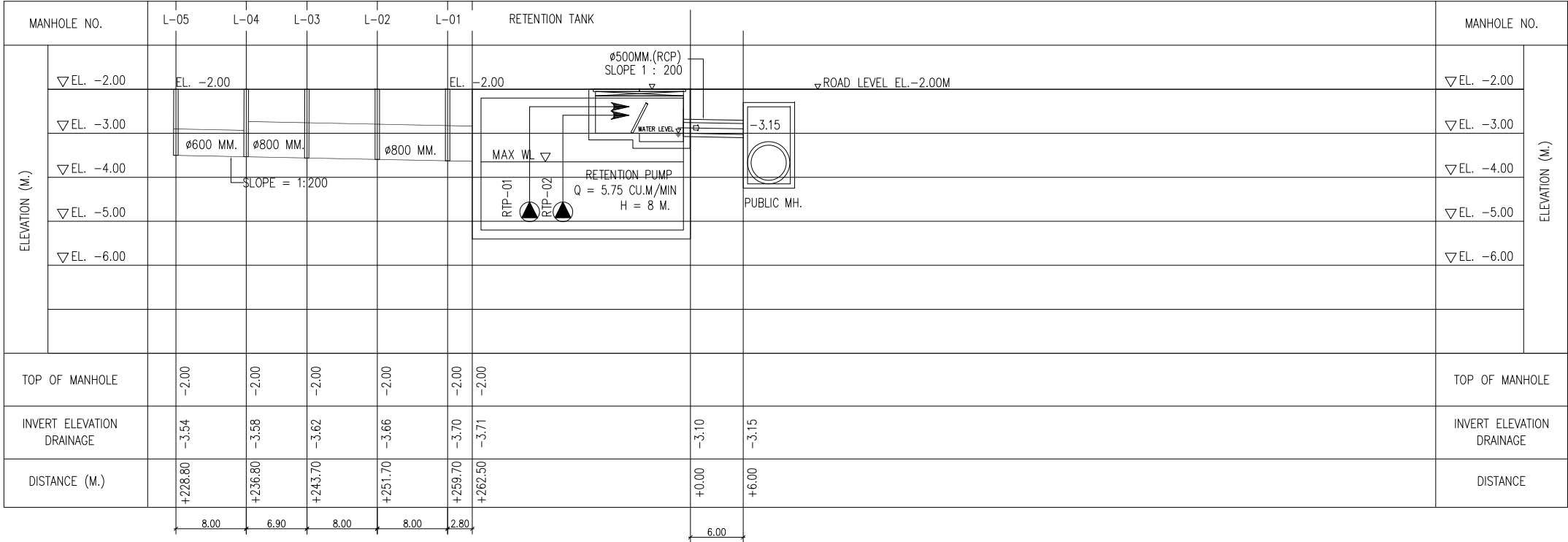
DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M2-05-E0	TOTAL
DATE : 01-07-2022	SCALE : NTS.

รูปที่ 2-41 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ (3)

HYDRUALIC PROFIRE PART 3

SCALE

NTS.



ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาทรารามูนิยัสระ พารวอร์ 1 ซิง 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตปทุมวัน กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com
ชั้นโทย: 3177
โทย: 6458
โทย: 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhalakhamthi
(Rachadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461
โทย: 10837
โทย: 60377
โทย: 73470
โทย: 73581

ผู้ตรวจงานแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ
นาย วิศวะ ภูมิสถาปัตย์
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ต.นาครัง
จ.นครราชสีมา จ.ลพบุรี 90110


W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย วิศวะ ภูมิสถาปัตย์
โทย: 3839
โทย: 49753
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย วิศวะ ภูมิสถาปัตย์
โทย: 3898
โทย: 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย วิศวะ ภูมิสถาปัตย์
โทย: 107
โทย: 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5688-89
E-mail : info@landscapectionix.com
ผู้ตรวจงานแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ
นาย วิศวะ ภูมิสถาปัตย์
โทย: 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.E0

DRAWING TITLE :
HYDRUALIC PROFIRE PART 3

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M2-06-E0	TOTAL
DATE : 01-07-2022	SCALE : NTS.

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชิงตะกอน อำเภอคลอง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แมกเน็ท จำกัด

ARCHITECTS :



DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาสาซอยมีสี่ตระ พาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงคูโหวงค์ เขตปวงรัก กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

อ้นโพษ

วิธวรงค์

นักรรณ

เกียรตราช

สส. 3177

ภส. 6458

ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhalakamthi
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วาทิต ปุณัน

วิธนา ปวงพนาชาติ

กวัน เพ็ชราภาณพณ

ศิริศักดิ์ นาคพัว

สส. 10837

ภส. 60377

ภส. 73470

ภส. 73581

ผู้ตรวจแผนงานและแบบแปลนด้านวิศวกรรมโยธาและสถาปัตย์
นาย วิธนา ปวงพนาชาติ 18 (Moen Khion 3),
102 ซอย 35 ถนนพวงมกม ต.พนาโคก
จ.พนาโคก 90110



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 7. และ สทพย สทพยน์ จำกัด
55 Romkhongthong 18 (Moen Khion 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wosso.co.th
Website : www.wosso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

นพดชา วิธวรงค์

อิตธิพจน์ สทวณนาค

สส. 3839

ภส. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

อากุณี สทพย

ศิริวิธย นพปวงพณ

สส. 3898

ภส. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พินณ นพณภักดี

ชานน วิธวรงค์

สส. 107

ภส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :



TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5688-89
E-mail : info@landscapetecnonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพธำมณภักดี

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

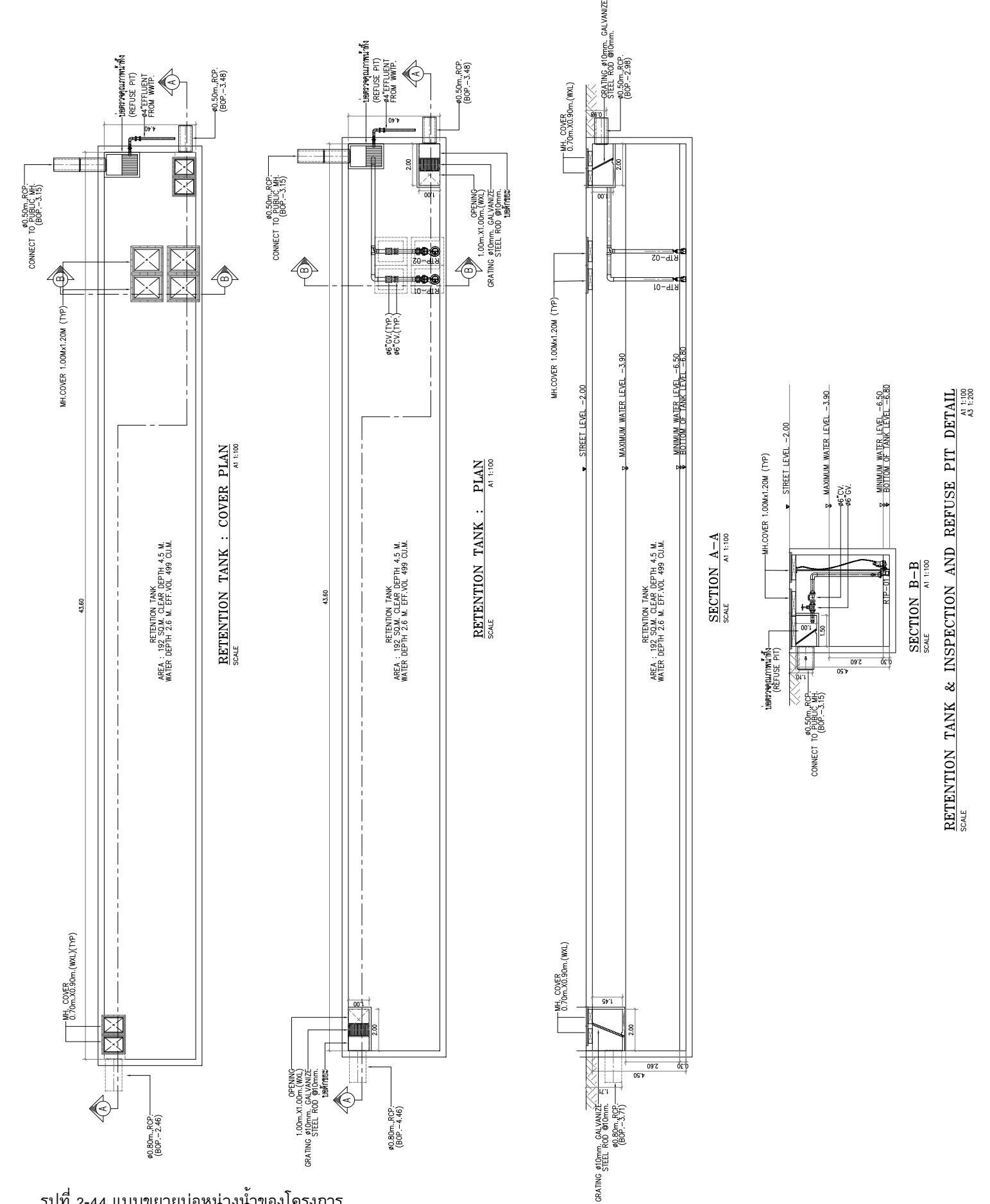
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.E0

DRAWING TITLE :

HYDRUALIC PROFIRE PART 4

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M2-07-E0	TOTAL
DATE : 01-07-2022	SCALE : NTS.



2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 220.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.220 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-16

ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 40 ห้อง	200 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	200.00
พนักงาน	20 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	20.00
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ		รวม	220.00

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ทั้งนี้บริเวณอาคารห้องชุดแต่ละอาคาร จะจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้บริเวณอาคารห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A โดยห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ จะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมาก

พอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะ โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิดป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มีมิติชัดเจน ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนียภาพบริเวณห้องพักขยะรวมได้ และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 220 \\ &= 142.96 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 220 \\ &= 46.20 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 220 \\ &= 30.80 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 220 \\ &= 0.04 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต ¹⁾	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตร มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถ ในการรองรับ ขยะของ ห้องพักขยะ รวม (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	142.96	300	0.477	1.50	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	46.20	200	0.231	1.50	6
มูลฝอยทั่วไป	14	30.80	150	0.205	1.48	7
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.04	150 ³⁾	0.0003	1.48	4,933
รวม	100	220.00		0.913	5.96	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยของโครงการ

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.48 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.48 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.48 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.48 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.96 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$\begin{aligned}
 &= 1.50 && \text{ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.477 && \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\
 &= 1.50 / 0.477 \\
 &= 3.14 && \text{วัน}
 \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	1.50	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.231	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.50 / 0.231	
	=	6.49	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

	=	1.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.205	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.48 / 0.205	
	=	7.22	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

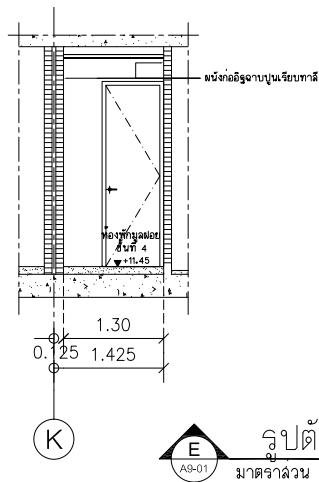
	=	1.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.48 / 0.0003	
	=	4,933	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 6 วัน 7 วัน และ 4,933 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน

นอกจากนี้ โครงการได้เพิ่มเติมจุดพักขยะชั่วคราวบริเวณติดถนนภาระจำยอม ในกรณีที่อนาคตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสามารถเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการได้

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-45 แบบขยายห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-46



2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

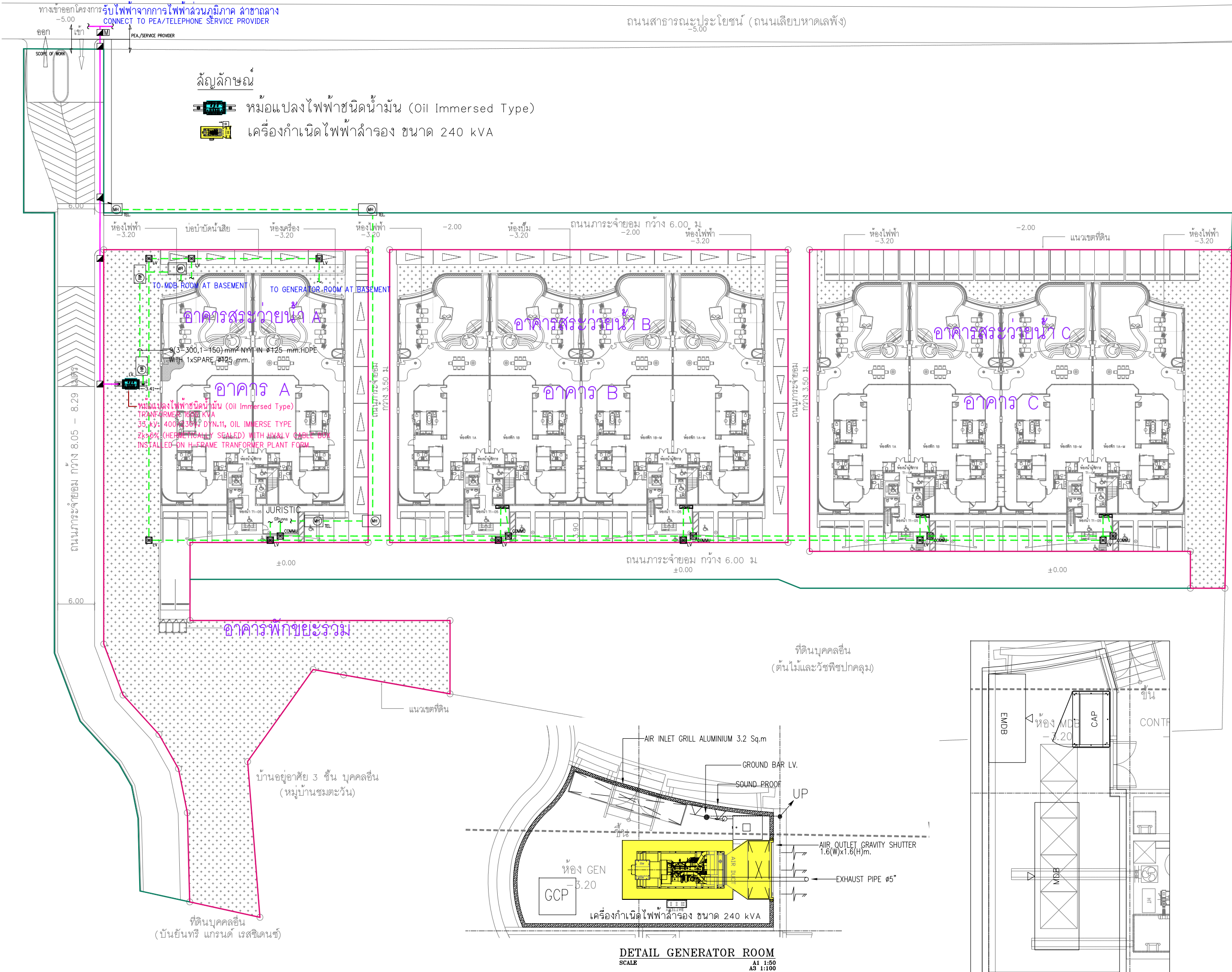
สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A มีลักษณะเป็นแบบยกเสาห่างจากอาคาร A ประมาณ 3.41 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 3.03 เมตร

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ผังไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-49 รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลง แสดงในภาคผนวก ง-5

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 240 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN) บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารระว่ายน้ำ A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2-47 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

PROJECT :

ไอเอ็นวีวี เรลชีเดนซ์
คอนโดเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอตาก จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาทรามูนิสตร พาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

อินโทย ศิริพงษ์ สถาปนิก 3177
ไพรัตน์ เชื้อทวี สถาปนิก 6458
เกียรติพร มุ่งนิล สถาปนิก 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokkhalakhamthi
(Ratchadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราชัย บัณฑิต สถาปนิก 10837
วิภาดา ประทุมชาติ สถาปนิก 60377
กวัน เพ็ญภาณุพันธ์ สถาปนิก 73470
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว สถาปนิก 73581

วิศวกรรมการออกแบบและคำนวณเกี่ยวกับโครงสร้างอาคาร
นาย วิศกร มุริตดาแสงเงิน วิศวกร 1893
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ต.หาดใหญ่
จ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Rongkhamthong 18 (Moen Khion 3),
Bangkok 10250 Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มนดา วีระชัย สถาปนิก 3839
อิทธิพงศ์ ศิวะนิสศ สถาปนิก 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

จางฉี สมเชษฐ์ สถาปนิก 3898
ศิริชัย แพนประทีป สถาปนิก 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุณย์ภักดี สถาปนิก 107
ชนวน วีระจางู สถาปนิก 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 SOUTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5888-89
E-mail : info@tectonixdesign.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เกษมณียกุล สถาปนิก 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.E2

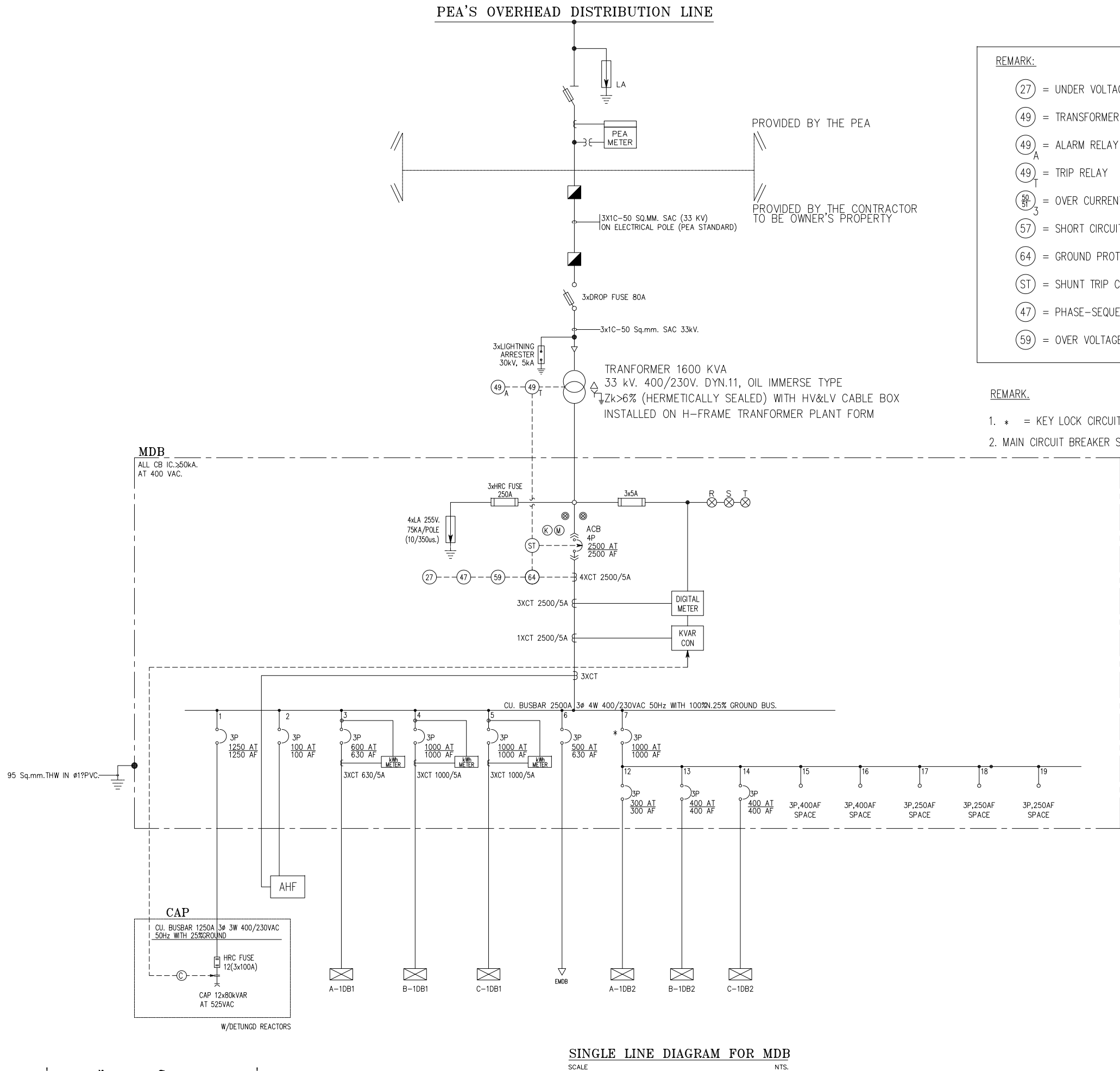
DRAWING TITLE :

SITE PLAN :
HV AND COMMUNICATION INCOMING
ROUTE LINE

DRAWING No. SUB TOTAL

WA2042-BT-BE.E1-01-E2 ??????? TOTAL

DATE : 22-08-2022 SCALE: A1 1:300 A3 1:600



REMARK:

- 27 = UNDER VOLTAGE RELAY
- 49 = TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY
- 49A = ALARM RELAY
- 49T = TRIP RELAY
- 50/59 = OVER CURRENT RELAY
- 57 = SHORT CIRCUITING
- 64 = GROUND PROTECTIVE RELAY
- ST = SHUNT TRIP COIL
- 47 = PHASE-SEQUENCE RELAY
- 59 = OVER VOLTAGE RELAY

REMARK.

1. * = KEY LOCK CIRCUIT BREAKER
2. MAIN CIRCUIT BREAKER SHALL BE EQUIPPED WITH AN AUTO-RECLOSER.

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอหาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуนา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.จางซางยูนีเตอร์ ซ.บางนา 1 ซ.2
ซอยสุขุมวิท 4 แขวงสุขุมวิท เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.co.th

อำนวยการ: 3177
นาย: 6458
นาง: 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 ซ. Checkmate (Ratchadapisek 19)
On Daeang Bangkok 10400
Tel 0-2690-7460 Fax 0-2690-7461

นาย: 10837
นาย: 60377
นาย: 73470
นาย: 73591

ผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย: 1893
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: 0-2-250-80110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khian 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax: + 66 2 719 8398
E-mail: info@wasso.co.th
Website: www.wasso.co.th
Tel: + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย: 3839
นาย: 48753

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย: 3898
นาย: 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นาย: 107
นาย: 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02-260-5999-99
E-mail : info@landscapelectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
นาย: 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

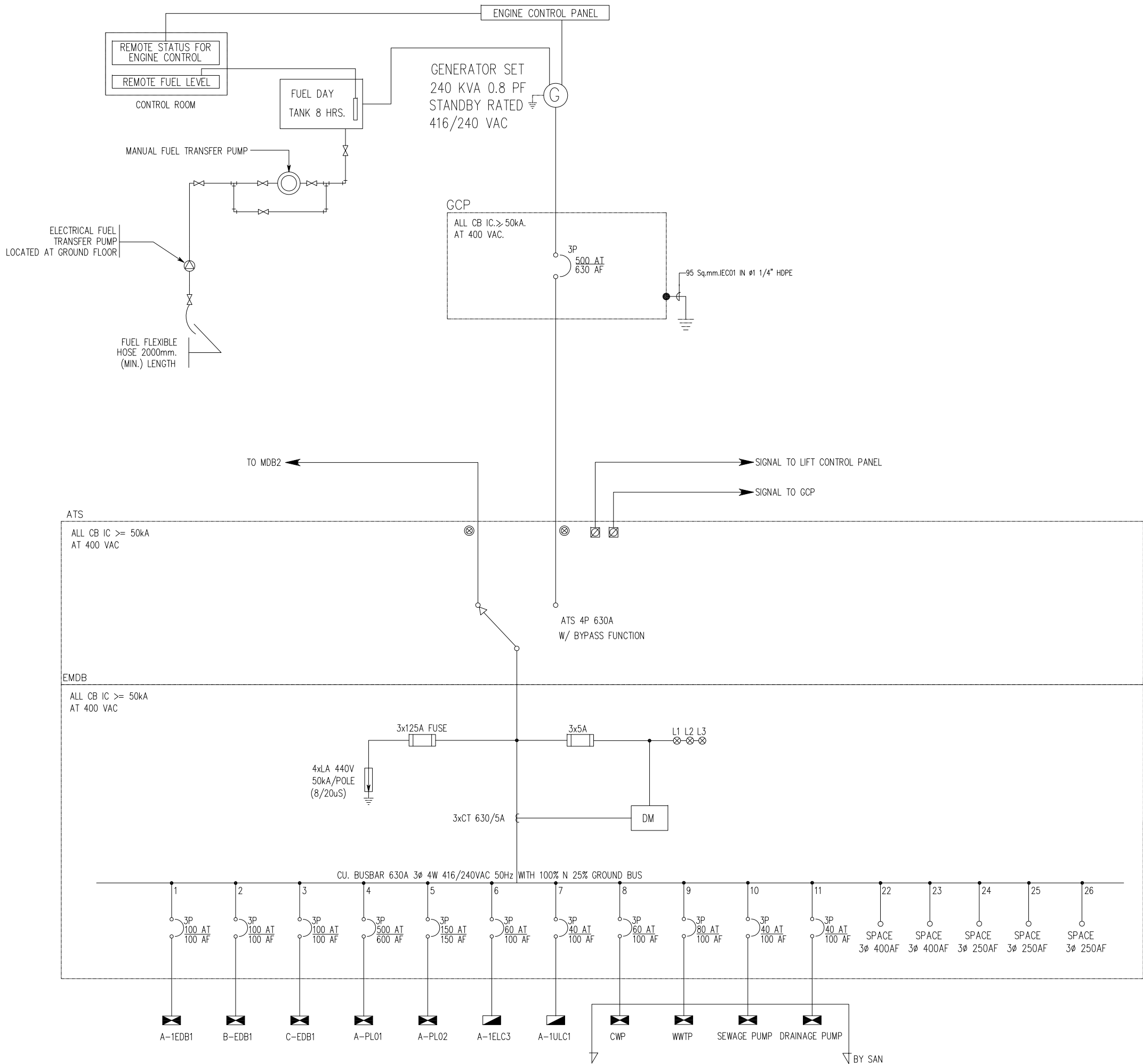
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.0

DRAWING TITLE :

SINGLE LINE DIAGRAM FOR MDB

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-EE.E1-02-E0	TOTAL
DATE : 01-07-2022	SCALE : NTS.



รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ (แผ่นที่ 2)

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ททะ อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาดชาภูมิสีสรร พารวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตปทุมวัน กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

อำนวยการ
บริหาร
เขียน
ตรวจสอบ
3177
6458
17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhalakham
(Ratchadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วางผัง
บริหาร
เขียน
ตรวจสอบ
10837
60377
73470
73581

ผู้ตรวจสอบงานสถาปัตย์และด้านวิศวกรรมโยธา
นาย วิชาญ มุขีคำดง
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ต.หาดใหญ่
จ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Romkhonghaeng 18 (Moen Khlon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

มณฑา วีระชัย
อำนวยการ
3839
49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

อำนวยการ
บริหาร
เขียน
ตรวจสอบ
3898
45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

อำนวยการ
บริหาร
เขียน
ตรวจสอบ
107
3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

T E C T O N I X

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND
TEL : 02 256-5688-89
E-mail : info@landscapetecnonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพธำมรงค์กุล
64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.0
2	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.1

DRAWING TITLE :

SINGLE LINE DIAGRAM FOR EMDB

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-EE.E1-03-E1	TOTAL
DATE : 22-08-2022	SCALE : NTS.

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสรวายน้ำ A ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 208,789.30 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 955,813.04 บาท/เดือน และรายการคำนวณการประมาณการค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร

ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้

(4) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ประกอบด้วย อาคารสรวายน้ำ A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 386.09 ตารางเมตร อาคารสรวายน้ำ B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 691.17 ตารางเมตร อาคารสรวายน้ำ C มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 637.72 ตารางเมตร อาคารห้องพักขยะรวม มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 5.96 ตารางเมตร อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 3,457.19 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 6,823.28 ตารางเมตร และอาคาร C มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 6,823.28 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร A, B และ C เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-18

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร	
ส่วนที่ 1 ระบบกรอบอาคาร	
ข้อที่ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร	
<p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฯ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 28.40 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.91 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.91 วัตต์/ตารางเมตร <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>
<p>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฯ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.32 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร</p> <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ไม่เกิน 10.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(3) อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบ กรอบอาคารตามลักษณะการใ้ใช้งานของพื้นที่ แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	
ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ	
(1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคาร ต้องให้ไ้ระดับความส่องสว่างสำหรับ งานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไป ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือ กฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภท อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความ เข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ที่จอดรถ 100 ลักซ์ช่องทางเดินภายในอาคาร 100 ลักซ์ห้องพักในอาคาร 100 ลักซ์ห้องน้ำของสำนักงานหรืออาคาร 100 ลักซ์ช่องทางเดินภายในสำนักงาน 200 ลักซ์ห้องเก็บของ 200 ลักซ์บริเวณที่ทำงานในสำนักงาน 500 ลักซ์ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องอื่นๆ 100 ลักซ์
(2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายใน อาคารต้องใช้กำลังไฟฟ้าในแต่ละประเภทของ อาคารมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้ (ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ประกอบด้วย อาคารห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร โครงการได้ ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
(3) อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ค่าในตารางลักษณะการ ใช้พื้นที่ของพื้นที่ส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ
มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ	
ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาด ต่าง ๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายใน อาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และ ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนด	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 455.50 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7) โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก <ul style="list-style-type: none"> - ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ > 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ - อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน > 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำ ● เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ <ul style="list-style-type: none"> - กรณี 1 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระ พิกัดของเครื่องทำความเย็น < 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นต้องไม่เกิน 1.33 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - กรณี 2 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระ พิกัดของเครื่องทำความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น > 300 ตัน ความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.31 กิโลวัตต์ ต่อตันความเย็น
ส่วนที่ 4 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 6 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนที่ติดตั้งภายใน อาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำดังต่อไปนี้ (1) หม้อไอน้ำและหม้อต้มน้ำร้อน (2) เครื่องทำน้ำร้อนชนิดฮีตปั๊มแบบใช้อากาศ เป็นแหล่งพลังงาน (Air-Source Heat Pump Water Heater)	<p>เนื่องจากโครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดย ระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึง ไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด</p>

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 455.50 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคุมไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN) ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พัก ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวด 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

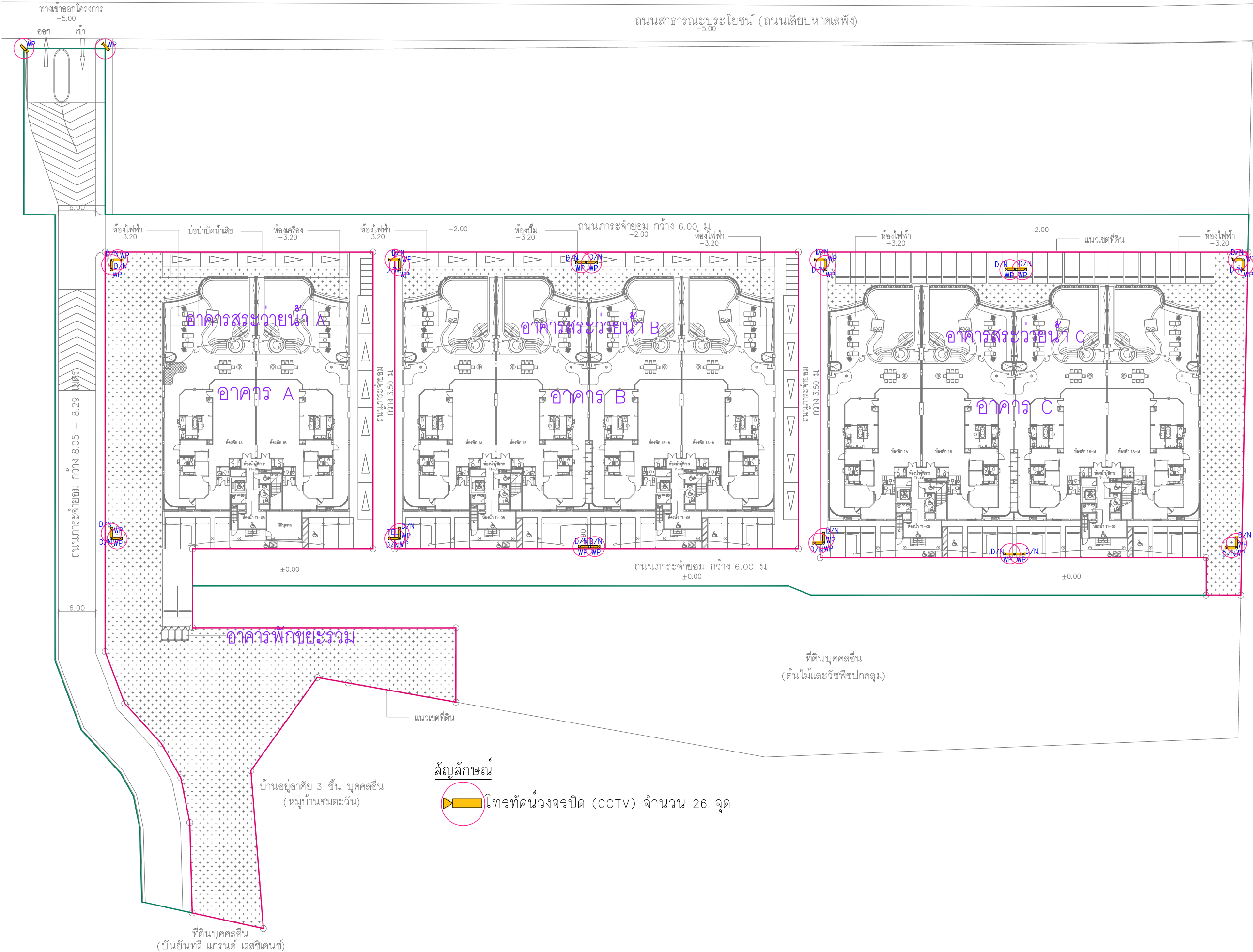
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 94 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 26 จุด และติดตั้งไว้ในอาคารห้องชุด จำนวน 68 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 12 จุด บริเวณโถงทางเดิน และภายในลิฟต์โดยสาร
- อาคาร B จำนวน 28 จุด บริเวณโถงเข้าออกอาคาร โถงทางเดิน และภายในลิฟต์โดยสาร
- อาคาร C จำนวน 28 จุด บริเวณโถงเข้าออกอาคาร โถงทางเดิน และภายในลิฟต์โดยสาร
- ภายนอกอาคาร จำนวน 26 จุด บริเวณที่จอดรถ ทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่โดยรอบอาคาร

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดังรูปที่ 2-50 และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังภาคผนวก ก-2



รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร

SITE PLAN : CCTV SYSTEM FOR PLAN
SCALE A1 1:300 A3 1:600

PROJECT :
ไอเซ็นวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม
LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ราชธานีซอย 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com
ชั้นปีที่ 1 3177
ชั้นปีที่ 2 6458
ชั้นปีที่ 3 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhaengsom (Ratchadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 10837
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 60377
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 73470
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 73581
ผู้ตรวจแบบและก่อสร้างอาคารตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 1893
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ต.นาโหนด
จ.ภูเก็ต 83110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 7 และ 8 ซอย 18 (Moen Khion 3)
Bangkok 10240 Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 3839
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 49753
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 3898
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 107
นาย ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 SOUTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5888-89
E-mail : info@tectonix.com
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
คุณ ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์ 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	01-07-2022	ISSUED FOR EIA REV.0
2	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.1

DRAWING TITLE :
SITE PLAN : CCTV SYSTEM FOR PLAN

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-EE.E1-01.1-E1	CCTV TOTAL
DATE : 22-08-2022	SCALE : A1 1:300 A3 1:600

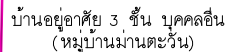
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 10 สระ (ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-51 และรูปตัดสระว่ายน้ำ แสดงในภาคผนวก ก-1) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/อาคาร

- 1) สระว่ายน้ำ 1A บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 2) สระว่ายน้ำ 2A บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 3) สระว่ายน้ำ 1B บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร B มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 4) สระว่ายน้ำ 2B บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร B มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 5) สระว่ายน้ำ 3B บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร B มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 6) สระว่ายน้ำ 4B บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร B มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 7) สระว่ายน้ำ 1C บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร C มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 8) สระว่ายน้ำ 2C บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร C มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 9) สระว่ายน้ำ 3C บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร C มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
- 10) สระว่ายน้ำ 4C บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร C มีขนาดพื้นที่สระ 82.90 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 99.48 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเฉพาะบุคคล จำนวน 30 สระ อยู่บริเวณระเบียงห้องชุดบางห้อง (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ได้เฉพาะบุคคลเท่านั้น ซึ่งบริเวณสระว่ายน้ำเฉพาะบุคคลจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระทุกสระ

สำหรับสระว่ายน้ำโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้



 DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 อาคารชาตรีดิเสธร ทางด่วน 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมวัน กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com




CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

 **Stonehenge Co., Ltd.**
163 Soi Chockchaisirummit
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461

วรรัช ป่องกัน	สน. 10837
วีรยา ประทุมชาติ	ภย. 60377
กวัน เตชะยุทธพันธ์	ภย. 73470
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว	ภย. 73591

ผู้ตรวจงานออกแบบและควบคุมการก่อสร้างของโครงการอาคาร
นายวิเศษ นุกิจดาตงเย็น ๑๒/๗ ๒๕. 1893
102 ซอย 35 ถ.พระรามหก ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

 **W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.**
บริษัท ว. และ สหราชอาณาจักร จำกัด
55 Ramkhamhoeng 18 (Maen Khian 3),
Bangkok 10240, Thailand
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :		
มนวาท วีระชัย		สท. 3839
อิทธิพลศักดิ์ หิวงโคกาศ		กท. 49753
ELECTRICAL ENGINEERS :		
ชาวุฒิ สมพงษ์		สทศ. 3898
พิสิฏฐิยา นันทประเสริฐ		กทท. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		
พิษณุพร นอนนิกิต์		สส. 107
ชนนพล วีระจางู		กท. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14TH FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM, BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5698-99
E-mail : info@landscapeitectonix.com

สถาบันกัญช่ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ศุภสิทธิ์ เทพอำนาจสุด  ๕-๖๓ 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

[illegible]

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ
สระว่ายน้ำ
อาคาร A, B, C

DRAWING No. A2-02.1	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE: 1:300

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมามีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

- 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
- 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- 5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
- 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย
- 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
- 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
 - 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
 - 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ
สรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี
ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด
ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่
โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบ
การทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจาก
อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงาน
ในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผง
ควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หาก
เกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้
ดินของอาคารสรวายน้ำ A

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผง
ควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายใน
ห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสรวายน้ำ A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Pull Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง
(Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีมีอกด
(Push) และ มีมีดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อ
แจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีมีไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละ
อาคาร รวมทั้งสิ้น 44 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 8 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 18 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ
และโถงทางเดิน
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 18 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ
และโถงทางเดิน

● **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 37 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- อาคารสระว่ายน้ำ A ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าห้องควบคุม
- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 5 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ
- อาคารสระว่ายน้ำ B ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า และด้านหน้าห้องปั๊ม
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 12 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
- อาคารสระว่ายน้ำ C ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า และด้านหน้าห้องปั๊ม
- อาคาร C ติดตั้งจำนวน 12 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

● **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องนำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น และโถงทางเดิน เป็นต้น

● **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Fixed Temperature Heat Detectors : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัว/ห้องซักรีดภายในห้องชุด เป็นต้น

● **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Rate Of Rise Heat Detector : R)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าที่กำหนด มิให้เลือกตามอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิต่างๆ แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) เป็นต้น

● **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Firephone Jack : F)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด และภายในบันไดหลักแต่ละชั้น

โต๊ะแอมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-52 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงดังภาคผนวก ก-2

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว จำนวน 5 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 2 จุด อาคาร B จำนวน 2 จุด และอาคาร C จำนวน 1 จุด ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 25 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 5 ชุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร B จำนวน 10 ชุด บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร C จำนวน 10 ชุด บริเวณโถงทางเดิน

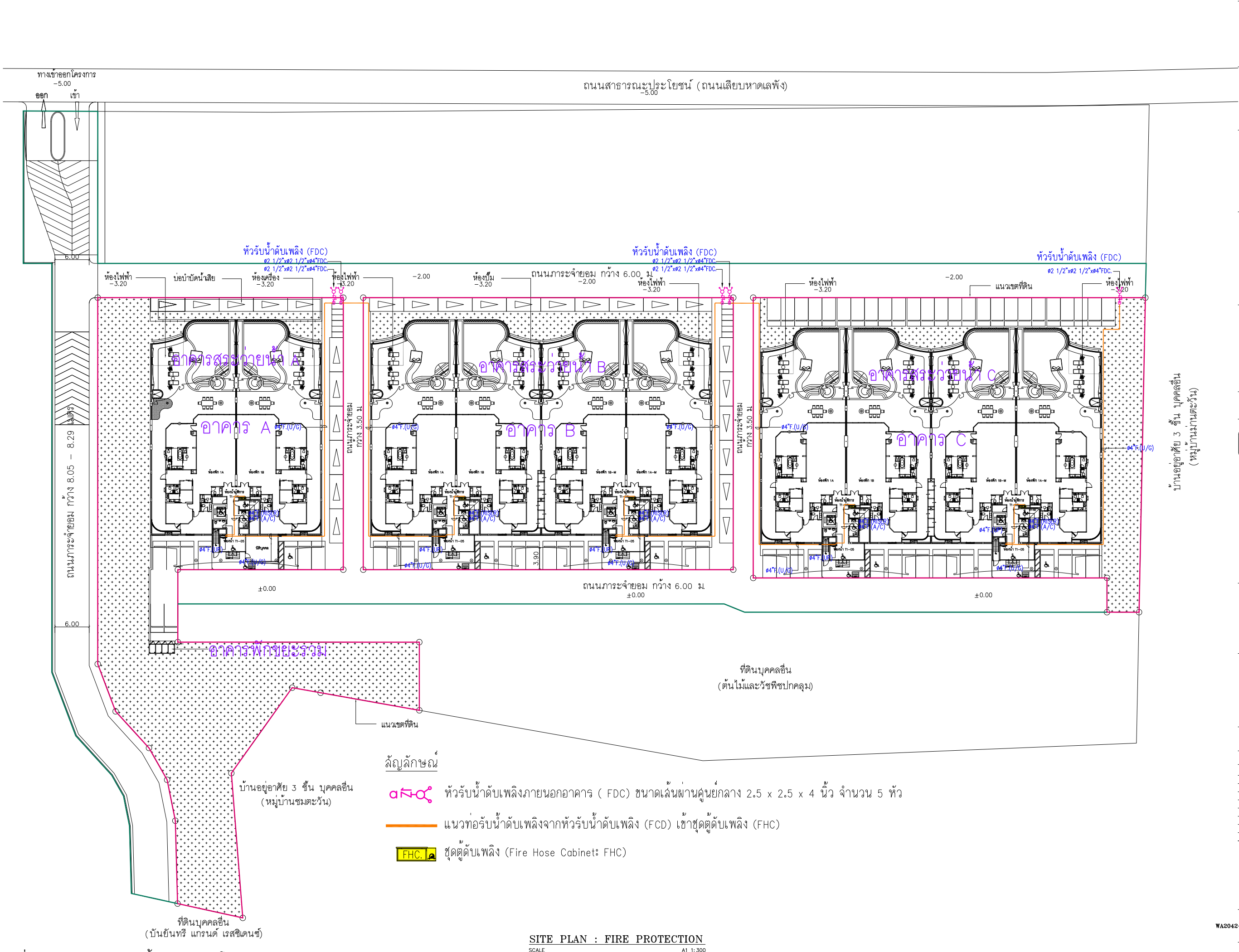
การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น
- อาคาร B ขนาดพื้นที่อาคารชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 เกิน 1,000 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร
- อาคาร C ขนาดพื้นที่อาคารชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4 เกิน 1,000 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 2 เครื่อง/ชั้น ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อขึ้นสำหรับอาคาร A จำนวน 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ท่อขึ้นเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ผังระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-53 ไต่อะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-54 และแบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ก-3



รูปที่ 2-53 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

SITE PLAN : FIRE PROTECTION
SCALE A1 1:300 A3 1:600

PROJECT :

โอเอเซียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจียงเจฮอ อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาปูน่า มาร์เก็ต จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
94/218 ซ.ราชพฤกษ์ 105 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10500
T. 02-2340159 E. info@ddss-arch.com

ผู้ควบคุม: ศิริวรรณ สด. 3177
นักเขียน: เสาวนีย์ ภค. 6458
นักเขียน: มณีพร ภค. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sri Chokchabunmit (Rajachabunmit 10)
Din Ching Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7400 Fax : 0-2690-7461

วิศวกร: ปิยะกัน สด. 10837
วิศวกร: ปิยะกัน สด. 60377
วิศวกร: เพ็ญพาศน์ ภค. 73470
วิศวกร: นพพร ภค. 73591

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย กิตติ นุรักษ์ธรรม 26.1893
102 หมู่ 35 ต.พนาพร อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อ. จำกัด
55 Rongkhong 18 (Moen Khan 3),
Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย กิตติ สด. 3839
วิศวกร: ศิริวรรณ ภค. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย กิตติ สด. 3898
วิศวกร: ปิยะกัน ภค. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นาย กิตติ สด. 107
วิศวกร: ศิริวรรณ ภค. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, CHANGING SQUARE BUILDING
102 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL. : 02 266-5898-99
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรม
คุณ กิตติ เทพธำมรงค์กุล ส.กส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	05-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.0
2	22-08-2022	ISSUED FOR EIA REV.1

DRAWING TITLE :

SITE PLAN : FIRE PROTECTION

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-BT-ME.M2-01.1-E1 ???????????	TOTAL
DATE : 22-08-2022	SCALE : A1 1:300 A3 1:600

บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านชมตะวัน)

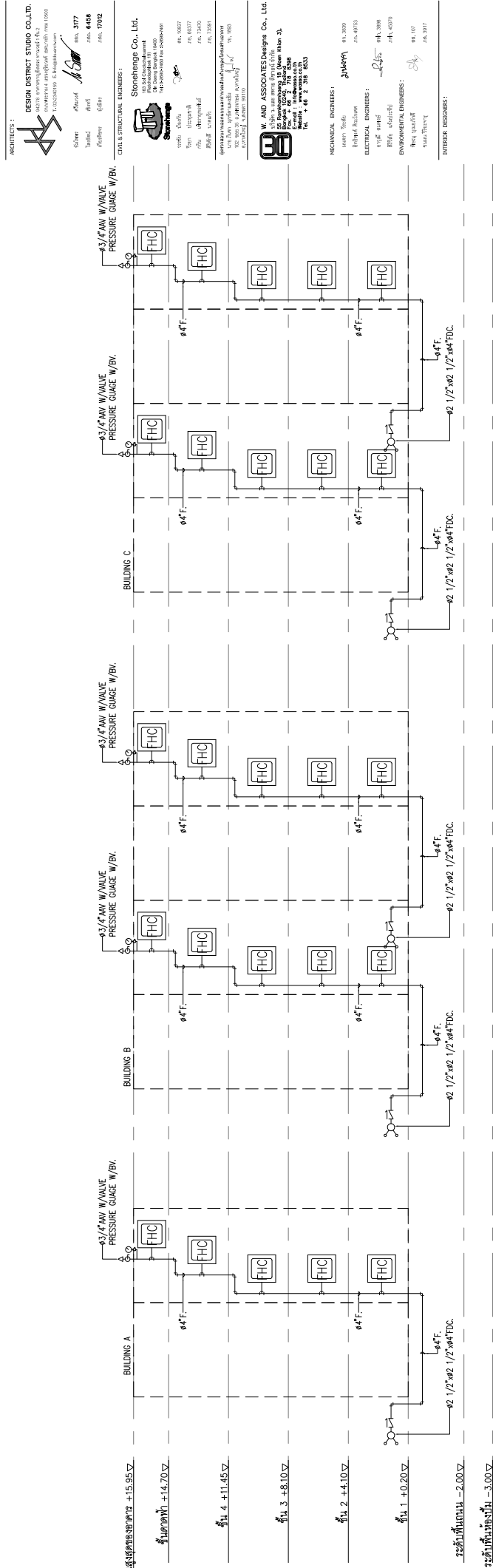
ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(บ้านชั้นตรี แกรนด์ เรสซิเดนซ์)

PROJECT : **โอเอเซียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม**

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลสีชะง่อน อำเภอตาก 83110

OWNER : บริษัท ฮอว์ก แอวกาศ จำกัด



LANDSCAPE DESIGNERS :		DRAWN :		JOB CAPTION :		DATE :	
TECTONIX 110-112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908							

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น และโถงทางเดิน เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-2

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลัก ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1739-0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.00 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1595-0.1857 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร
- บันไดหลัก ST-04 จำนวน 1 แห่ง/ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.10 เมตร มีชานพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
- บันไดหลัก ST-04M จำนวน 1 แห่ง/ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.10 เมตร มีชานพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร

อาคาร B และอาคาร C

- บันไดหลัก ST-02 จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1739-0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-01 จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.00 เมตร มีชันพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1595-0.1857 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร
- บันไดหลัก ST-04 จำนวน 2 แห่ง/ชั้นลาดฟ้า มีความกว้าง 1.10 เมตร มีชันพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
- บันไดหลัก ST-04M จำนวน 2 แห่ง/ชั้นลาดฟ้า มีความกว้าง 1.10 เมตร มีชันพักกว้าง 1.10 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร

ประตุนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตู

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตุนีไฟ แสดงในภาคผนวก ก-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นลาดฟ้าของอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นลาดฟ้าของอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร
2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 10' ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ก-2

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

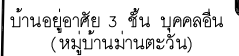
โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ได้แก่

- จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดเนื้อที่ 37.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) รองรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 40 คน และพนักงาน 20 คน รวมจำนวนทั้งสิ้น 60 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.63 ตารางเมตร/คน หรือ 1.58 คน/ตารางเมตร
- จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ขนาดเนื้อที่ 60.87 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 80 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน หรือ 1.31 คน/ตารางเมตร
- จุดที่ 3 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C ขนาดเนื้อที่ 42.39 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร C จำนวน 80 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.53 ตารางเมตร/คน หรือ 1.89 คน/ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 141.19 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.64 ตารางเมตร/คน หรือ 1.56 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 220 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-55



DRAWING No. A3-19	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE: 1:300

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วย ตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตามกฎหมายการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัย

เกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มิเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการตัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ตัดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และตัดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ตัดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ตัดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ตัดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ตัดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ตัดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการใช้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้ไฟฟ้าที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาสีด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาสีด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาสีด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตรฐาน โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง และเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อขึ้นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้าหลักโครงการที่เป็นถนนภาระจำยอมเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง) กว้าง 12.50 เมตร ซึ่งเดินรถสองทิศทาง (Two way) และทางเข้าออกย่อยที่เชื่อมกับถนนภาระจำยอม กว้าง 6.00 เมตร จะเดินรถสองทิศทาง (Two way) และที่เชื่อมกับถนนภาระจำยอม กว้าง 3.50 เมตร จะเดินรถทิศทางเดียว (One way)

ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 92 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ได้แก่

1) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 65 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร

2) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 27 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.50 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-56 และแบบขยายทางเข้าออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-57

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

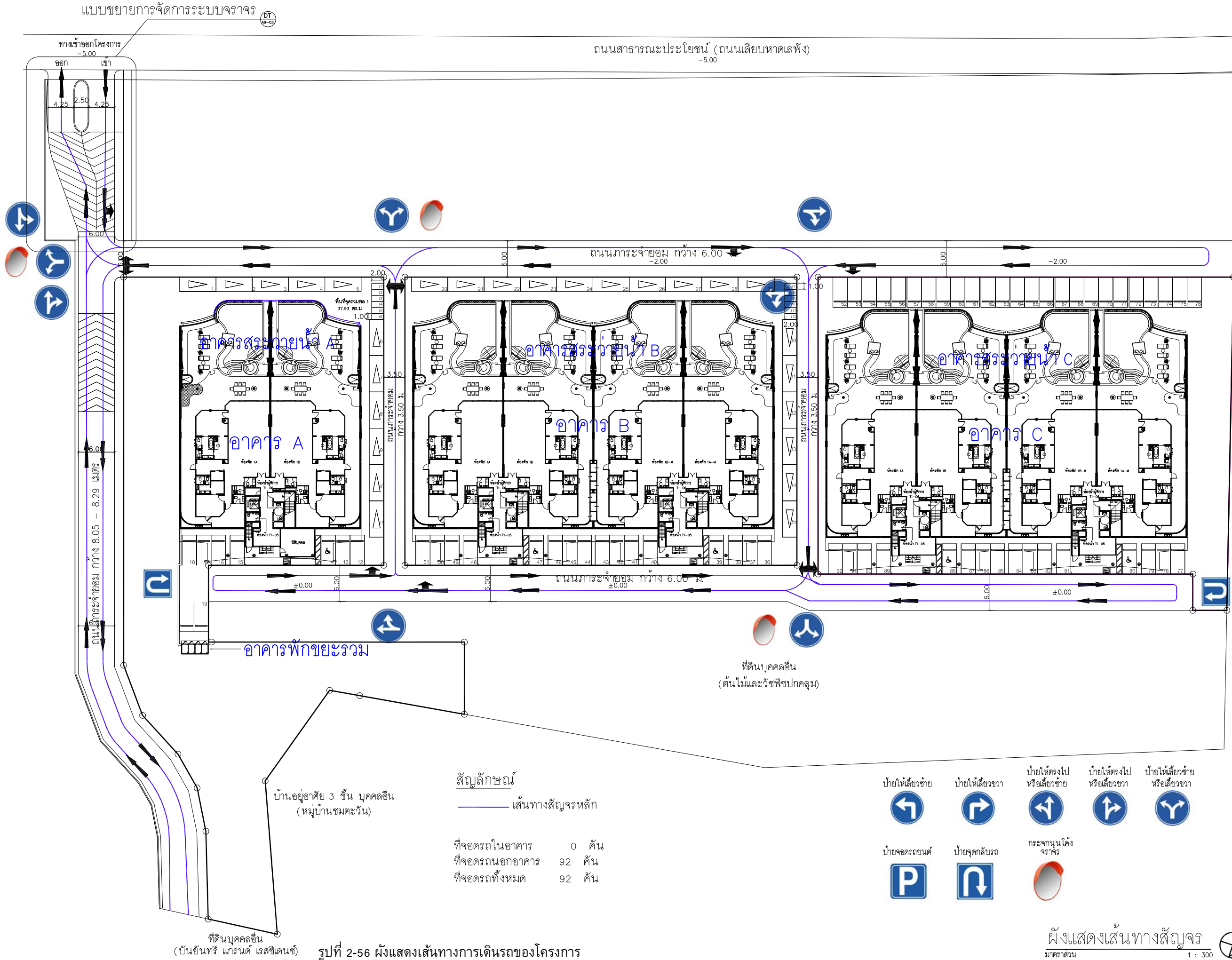
(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 40 ห้องชุด ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน)



ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาตราชภูมิซอย 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-23401159 E. info@ddstudio.com

รับออกแบบ 3177
บริหาร 6458
พิธีการ 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhaibamrithi (Ratchadaphisek 19)
On Song Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วางผัง 10837
บริหาร 60377
คำนวณ 73470
ตรวจสอบ 73581

วิศวกรรมการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคาร
นายวิเศษ นุรักษ์คุณ
102 ซอย 35 ถนนพระราม 5 แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0-2690-7480

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา 18 (Moen Khon 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@waso.co.th
Website : www.waso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วัชรชัย 08-3839
นายวิเศษ วัชรชัย 08-49753

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วัชรชัย 08-3839
นายวิชาญ วัชรชัย 08-45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วัชรชัย 08-107
นายวิชาญ วัชรชัย 08-3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 Market Street, #14-01, SINGAPORE 048909
TEL : 02 256-5588-89
E-mail : info@tectonix.com

สถานที่ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
คุณวิเศษ วัชรชัย 08-64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงเส้นทางการสัญจร

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-04	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:300

บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น
(หมู่บ้านชมตะวัน)

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ง) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 40 ห้องชุด ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ช) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

(พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 3,457.19 ตารางเมตร โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A อย่างน้อย 15 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 6,823.28 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร B อย่างน้อย 29 คัน และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร C เท่ากับ 6,823.28 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร C อย่างน้อย 29 คัน รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 73 คัน)

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 73 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 92 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 2,846.81 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 12.94 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 220 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 2,404.73 ตารางเมตร และบนอาคารชั้นดาดฟ้า 442.08 ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 274 ต้น ได้แก่ ต้นไคร้ย้อย ต้นจิกทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นกระทิง และต้นมะฮอกกานี ขนาดพื้นที่ 1,726.08 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เตยหอม ไอร์สดอกเหลือง หญ้ามาเลเซีย พลับพลึงหนู ฟิลิเดนดรอนใบมะละกอ คล้าชิการ์ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์นฮาวายและวาสนา

ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับกัน และทรงพุ่มที่ยื่นลงไป Hard Scape โครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

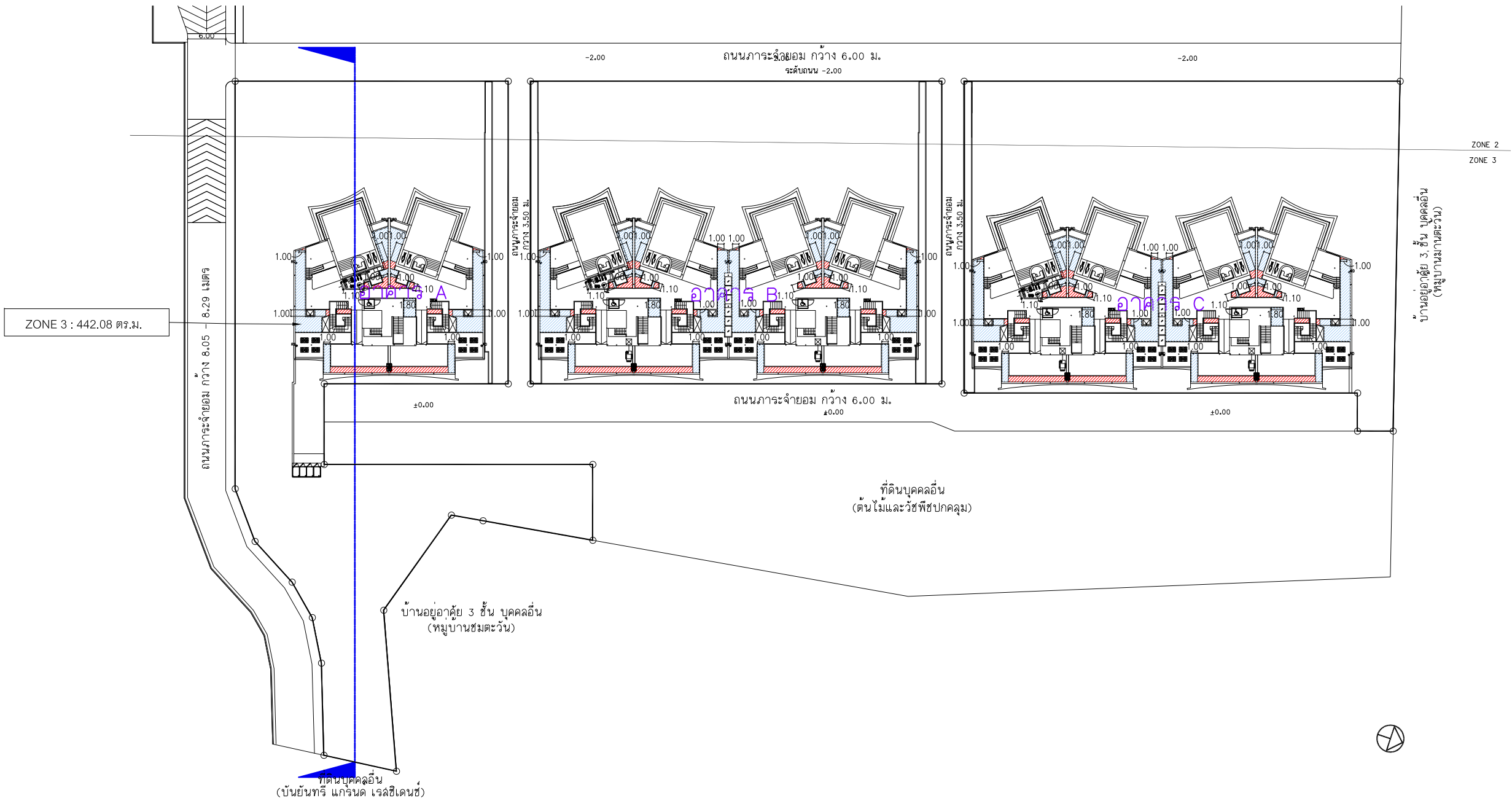
นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่มบริเวณห้องพักรวมฝอย ได้แก่ ต้นวาสนา สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นมลพิษที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการภายในโครงการ

ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 2-19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-58 และรูปที่ 2-59 ผังแสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวที่ยื่น แสดงดังรูปที่ 2-60 ถึงรูปที่ 2-60 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 2-61 และรูปที่ 2-62 และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นไคร้ย้อย	เจริญเติบโตเร็ว ชอบดินร่วนชุ่มชื้น อินทรีย์วัตถุสูง ชอบแสงแดดตลอดวัน ต้องการปานกลาง-มาก	56
2	ต้นจิกทะเล	ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน	113
3	ต้นจิกน้ำ	เจริญเติบโตเร็ว ชอบดินร่วนระบายน้ำดี ต้องการน้ำปานกลาง ถ้าปลูกในที่แล้งต้นจะโตช้าและแคระแกร็น ชอบแสงแดดเต็มวัน	21
4	ต้นโพธิ์ทะเล	เป็นไม้กลางแจ้งที่ชอบแสงแดดจัด เจริญเติบโตได้ดีในสภาพดินแทบทุกชนิดที่มีความชุ่มชื้น และจะพบได้มากที่ดอนหรือตามชายฝั่งทะเล และตามริมแม่น้ำที่เป็นดินร่วนปนทราย	10
5	ต้นกระถิง	สามารถเจริญเติบโตได้ในทุกสภาพดิน เนื่องจากมีการทนต่อสภาพแวดล้อมได้ดีเป็นต้นไม้ที่ชอบแสงแดดที่รำไร ปานกลางไปจนถึงแสงแดดจัดมาก เนื่องจากชอบอยู่ในบริเวณที่มีแหล่งน้ำ	69
6	ต้นมะฮอกกานี	สามารถโตได้ในอากาศร้อนชื้นและกึ่งร้อนชื้น สามารถพบได้ในป่าทุกประเภทตั้งแต่ป่าสน	5
รวมจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการ			274

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด



ตารางพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	<div></div>	442.08
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		442.08
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		2,846.81

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน1:750

รูปที่ 2-59 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นบน

PROJECT :
ไอเซ็นวิว เรลชีเดนซ์
คอนโดมิเนียม
LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอลำปาง จ.อุทัย 83110
OWNER : บริษัท ลาปูน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาทรราชภูมิสิทธิ์ ซอย 1 ซ. 2
ถนนพระราม 4 แขวงคูเต่า เขตเมืองเก่า กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com
อำนวยการ: 3177
ประสาน: 6458
เขียน: 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhalakhamthi
(Ratchadaphisek 19)
Din Deeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461
วาง: 10837
รับ: 60377
รับ: 73470
รับ: 73581

ผู้ตรวจสอบงานสถาปัตย์และคำนวณส่วนโครงสร้างอาคาร
นาย ภิศักดิ์ มุขีคำคงเริ่ม
102 ซอย 35 ถนนพระราม 5 ต.หน้าใหม่
จ.นนทบุรี จ.เลขที่ 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moo Khian 3),
Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8333
Fax. + 66 2 718 8398
Website : www.wasos.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มณฑา วีระชัย สก. 3839
อิตทิพย์ ศิวะวิเศษ ภก. 49753
ELECTRICAL ENGINEERS :
จางค์ สมพงษ์ สก. 3898
ศิริชัย เน้นประทีป ภก. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุณย์ภักดี สส. 107
ชนวน วีระจางู ภส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5688-89
E-mail : info@landscapeationix.com
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยกุล ส.ก. 64

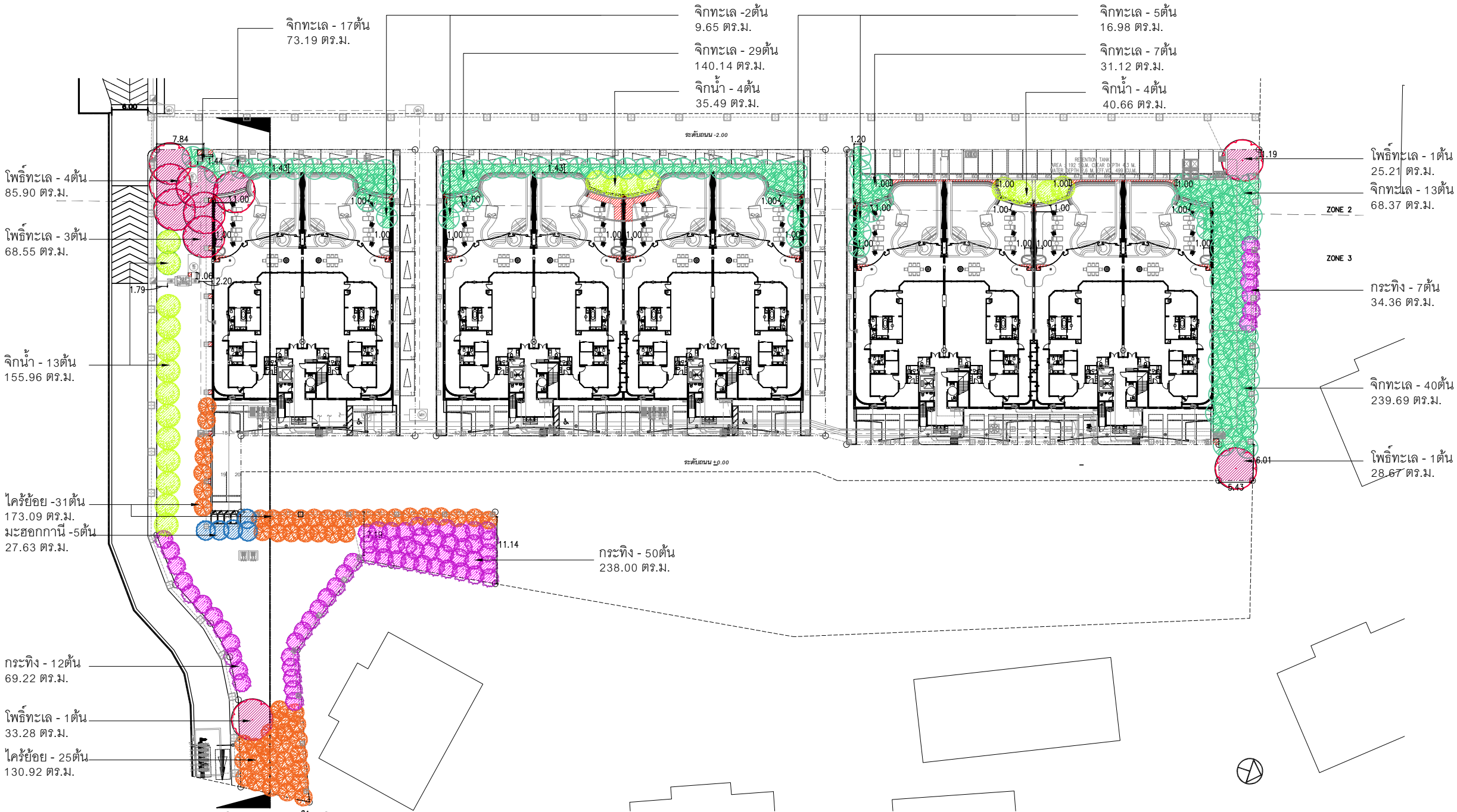
JOB CAPTAIN :
DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

DRAWING TITLE :

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น5

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-700	TOTAL
DATE :	SCALE : 1 : 750



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้นบริเวณที่2/ไม่รวมพื้นที่งานระบบ

SYMBOL	NO.	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD(M.)	ขนาดลำต้น (INCH)	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (SQ.M.)	QUANTITY (UNIT)
	A	Elaeocarpus grandiflorus	โครี้อย	5.00	3.00	6"	-	-
	B	Barringtonia asiatica	จิกทะเล	5.00	3.50	8"	312.82	66
	C	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	4.00	8"	76.15	8
	D	Thespesia populnea.	โพธิ์ทะเล	6.00	7.00	12"	111.11	5
	E	Calophyllum inophyllum L	กระดังงา	5.00	3.00	8"	-	-
รวมไม้ยืนต้น ชั้น 1							500.08	79

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้นบริเวณที่3/ไม่รวมพื้นที่งานระบบ

SYMBOL	NO.	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD(M.)	ขนาดลำต้น (INCH)	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (SQ.M.)	QUANTITY (UNIT)
	A	Elaeocarpus grandiflorus	โครี้อย	5.00	3.00	6"	304.01	56
	B	Barringtonia asiatica	จิกทะเล	5.00	3.50	8"	266.32	47
	C	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	4.00	8"	155.96	13
	D	Thespesia populnea.	โพธิ์ทะเล	6.00	7.00	12"	130.50	5
	E	Calophyllum inophyllum L	กระดังงา	5.00	3.00	8"	341.58	69
	F	Swietenia macrophylla	มะฮอกกานี	5.00	3.00	8"	27.63	5
รวมไม้ยืนต้น ชั้น 1							1,226.00	195

รูปที่ 2-60 ผังแสดงตำแหน่งและพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ และผังแบ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:750

PROJECT :
ไอเชียนวี เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม
LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี 33110
OWNER : บริษัท บางกอก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
642/7 ซ. บางกอกน้อย ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com
นักออกแบบ: ศิริวรรณ 3177
นักเขียน: ชัยพร 6458
นักแปล: มณีพร 17012

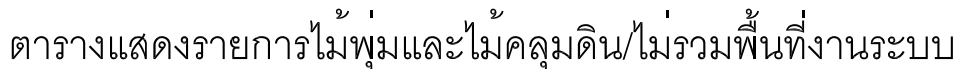
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokkhananmit (Ratchaprasit) 19
On Chong Bangkok 10400
T. 02-2690-7460 Fax 02-2690-7461
วิศวกร: ปิยะนัย 10837
วิศวกร: ประจักษ์ 60377
วิศวกร: เพ็ญพาส 73470
วิศวกร: นพพร 73591

MECHANICAL ENGINEERS :
มณฑา วิเศษ 3839
วิศวกร: ศิริวัฒน์ 40753
ELECTRICAL ENGINEERS :
อรุณ สมพร 3898
วิศวกร: ประจักษ์ 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญเกิด 107
วิศวกร: วิเศษ 3817

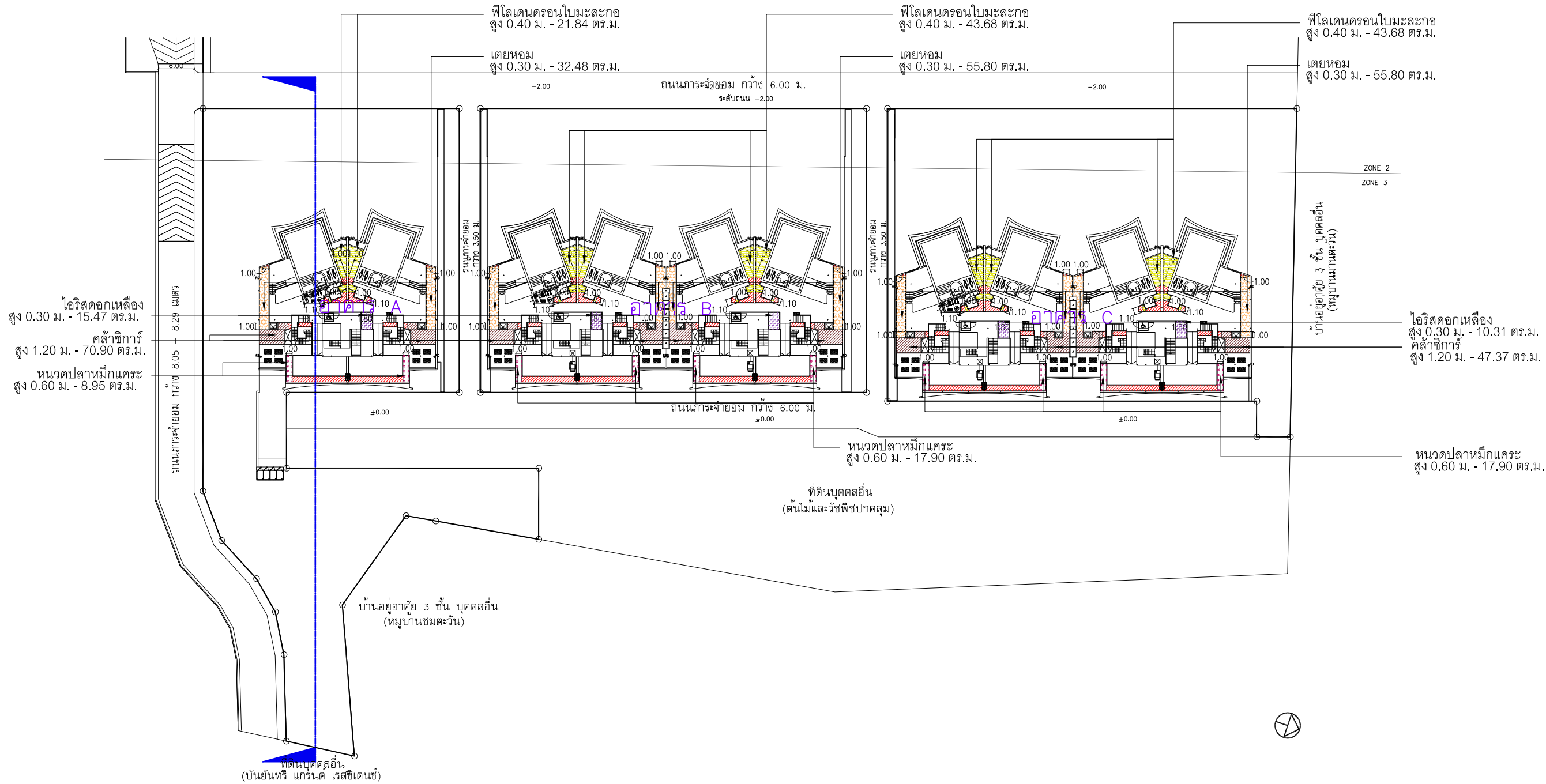
INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chatterbox Building
152 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok, Bangkok 10500
Tel. : 02-284-8888-90
E-mail : info@tectonix.co.th
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
สุกัญญา เทพธำมรงค์ 64

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION
No. DATE DESCRIPTION
1. 30 / 06 / 2022 EIA
DRAWING TITLE :
ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1
DRAWING No. LA-102 SUB TOTAL TOTAL
DATE : SCALE : 1 : 750



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น1



ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน/ไม่รวมพื้นที่งานระบบ

SYMBOL	SCIENCETIF NAME	THAI NAME	Height (M.)	Spread (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	Pandanus amaryllifolius.	เดยหอม	0.30	0.20	3,602	144.08	25 ต้น/ตรม.
	Iris collettii Hook.f.	ไอริสดอกเหลือง	0.30	0.15	1,031	25.78	40 ต้น/ตรม.
	Philodendron sp.	ฟีโลเดนดรอนใบมะละกอ	0.40	0.30	1,638	109.20	15 ต้น/ตรม.
	Calathea (Aublet) G. Meyer.	คล้าชิการ์	1.20	0.50	591	118.27	5 ต้น/ตรม.
	Schefflera arboricola	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.30	671	44.75	15 ต้น/ตรม.
TOTAL						442.08	ตรม.

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-62 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ชั้นบน

PROJECT :

ไอเซ็นวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอกลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาทรามูนิสตร พาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

อินโพบ์ ธีรพงศ์ สด. 3177
ไพรัตน์ เชื้อศรี ภส. 6458
เกียรติกมล มุ่งนิล ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhalakhamthi
(Rachadaphisek 19)
Din Dong Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราชัย บัณฑิต สด. 10837
วิภา ปรรณชาติ ภส. 60377
กวัน เชื้อชาตอพันธ์ ภส. 73470
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภส. 73581

ผู้ตรวจงานออกแบบและคำนวณส่วนประกอบโครงสร้างอาคาร
นาย ภิศก มุขิตาแดง
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ส.หน้าใหม่
จ.นนทบุรี จ.เลขที่ 90110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Romklungthong 18 (Moen Khian 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8333
Fax. + 66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนต์ชา วีระชัย สด. 3839
สิทธิศักดิ์ สิวะจินต ภส. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

จางค์ สมพงษ์ สด. 3898
สิริชัย เน้นประไพ ภส. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุณย์ภักดี สด. 107
ชนน วิริยะจตุ ภส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SONGKRO RD., BANGKOK, THAILAND 10500
TEL : 02 256-5888-89
E-mail : info@landscapeitectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ศุภสิทธิ์ เทพธำมรงค์ สด. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

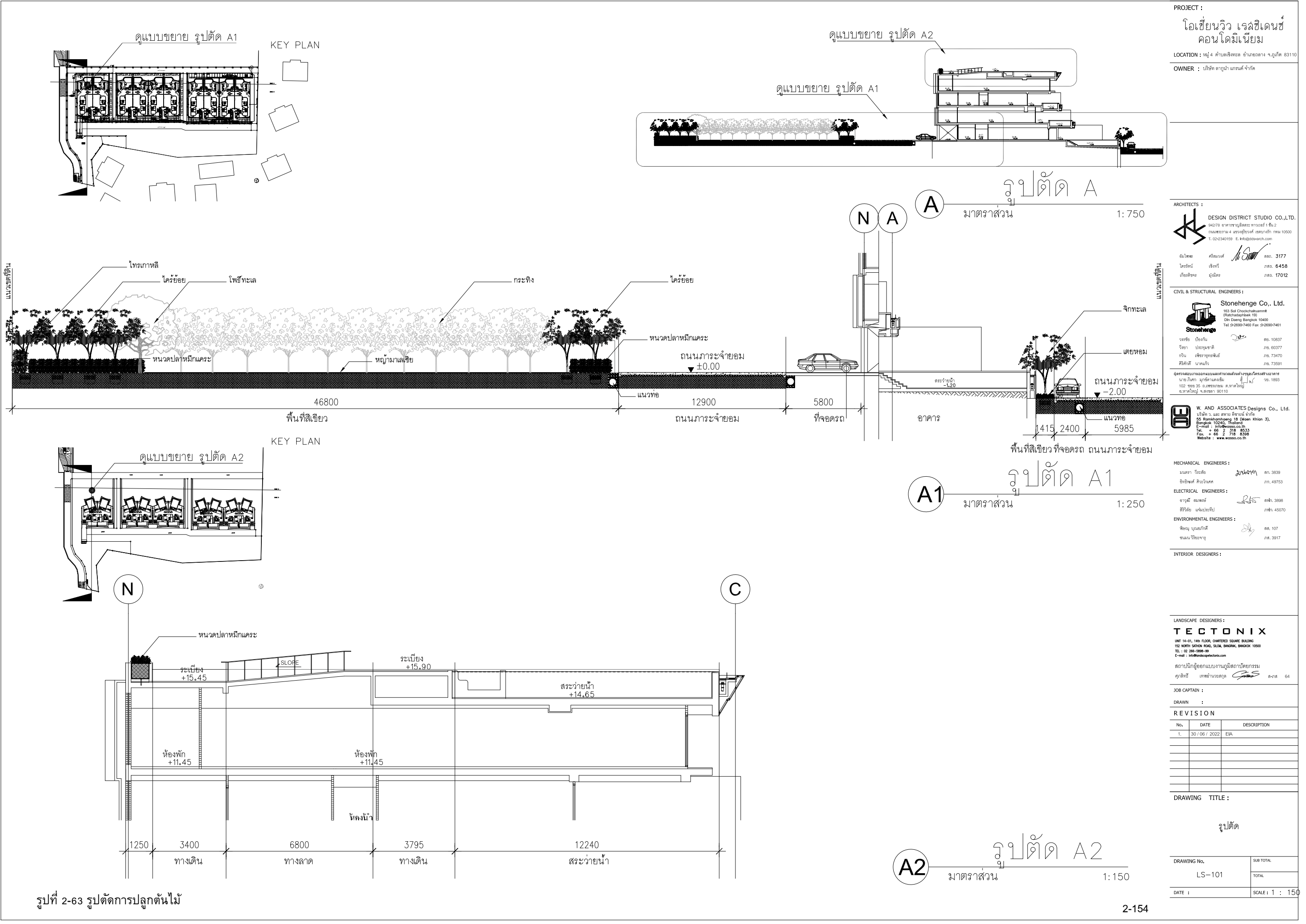
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/06/2022	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น5

DRAWING No.	SUB TOTAL
LA-701	TOTAL
DATE :	SCALE:1 : 750



PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอคลอง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 อาคารพาณิชย์อิสระ ซาวด์บอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก ถนน 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

อำนวยการ: ศิริพงษ์ สด. 3177
บริหาร: เชิญขวัญ สด. 6458
เขียน: มุณีพร สด. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sud Chodachuanmthi
(Ratchadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461

วิศวกร: ปิยะพันธ์ สด. 10837
วิศวกร: ปิยะพันธ์ สด. 60377
วิศวกร: เพ็ญชอุทัย สด. 73470
วิศวกร: นาคกร สด. 73591

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าก่อสร้างอาคาร
นาย วิเศษ นาคกรเกษม
102 ซอย 35 ถนนพระราม 4, กรุงเทพฯ
ขอ. 10110 จ. กรุงเทพฯ 10110

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาย อีซีเอส จำกัด
15 Rama 9 Road, 15 (Maha Khin 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@w-and.co.th
Tel. : + 66 2 318 8533
Fax. : + 66 2 718 8398
Website : www.w-and.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร: วีระชัย สด. 3839
วิศวกร: วีระชัย สด. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร: สมพงษ์ สด. 3898
วิศวกร: สมพงษ์ สด. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร: บุญยศักดิ์ สด. 107
วิศวกร: บุญยศักดิ์ สด. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SLOAN, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5888-99
E-mail : info@landscapeitectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
คุณวิเศษ เพ็ญชอุทัย สด. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	30 / 06 / 2022	EIA

DRAWING TITLE :

รูปตัด

DRAWING No.

LS-101

DATE :

SUB TOTAL

TOTAL

SCALE : 1 : 150

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร} &= 6,092.85 \quad \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= (6,092.85 \times 30) / 100 \\ &= 1,827.86 \quad \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55} &= (1,827.86 \times 50) / 100 \\ &= 913.93 \quad \text{ตารางเมตร}\end{aligned}$$

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,726.08 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

2) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 (ข) ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 2 ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (ค) ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 3 ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

บริเวณที่ 2

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 2} &= 1,683.95 \quad \text{ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= (1,683.95 \times 50) / 100 \\ &= 841.98 \quad \text{ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 ในพื้นที่บริเวณที่ 2} &= (841.98 \times 50) / 100 \\ &= 420.99 \quad \text{ตารางเมตร}\end{aligned}$$

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 500.08 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

บริเวณที่ 3

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 3 = 8,119.65 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = $(8,119.65 \times 30) / 100$
= 2,435.90 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 ในพื้นที่บริเวณที่ 3
= $(2,435.90 \times 50) / 100$
= 1,217.95 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่น 1,226.00 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	220.00 ตารางเมตร	2,846.81 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 110.00 ตารางเมตร (220.00 / 2)	2,404.73 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 55.00 ตารางเมตร (110.00 / 2)	1,726.08 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 220 คน	≥ 220 ตารางเมตร (1 : 1)	2,846.81 ตารางเมตร $2,846.81 : 220 = 12.94 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวที่ยื่นอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	9,803.60 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq 1,827.86$ ตารางเมตร $((6,092.85 \times 30) / 100)$	3,710.75 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยื่นต่อพื้นที่ว่าง	≥ 913.93 ตารางเมตร $((1,827.86 \times 50) / 100)$	1,726.08 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
2.2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 แบ่งเป็น 3 บริเวณ ดังนี้ 2.2.1 <u>บริเวณที่ 2</u> 2.2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	1,683.95 ตารางเมตร
2.2.1.2 พื้นที่ว่างตามตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่า 50 ใน 100 ส่วน ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น)	≥ 841.98 ตารางเมตร $(1,683.95 \times 50) / 100$	1,109.68 ตารางเมตร
2.2.1.3 พื้นที่สีเขียวที่ยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 420.99 ตารางเมตร $(841.98 \times 50) / 100$	500.08 ตารางเมตร
2.2.2 <u>บริเวณที่ 3</u> 2.2.2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	8,119.65 ตารางเมตร
2.2.2.2 พื้นที่ว่างตามตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น)	$\geq 2,435.90$ ตารางเมตร $(8,119.65 \times 30) / 100$	2,601.07 ตารางเมตร
2.2.2.3 พื้นที่สีเขียวที่ยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยืนต่อพื้นที่ว่าง	$\geq 1,217.95$ ตารางเมตร $(2,435.90 \times 50) / 100$	1,226.00 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล (สำนักงานนิติบุคคลบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ขนาด 25.34 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-64) โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

- 2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- 2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร
- 2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- 2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและบ่อดินน้ำต้นไม้

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด

5. โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 40 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพักทั้งหมด หากในอนาคตเจ้าของผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมที่ไม่ได้พักอาศัยประจำจะมีการนำห้องชุดไปให้บริการในลักษณะโรงแรมหรือให้เช่า ในช่วงที่เจ้าของไม่ได้พักอาศัย เพื่อสร้างรายได้และเพื่อจะได้มีผู้ดูแลจัดการห้องชุดด้วยนั้น โครงการจะต้องขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้อาคาร โครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไข หรือหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามลำดับขั้นตอนต่อไป

ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด แสดงดังตารางที่ 2-21

ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
<p>หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด</p> <p>มาตรา 12 กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้</p> <p>มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นห้อง ผืนกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ</p> <p>เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้</p> <p>มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในเวลาที่ขอตระเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6</p>	<p>- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ในห้องชุดแบ่งแยกมิได้</p> <p>- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกัน และไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร</p> <p>- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม โครงการจะกระทำให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด</p>

**ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วย
อาคารชุด (ต่อ)**

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
<p>มาตรา 15 ทรัพย์สืบทอดไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง</p> <p>(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด</p> <p>(2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด</p> <p>(4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด</p> <p>(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้ตามมาตรา 48 (1)</p> <p>(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา</p> <p>มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ</p> <p>มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม</p> <p>ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง</p>	<p>- โครงการได้ระบุทรัพย์สืบทอดไปนี้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง</p> <p>(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด</p> <p>(2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด</p> <p>(4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด</p> <p>(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้ตามมาตรา 48(1)</p> <p>(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา</p> <p>- โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด เพื่อประกอบการค้าทั้งหมด จำนวน 40 ห้องชุด ทั้งนี้โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบ</p>

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 6-0-50.90 ไร่ หรือ 9,803.60 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 12 ขั้นตอน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้น 24 เดือน แสดงดังตารางที่ 2-22

ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการ	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานเตรียมพื้นที่ และปักผัง																								
2	งานเตรียมวัสดุ																								
3	งานโครงสร้าง																								
4	งานสถาปัตยกรรม																								
5	งานระบบสุขาภิบาล																								
6	งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร																								
7	งานตกแต่งภายใน																								
8	งานระบบปรับอากาศ																								
9	งานสาธารณูปโภค																								
10	งานภูมิทัศน์																								
11	งานทดสอบระบบประกอบอาคาร																								
12	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

2.13.2 คณงานก่อสร้าง

จำนวนคณงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่ม้งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคณงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คณงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคณงาน อย่างไรก็ดีตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคณงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึงเมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝ้าหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิให้นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ

8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำหรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจรรยาบรรณอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

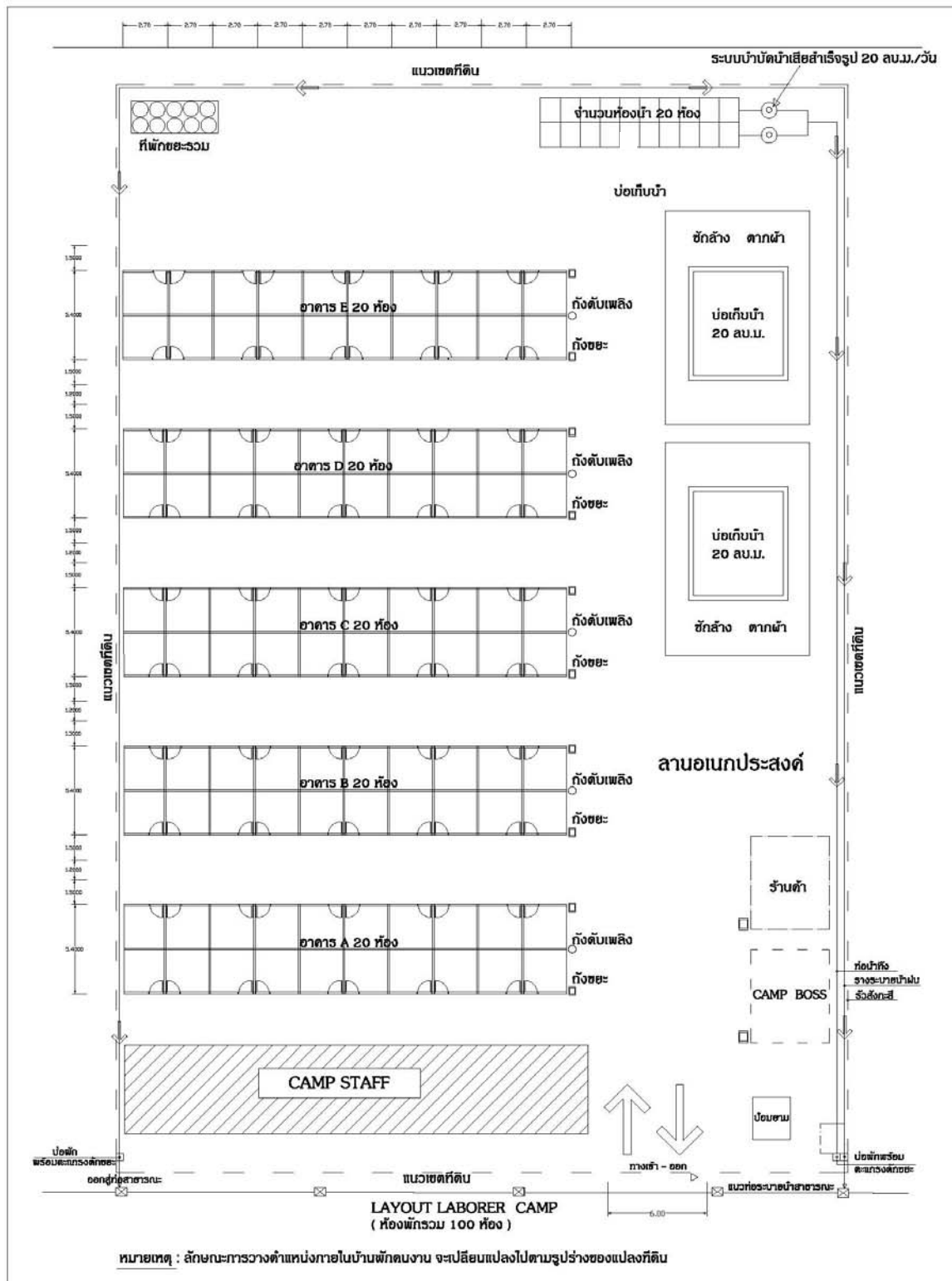
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-65 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-66 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-67 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม ป้อมยาม จุดพักขยะ ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



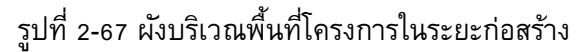
รูปที่ 2-65 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ.....โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม.....	พื้นที่ติด มาตรการฯ
เจ้าของโครงการ.....บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด.....	
ประเภท.....อาคารชุด.....	0.50 เมตร
ขนาดของโครงการ.....อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ตัดฟ้า จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร.....	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	
เริ่มก่อสร้างวันที่.....ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่.....ระยะเวลาก่อสร้าง.....24 เดือน.....	
เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น.....	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง.....หมายเลขติดต่อ.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

รูปที่ 2-66 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด



2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากบริษัทลากูน่า เซอร์วิส จำกัด ภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 50) / 1,000$	
	=	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 200) / 1,000$	
	=	40.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

● น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดแต่ละชุดสามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงบ่อซึมจำนวน 2 บ่อ เพื่อซึมลงดินต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน

● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีประมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

(โครงการมีคนงาน 200 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 20 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 499.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายของโครงการต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-67

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

• ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 18,824.69 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,058.51 ตัน ($18,824.69 \times 56.23 = 1,058,512.32$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 811.88 ตัน อิฐ 145.33 ตัน เหล็ก 52.29 ตัน กระเบื้องเซรามิก 28.79 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.20 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.49 ตัน และไม้ 0.53 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-23

ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	811,878.95	811.88
อิฐ	13.73	145,333.74	145.33
เหล็ก	4.94	52,290.51	52.29
กระเบื้องเซรามิก	2.72	28,791.54	28.79
กระเบื้องหลังคา	1.53	16,195.24	16.20
ยิปซัมบอร์ด	0.33	3,493.09	3.49
ไม้	0.05	529.26	0.53
รวม		1,058,512.32	1,058.51

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 100 \\ &= 64.98 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 100 \\ &= 21.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\text{ปริมาณขยะทั่วไป} = 14.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 100 \\ &= 0.02 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ ²⁾ ลบ.ม/วัน	ความสามารถ ในการรองรับ มูลฝอยของถัง ขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	64.98	300	0.22	0.72	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	21.00	200	0.11	0.48	4
มูลฝอยทั่วไป	14	14.00	150	0.09	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.02	150 ³⁾	0.0001	0.24	2,400
รวม	100	100.00	-	0.4201	1.68	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะว่าจ้างบริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระจกสเปร์ย และกระจกสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 200 \\ &= 129.96 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 200 \\ &= 42.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 200 \\ &= 28.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 200 \\ &= 0.04 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ ²⁾ ลบ.ม/วัน	ความสามารถ ในการรองรับ มูลฝอยของถัง ขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	129.96	300	0.43	1.44	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	42.00	200	0.21	0.96	4
มูลฝอยทั่วไป	14	28.00	150	0.19	0.48	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.04	150 ³⁾	0.0003	0.24	800
รวม	100	200.00	-	0.8303	3.12	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,120 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 800 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง) และถนนการจ่ายออกเป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นักร้าน

- 2.1 จัดให้มีป้ายยืนนักร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนักร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนักร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนักร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนักร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวกะเรน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้แน่นที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อคพร้อมกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

- 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
- 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 9.2 ต้องตั้งถังแก๊สในแนวตั้ง
- 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงพร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
- 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การปรับพื้นที่

จากการสอบถามบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด เจ้าของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม พบว่า เดิมพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เนินสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ซึ่งโครงการมีเพียงการขออนุญาตปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อยบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้เพื่อให้โครงการได้ระดับเดียวกัน ตามใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน เลขที่ 004/2564 ออกให้ ณ วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 โดยมีกำหนดปรับพื้นที่แล้วเสร็จวันที่ 3 พฤษภาคม 2565 แสดงในภาคผนวก ก

เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่เนินที่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ โครงการได้มีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคาร และปรับถนนการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงมีการขุดดินและถมดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดและถมดินภายในโครงการ

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 1,849.90 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 10,419.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 4.00 เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 546.05 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 5,254.78 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 2.77 เมตร

2) ปริมาณดินขุดและถมดินของถนนการจราจร

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 484.85 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 484.85 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของถนนการะจำยอมพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 1.00 เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 1,156.15 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 5,497.10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของถนนการะจำยอมมีระดับสูงสุด 5.50 เมตร

สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ 152.23 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้แก่บริษัทรับซื้อดินของเอกชนใน จังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 152.23 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วย รถบรรทุก 10 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 5 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 1 วัน

ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการและถนนการะจำยอม แสดงดังรูปที่ 2-68 และรูปตัดแสดง การขุดดินถมดินของโครงการ และถนนการะจำยอม แสดงดังรูปที่ 2-69

3) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของงานการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

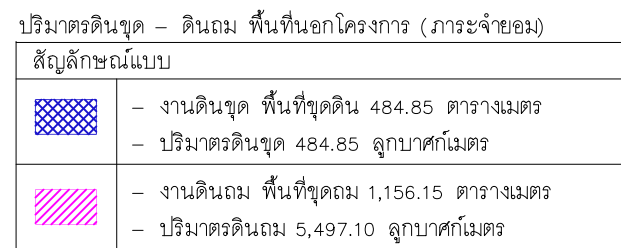
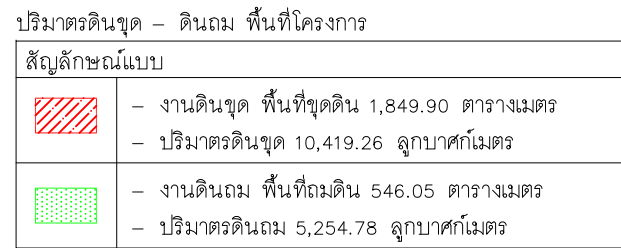
4) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

- พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น 1,849.90 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 10,419.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 4.00 เมตร
- พื้นที่ขุดดินของถนนการะจำยอมทั้งสิ้น 484.85 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 484.85 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของถนนการะจำยอมพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 1.00 เมตร

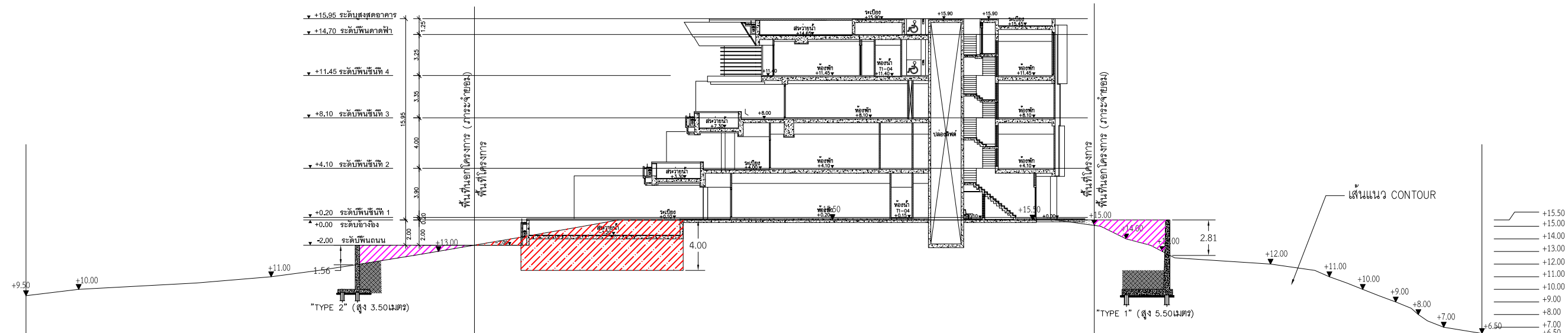
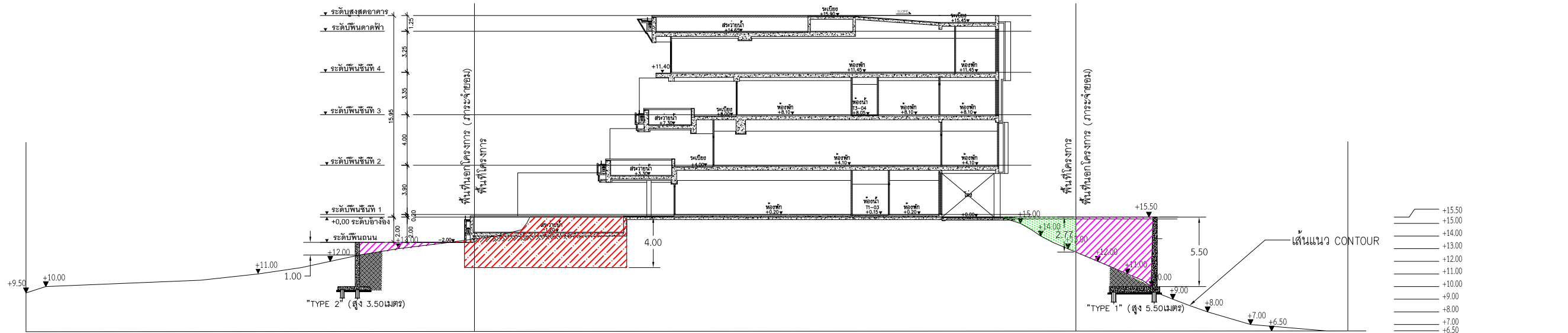
การขุดดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตาม กฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน สามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด



2-182



ปริมาตรดินขุด - ดินถม พื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์แบบ	
	- งานดินขุด พื้นที่ขุดดิน 1,849.90 ตารางเมตร - ปริมาตรดินขุด 10,419.26 ลูกบาศก์เมตร
	- งานดินถม พื้นที่ถมดิน 546.05 ตารางเมตร - ปริมาตรดินถม 5,254.78 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรดินขุด - ดินถม พื้นที่นอกโครงการ (ภาระจ่ายถม)

สัญลักษณ์แบบ	
	- งานดินขุด พื้นที่ขุดดิน 484.85 ตารางเมตร - ปริมาตรดินขุด 484.85 ลูกบาศก์เมตร
	- งานดินถม พื้นที่ถมดิน 1,156.15 ตารางเมตร - ปริมาตรดินถม 5,497.10 ลูกบาศก์เมตร

ความสูงกำแพงดิน :

- พื้นที่โครงการ กำแพงกันดินสูง 2.50 เมตร, 3.50 เมตร และ 5.50 เมตร
- พื้นที่นอกโครงการ กำแพงกันดินสูง 5.50 เมตร

Sea View Condo
SECTION B : CONTOUR

SCALE A1 = 1:200 A3 = 1:400

PROJECT :

โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ททะ อำเภอหาดง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуว้า แมกเน็ค จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
842/78 ซาฟารายูนิคส์ฮิลล์ ซอย 1 ซอย 2
ถนนเพชรฯ 4 แขวงเจริญราช เขตบางรัก ถนน 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

อินทิพย์ ศิริสมวงศ์ สถาปนิก 3177
ไพรัตน์ เจริญ สถาปนิก 6458
เกียรติธรา มุณีมิตร สถาปนิก 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokchakramm
(Ratchadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel 0-2690-7460 Fax 0-2690-7461

วรัญญู ปิยะพันธ์ สถาปนิก 10837
วิภาดา ประทุมชาติ สถาปนิก 60377
กวีณ เพ็ชรบุญพันธ์ สถาปนิก 73470
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว สถาปนิก 73581

ผู้ตรวจแบบและออกใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ
นาย วิศกร มุกดาแสงธรรม วิศวกร 1893
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท
อ.วัฒนาใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
15 Ramkhamhaeng 18 (Din Daeng 31)
Bangkok 10245, Thailand Tel. + 66 2 718 8333
Fax. + 66 2 718 8388
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย สถาปนิก 3839
อริยพงศ์ ศิริวิเศษ สถาปนิก 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธนากร สมพงษ์ สถาปนิก 3898
ศิริวิทย์ นงนพประทีป สถาปนิก 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญภักดี สถาปนิก 107
ชมนน วีระจตุ สถาปนิก 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, 2ND, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL. 02 246-5886-89
E-mail : info@landscapectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
คุณกิติ เกษอำรมย์กุล สถาปนิก 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SECTION A : CONTOUR
SECTION B : CONTOUR

DRAWING No.	SUB TOTAL
ST1-04	TOTAL
DATE : 09/09/2565	SCALE :

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงในภาคผนวก ข)

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้

- พื้นที่ดินถมของโครงการทั้งสิ้น 546.05 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 5,254.78 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 2.77 เมตร

- พื้นที่ดินถมของถนนการะจำยอมทั้งสิ้น 1,156.15 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 5,497.10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของถนนการะจำยอมมีระดับสูงสุด 5.50 เมตร

การถมดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่ดินข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

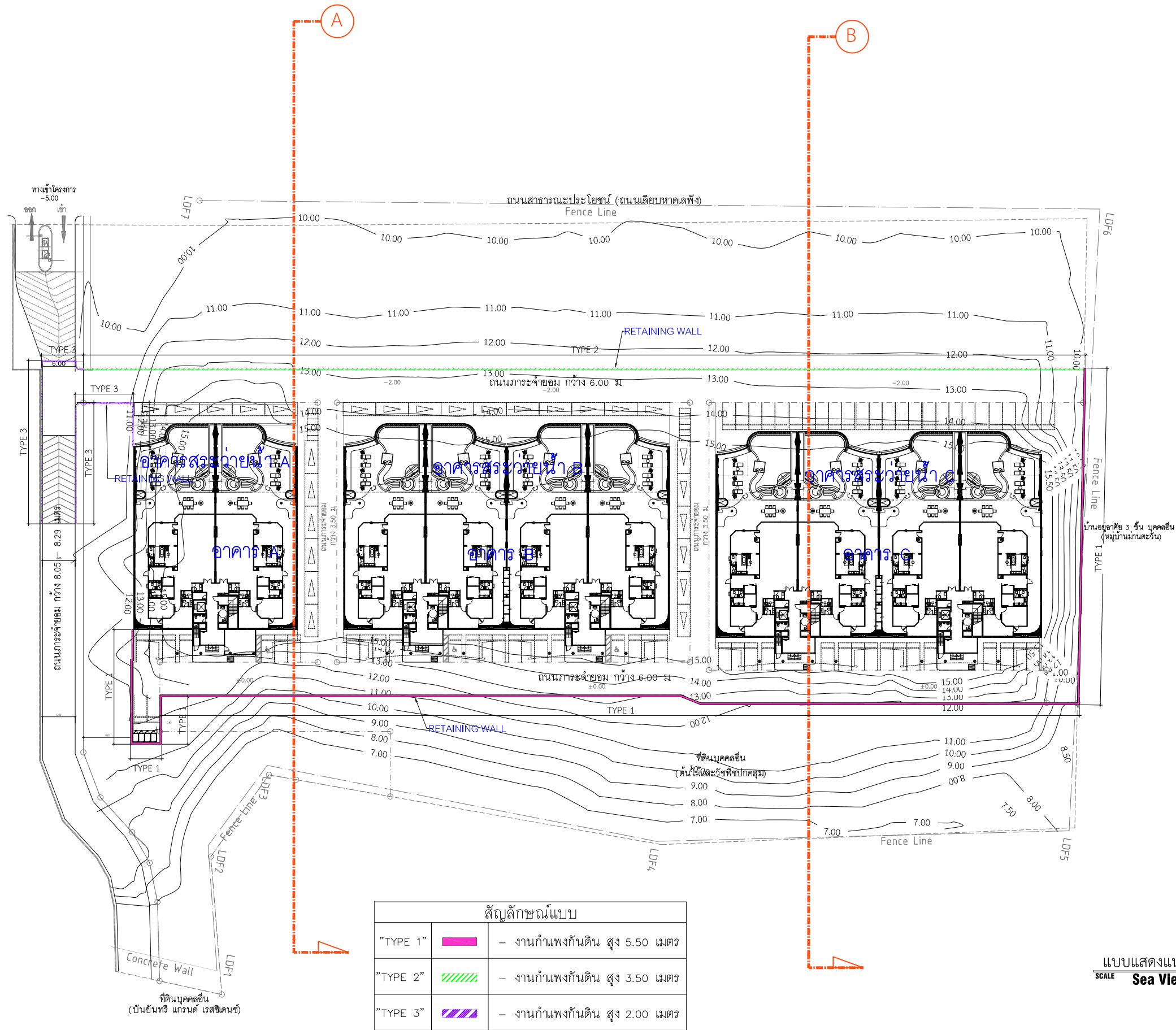
ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินภายในโครงการ โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2.00 เมตร และ 5.50 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมบริเวณถนนการะจำยอม ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2.00 เมตร 3.50 เมตร และ 5.50 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-70 ถึงรูปที่ 2-71 รายการคำนวณกำแพงกันดิน แสดงดังภาคผนวก ง-8

2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก ง-9

รูปที่ 2-70 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดินของโครงการ



แบบแสดงแนวกำแพงกันดิน
SCALE Sea View Condo A1 = 1:400 A3 = 1:800

PROJECT :
ไอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอตาก จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาทรามูนิสเตอร์ พาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงคูวีวงศ์ เขตปทุมวัน กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

อินโชน ศิริวงษ์ สด. 3177
ไพรัตน์ เชื้อทวี ภส. 6458
เกียรติสาร มุ่งนิลธ ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkhalakamthi
(Ratchadapisek 19)
Din Dong Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราชัย บัณฑิต สด. 10837
วิรัช ประทุมชาติ ภส. 60377
กวัน เชื้อชาตอพันธ์ ภส. 73470
ศิริกิติ นาคแก้ว ภส. 73581

ผู้ตรวจงานแบบและแบบคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ
นาย วิศกร มุขีตาแสงเริ่ม
102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท ต.นาครังใหญ่
จ.ภูเก็ต 83110

W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด
15 Ramkhamhaeng 18 Nakhon Phan 35,th.
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@waco.co.th

สน. 1893

MECHANICAL ENGINEERS :
มนดา วีระชัย สด. 3839
สิทธิโชค สิวะนิเทศ ภส. 49753

ELECTRICAL ENGINEERS :
จาวาลิ สมพงษ์ สด. 3808
สิริวิทย์ แซ่ประทีป ภส. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุณย์ภักดี สด. 107
ชนแดน วีระจางู ภส. 3917

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, BANGKOK 10500
TEL : 02 256-5588-89
E-mail : info@landscapectionix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เกษอำนวยกุล สด. 64

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
แบบแสดงแนวกำแพงกันดิน

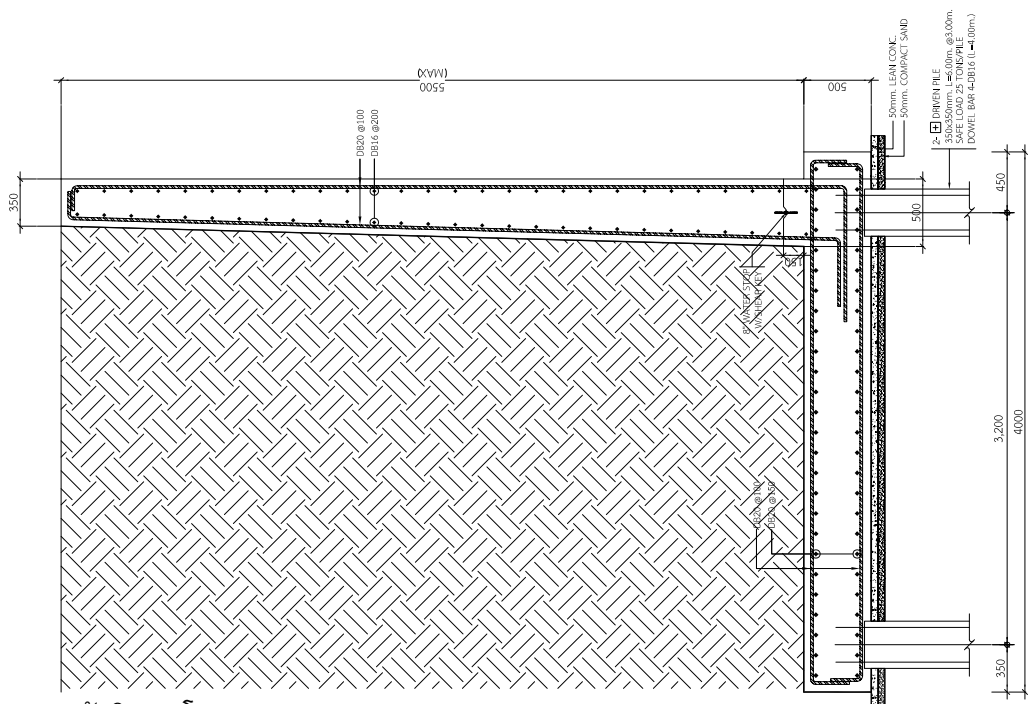
DRAWING No.
ST1-03

SUB TOTAL
TOTAL

DATE : 09/09/2565

SCALE :

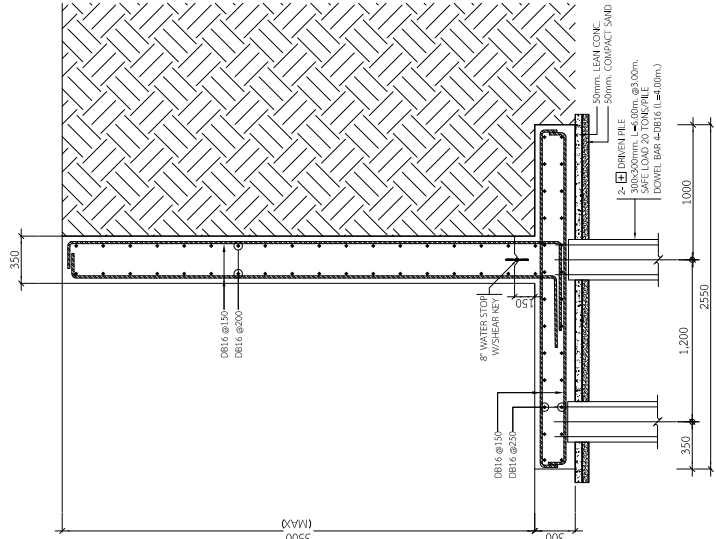
รูปที่ 2-71 แบบขยายกำแพงกันดินของโครงการ



TYPE 1 RETAINING WALL : DETAIL

SCALE 1:20

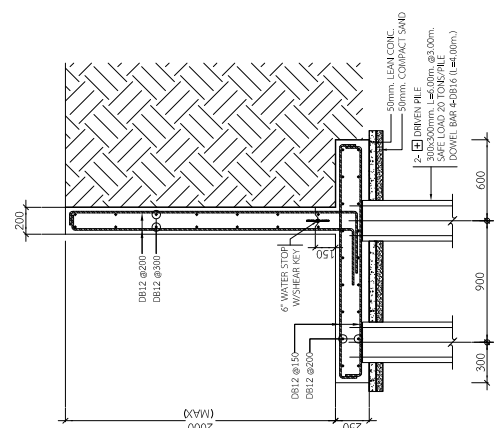
ความสูง 5.50 เมตร



TYPE 2 RETAINING WALL : DETAIL

SCALE 1:20









ความสูง 3.50 เมตร



TYPE 3 RETAINING WALL : DETAIL

SCALE 1:20

ความสูง 2.00 เมตร

PROJECT :		โอบล้อมนิเวศ เจริญโคนด์	
LOCATION :		หมู่ ๕ บ้านสีสุก อ.บ้านสีสุก จ.บุรีรัมย์ (B-10)	
OWNER :		บริษัท บ้านสีสุก จำกัด	
ARCHITECTS :		 <p>DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD. 46/29 ซ.พหลโยธินซอย 14-2 แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@ddstudio.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> สถาปนิก <i>สมชาย</i> 3777 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 6459 นาย <i>สมชาย</i> ผู้ดูแล <i>สมชาย</i> 1702</p>	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		 <p>Stonehenge Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@stonehenge.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
MECHANICAL ENGINEERS :		 <p>W. and Associates Engineers Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@w-engineers.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 3000 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 49753 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 40070</p>	
ELECTRICAL ENGINEERS :		 <p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :		 <p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
INTERIOR DESIGNERS :		 <p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
LANDSCAPE DESIGNERS :		 <p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
DRAWING :		 <p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
REVISION :		<p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
DRAWING TITLE :		<p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
DRAWING No. :		<p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
DATE :		<p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	
SCALE :		<p>E-Design Co., Ltd. 103-104 ถนนพหลโยธิน แขวง 14-2 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000 โทรศัพท์ : 02-00000000 โทรสาร : 02-00000000 E-mail : info@e-design.com</p> <p>นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 10327 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 75400 นาย <i>สมชาย</i> วิศวกร <i>สมชาย</i> 16100</p>	



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com